

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

תכנית מס' ג / 5147

1. המקום: - ריינה. גוש: - 17510 חלקה: - א-19.
2. בעל ויזם התכנית: טאהא אחמד ערבייה ומוצטפה טהא ערבייה.
3. שורך התכנית: - ארכ' אשטון, מגדל העמק, ת.ד. 400, טל: - 065-41829
4. שטח התכנית: - מ"ד. 26910.
5. תחולה: - תכנית תחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט.
6. מטרת התכנית: - שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזורם לפי התשריט.
7. יחס לתכניות: - ג/194.
8. ציונים בתשריט: -

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| א. גבול התכנית | קו כחול עבה בלתי מקוטע. |
| ב. | |
| ג. אזור חקלאי | בפסים ירוקים באלכסונים. |
| ד. אזור שרותי דרך | בצבע אפור ומותחם סגול כהה. |
| ה. אזור תעשיה זעירה | בצבע סגול ומותחם סגול כהה. |
| ו. שטח ציבורי פתוח | בצבע ירוק. |
| ז. שטח פרטי פתוח | בצב ירוק ומותחם ירוק כהה. |
| ח. דרך מוצעת או הרחבה | בצבע אדום. |
| ט. דרך קיימת | בצבע חום. |
| י. מס' הדרך | ברבע העלין של עיגול. |
| יא. קו בנין מינימלי | ברבע הימני ושמאלי של העיגול. |
| יב. רוחב הדרך | ברבע התחתון של עגול. |

הוראות כלליות: -

9. אזור תעשיה זעירה: - נגריה, מסגריה, פירוק ארגזים.
10. אזור שרותי דרך: - קיוסק, מסעדה, מוסך לתיקוני רכב אוכל בו לבית, לרכב, לגינה.
11. שטח ציבורי פתוח: - ישמש לגינה ציבורי והשרותים שייכים לו.
12. שטח פרטי פתוח: - ישמש לגינה פרטי, חניה, שבילים, מרכת ביוב.
13. שימוש בקרקע: - לא ייעשה שימוש בקרקע אלא בהתאם ליעוד שנקבע לה בתכנית.
14. הפקעות לצורכי ציבור: - השטחים המיועדים לצורכי ציבור יפקעו י"ע הועדה המקומית בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965 סיף 188 ב'.
15. חניה: - בהתאם לתקן משרד התחבורה.
16. מים: - מרשת המים של הכפר.
17. ביוב: - בעלי הקרקע יגישו פתרון לסילוק שופכין לפי דרישות לשכת הבריאות המחוזית.
18. טלפון: - לפי תקנות משרד התקשורת.
19. איסור בניה בקרבת קו חשמל: -
19. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים מרווח בין קו חשמל לבינין: -

קו מתח נמוך _____ 2 מטרים
 " גבוה 22 ק"ו _____ 5
 " " 110 " _____ 6
 " עליון מעל 150 ק"ו _____ 10

זו אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא מרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.


20. טבלת שימושים:-

אזור תעשייה זעירה	אזור שרותי דרכים	
750 מ"ר	750 מ"ר	גודל המגרש
50% כל קומה	50% כל קומה	% בניה
2 ק. 8 מ' סה"כ	אחד: 8 מ' סה"כ	מס' קומות וגובה.
מרווחים:- כפי שמופיע על התשריט או אם לא:-		
5 מ' 4 מ' 0 או 3 מ'	5 מ' 4 מ' 0 או 3 מ'	א. קדמי- ב. אחורי וצד שמאל ג. צד ימין

21. לא ינתן היתר בניה עד שתסודר דרך הגישה מצומת החזירוות
 22. היטל השבחה יגבת כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מברא העמקים
 תכנית מס' 5147
 הועברה לוועדה המחית לתכנון ובניה עם
 מחלוקה לפקדה בתאריך 22/1/84
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

חתימות:-

אשטון רפאל ארכיטקט ומתכנן ערים מגדל העמק ת.ר. 400 טל. 065/41829		
עורך התכנית	מז"ם ובעל הקרקע	

מסדר הפנים
 חוק המבחן והבניה תשכ"ה-1965
 מהח כ"ב
 מרחב תכנון מסומן אזור בלתי
 תכנית אזור בלתי מס' 5197
 הועדה המהונית במסגרת ה' א/17
 מיום 8.4.87 החליטה לתת/תוקף
 לתכנית והקברה לעיל.
 סגן מנהל מל"ל להבטח

5197 הודעה על אישור תכנית מס.
 3724 מורסמה בילקוט המסמכים מס.
 17.12.89 יום