

התורה המקומית לתכנון ולבניה
מבוא העמיק: 2
73-06-1996
תיק מס' נתקבל

-1-

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים
תחום שיפוט - מועצה מקומית רינה
נפה : יזרעאל
תכנית מס' ג/8172 רינה
המהווה שנוי לתכנית מס' ג/5507 - כפר רינה
ק.מ. 500 : 1

- 1- שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' ג/8172 המהווה שנוי לת. מס' ג/5507 - רינה והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו בקנה מדה 1:500 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 2- המקום : רינה , גוש 17511 חלקה 20
- 3- יחס לתכניות אחרות :
א- תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' ג/5507 - רינה (שבתוקף)
- 4- יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים המועצה המקומית - כפר רינה טל. 555610.
- 5- בעלי הקרקע : פרטיים .
- 6- עורך התכנית : איילי נחלה - אדריכל מתכנן ערים - רח' 2006/9 נצרת ת.ד. 1511 - טל. 555792 פקס. 460683
- 7- שטח התכנית : כ- 7.7 דונם . (מרוך גרפית) .
- 8- מטרת התכנית : - שנוי מקומי במערכת הדרכים .
- 9- הסימונים בתשריט :

הפירוש

הסימון

- קו כחול רצוף..... גבול התכנית
- קו כחול מקוטע..... גבול תכנית מס' ג/5507 רינה
- צבע כחום..... אזור מגורים א'
- צבע אדום..... דרך מוצעת
- צבע חום..... דרך מאושרת
- צבע ירוק עם קוים ניצבים בירוק..... דרך להולכי רגל
- קוים אלכסוניים באדום..... דרך לביטול
- קו משונן..... גבול גוש
- קו ישר..... גבול חלקה
- ספרה בתוך עיגול..... מספר חלקה רשומה
- ספרה ברבע העליון של העגול..... מספר הדויד
- ספרות ברבעים הצדדיים של העגול..... קו בנין קדמי
- ספרה ברבע התחתון של העגול..... הוחב הדרך

10- שימוש בקרקע ובנינים :

לא ינתן היתר בניה ולא תשמש קרקע כל שהיא או בנין הנמצאים בתחום תכנית זו לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1955

21...

8172/ג

27.12.95

מס' 27.12.95

יחידת התכנון והבניה

הודעה על הפקדת התכנית מס' 8172/ג
L444
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 46
מיום 19.9.96

11- רשימת התכליות :

11.1- אזור מגורים א' :

- א- בתי מגורים .
- ב- מועדונים פרטיים וחברתיים .
- ג- גני ילדים , פעוטונים , מגרשי משחקים , גנים ושטחי חניה .
- ד- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים .
- ה- מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מכונה חקלאית .
- ו- חנויות מזון וקיוסקים .
- ז- מספרות ומכוני יופי .

11.2- דרכים ודרכים להולכי רגל :

- א- בשטח הדרכים להולכי רגל לא תותר תנועת כלי רכב או חניית רכב.
- הדרכים להולכי רגל מיועדות לקיים גישה לחלקות שאינן צמודות לדרכים .
- ב- שטח הדרכים להולכי רגל ירשם על שם המועצה המקומית אשר תהיה אחראית לאחזקתן .
- ג- קו בניה מדרך להולכי רגל שלושה (3) מ' או כפי שקיים .
- ד- לא יבנה בנין בחלקה כלשהי בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה .

טבלת שטחים :

מצב מוצע :

היעוד	שטח במ"ר	אחוז
מגורים א'	4650	60
דרכים	3050	40
ס"ה שטח התכנית	7700	100 %

מצב קיים :

היעוד	שטח במ"ר	אחוז
מגורים א'	4100	53
דרכים	3600	47
ס"ה שטח התכנית	7700	100 %

13- בניינים קיימים :

לגבי בניינים הקיימים כחוק מלפני הכנתה של תכנית זו תותר הקמת תוספת בניה בקומות העליונות באותו קו בנין קיים .

14- הפקעות לצורכי צבור :

השטחים המיועדים לדרכים ולשטחים צבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה וירשמו ע"ש המועצה המקומית - רינה .

15- חשמל :

איסור הבניה בקרבת קוי חשמל :

א- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים

ב- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו , ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל .

16- היטל השבחה :

א- היטל השבחה יוטל כחוק

ב- לגבי בניינים שהוקמו לפני הפקדת תכנית זו וניתנים לאישור תטיל הועדה המקומית היטל השבחה כחוק.

17- אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של רינה

18- ביוב : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק השופכין לפי דרישת משרד הבריאות.

19- חניה : על מבקש היתר בניה להתקין על חשבונו ובתוך המגרש מקומות חניה בשיעורים לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) 1983 .

ח ת י מ ו ת :

מועצה מקומית רינה

مجلس الرينة المحلي

יודם התכנית :

אילי נחילה - אוריכל

חגליל-חמסרהי-רח' 404
נצרת צ 06-555792

מסי רשום 5309

עורך התכנית :

27.1.93

14.6.96

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 8172

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 27.1.77 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 8172
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4505
מיום 20.3.77 מס' 412

הודעה על אישור תכנית מס. 8172
פורסמה בעיתון _____ ביום _____
בעיתון _____ ביום _____
ובעיתון מקומי _____ ביום _____