

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 8140

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והלשכה
ביום 1.6.94 לאשר את התכנית

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 8140
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4317
מיום 25.7.94 (תשלום לווה 3860)

מרחב תכנון מקומי קריית-שמונה

שכונה: רחוב יהודה הלוי 10

ת.ב.ע. מס' 8140/ג המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג' 7115/1, תכנית מתאר מקומית ות.ר.ש.צ 1/05/9 ומתייחסת לגבמ/80.

חוק בניה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 קריית שמונה
 תכנית מס' 8140/ג
 הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה להסדרה
 בתאריך 8.11.93
 מהנדס העיר - שמעון
 יושב ראש הועדה

מחוז: צפון

נפה: צפת

ישוב: קריית-שמונה

שטח התכנית:

גוש: 13143

חלק מחלקה: 5 מגרש 4

יזם התכנית: עיריית קריית-שמונה

מגיש התכנית: עיריית קריית-שמונה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך הבקשה: עיריית קריית שמונה

השם והתחולה:

1. תכנית זו תקרא ת.ב.ע. מס' לשינוי ייעוד מס' ג' 8140/1 ברח' יהודה הלוי ותחול על השטח המותחם בקו כחול רחוף על התשריט המצורף לתקנון זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מתקנת את התכנית המפורטת ג' 7115/1, ותכנית מתאר מקומית מס' ג' 3651/1 ות.ר.ש.צ 1/05/9 ומתייחסת לתכנית מפורטת ג' מב/80.

3. גבולות:

צפון: מבנה ציבורי-גן ילדים.

מזרח: רח' יהודה הלוי

מערב: דרך מס' 2 (תכנית מפורטת ג' מב/80).

דרום: דרך מס' 1 (תכנית מפורטת ג' מב/80).

מדור תכנון

המספר 8140

4. מטרת התכנית:
- א. הקלה בקו בניין מצד מזרח בכביש מס' 3. שינוי ברוזטה המציינת קו בניין 8 מ' לקו בניין 2.5 מ'. (לבניין קיים ברח' יהודה הלוי 10).
5. תאור ציוני התשריט:
- א. קו כחול - גבול התכנית. ה. אדום עם פסים חומים - דרך מתוכננת.
 ב. צבע חום כהיר - כביש קיים. ו. פסים אדומים על רקע כתום-דרך
 ג. צבע ירוק - שטח צבורי פתוח. לביטול.
 ד. צבע כתום - מגורים מ-4. ז. קו שחור-גבול קו מגרש מוצע.
6. שימוש בקרקע:-
- היתר בניה ינתן בהתאם לתכנית המצורפת לשינוי תכנית מפורטת ג' 7115/ הדנה בהקלה לשינוי קו בניין קידמי, ראה מצ"ב תכנית מפורטת נקודתית הכוללת מדידה לשטח המבנה ותוכנית חוספת מוצעת לכל המבנה על רקע מפת מדידה.
7. סלילת כבישים וחניות:
- בהתאם למסומן בתשריט ההניה לבניין הדרוש לא תהיה בצד הכביש המערבי, כאמור בתקנון תכנית מפורטת יח' תכנון מס' 1.04. לא ינתן היתר בניה מבלי שיובטח בצוע סלילת הדרך המובילה אל הנכס, או הגובלת עם הנכס המיועד לבניה.
8. רשימת תכליות:-
- אזור מגורים מ' 4- צבוע כתום יותר למגורים בלבד כשקומת העמודים המפולסת לא מאוכלסת ומאפשרת מעבר למשחכני הבניין שטח הש.צ.פ מיועד לגינון ומשחקים.
9. הגבלות בניה:-
- בתכנית זו, הגבלות הבניה יהיו בהתאם לתכנית מתאר מקומית ג' 3651/.
10. טבלת זכויות והגבלות בניה (ראה רצ"ב).
11. היטל השבחה - יגבה כחוק.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשס"ה—1965

הפקדה תכנית מס. 8140

הועדה המהוויית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 1.9.93 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה התכנונית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 8140
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4196
מיום 21.2.94 בתל"ב (ח' 246)