

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

הועדה לבניית מגורים ותעשייה (הוראת שעה)

תוכנית מס' ג/במ/259

שינוי לתכניות מפורטות מס' ג/מב 156, ג/מב/27 ולתכנית המתאר מס' ג/3651 אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן-1990 והוראות חוק זה, חלות עליה.

משרד הפנים מהוז הצפון

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

זמנישור תכנית מס' ג/במ/259

הועדה לבניה למגורים (מס' ג/במ-95-2)

ההליטה ביום 10.7.95 למשרד ג/התכנית.

מנהל משרד התכנון

קצין תכנון

מס' 1069

הודעה על אישור תכנית מס' ג/במ/259
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4367
מיום 21.12.95 (התשנ"ו) חל' 1069

קרית שמונה - שכונת הורדים

אלול ה'תשנ"ד, עדכון - אב ה'תשנ"ה
אוגוסט 1994, אוגוסט 1995
עדכון: חשון התשנ"ו
אוקטובר-1995

פרק א : כללי

1. המקום: קרית שמונה - שכונת "הורדים". השטח גובל- בצפון: ברחוב עין זהב. במזרח: בשטח המגרשים לבניה נמוכה. בדרום: בשטח יער גבעת העשומית. במערב: בדרך השרות של בנייני רחוב שפריצק ובשצ"פ שבכרס הנבעה.
2. שם וחלות התוכנית: תכנית זו תכונה "תכנית ג/במ/259 לשנת 1994, שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/156 ותכנית ג/במ/27 ולתוכנית המתאר מס' ג/3651". אושרה לפי חוק הליכי התכנון והבניה (הוראת השעה) התש"ן - 1990 והוראות חוק זה חלות עליה.
3. מטמכי התכנית: א. התקנון (11 דפים). ב. התשריט (1 גליון) ערוך בקנ"מ 1:1250.
4. שטח התכנית: 187.4 דונם (נמדד בשיטה הגרפית).
5. מספר יחידות דיור: 521 יח'
6. גושים וחלקות: גוש 13184, חלקות 1, 2, 3, 4, 7 (חלקים). גוש 13193, חלקה 2 (חלק).
7. מגיש התוכנית: משרד הבינוי והשיכון.
8. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התוכנית: אדרי' אליאסף בר, רח' לכנה 23 תמרת.
10. יחס לתוכניות אחרות: התוכנית משנה את התוכנית המפורטת ג/במ/156 ותוכנית מס' ג/במ/27 ואת תוכנית המתאר מס' ג/3651. עם אישור תוכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה. על פי סעיף לחוק הליכי התכנון והבניה (הוראת השעה) התש"ן - 1990.
11. מטרת התוכנית: א. קביעת אזורים לשימושים השונים. ב. הארכת דרך 38. ג. הסדרת גישות וחניות לרכב. ד. קביעת הוראות בניה למגורים באזור המיועד לכך. ה. הסדרת מגרשי המגורים וגבולותיהם, קווי הבניין ואחוזי הבניה המותרים.

לתוכנית ג/במ/156:

א. שינוי פרצלציה וקביעת אזור מגורים לבניה נמוכה דו משפחתי בקיר משותף, מערבית לכביש 28, מגרשים : 1700, 1800

ב. שינוי יעוד מגרשים 701, 701א' (לשעבר מגרשים 182-187) ממגורים א' למגורים ב' ושטח פרטי פתוח (בהתאמה).

ג. שינוי יעוד מגרש 702 (לשעבר מגרשים 188-195) ממגורים א' למגורים ב'.

ד. הגדלת מגרש 538 לשימוש מגורים ב'.

ה. ביטול כביש קיים, ושינוי יעוד והגדלת מגרש 703 (לשעבר מגרשים 92-100) ממגורים א' למגורים ב'.

ו. שינוי יעוד מגרש 806 (לשעבר מגרשים 142-156) ממגורים א' לשטח ציבורי פתוח.

ז. שינוי יעוד מגרש 805 (לשעבר מגרשים 157-159) ממגורים א' לשטח ציבורי פתוח ובטול קטע דרך 38 לשטח ציבורי פתוח.

ח. שינוי פרצלציה והגדלת רצועת מגרשים (1900-1930). למגורים א' (בנה ביתך) מערבית לכבישים 38, 26.

ט. הגדרת מגרש 704 (חלק פנוי ממגרש 543) לבניה.

י. שינוי מיקום שביל הולכי רגל מס' 115 מגבול מגרש 555 לגבול משותף למגרשים 704, ו-543.

יא. הגדלת מספר יחידות דיור ואחוזי בניה במגרש 545.

יב. שינוי גדלי מגרשים 546, 645א' ויעוד המגרש ממבני ציבור ושטח ציבורי פתוח לשטח מגורים ב' עבור דיור מוגן-הוסטל, ולשטח פרטי פתוח (בהתאמה).

יג. הגדרת מגרש 807 כשטח ציבורי פתוח ושביל הולכי רגל מס' 114 יוצא מכביש 76 בקטע קו מתח גבוה.

יד. הגדרת מגרש 808 כשטח ציבורי פתוח ושביל הולכי רגל מס' 116 יוצא מכביש 76.

טו. הגדרת שביל הולכי רגל מס' 110 בקו הרכס יוצא מקצה הכביש 38 אל בריכת המים.

טז. הגדרת שביל הולכי רגל מס' 113 בין כביש 40 לכביש 28.

יז. הגדרת שביל הולכי רגל מס' 117 בין עיקול כביש 24 לשביל 111.

יח. הגדרת שביל הולכי רגל מס' 118 בין שכונה קיימת לשכונה חדשה לאורך מגרש 702.

יט. הגדרת שביל הולכי רגל מס' 119 לאורך כביש 28.

1. טבלת שטחים מוצעים לשימושים באזורים השונים (ראה תשריט)
הערה: השטחים חושבו בדרך גרפית.

ה ש ט ח		סימן בתשריט	י ע ו ד
באחוזים	בדונמים		
7.44	13.95	כתום	אזור מגורים א'
22.04	41.31	תכלת	אזור מגורים ב'
6.83	12.80	כתום תחום בחום	אזור מגורים מיוחד
0.59	1.10	ירוק בהיר	שטח פרטי פתוח
46.24	86.67	ירוק כהה	שטח ציבורי פתוח
14.47	27.13	חום-אדמדם	דרך קיימת או מאושרת
0.46	0.86	אדום סגלגל	דרך מוצעת
		פסים ירוקים	דרך להולכי רגל
		ואדומים	
1.91	3.58	לסרוגין	
100.00	187.40		

סימנים נוספים בתשריט:

א. קו כחול רצוף	:	גבול התוכנית
ב. קו עם משולשים	:	גבול גוש
ג. קו נקודה אחת	:	גבול חלקה רשומה
ד. קו דק רצוף	:	גבול מגרש
ה. מספר עבה	:	מספר החלקה הרשומה
ו. מספר מוקף במעגל	:	מספר המגרש
ז. מעגל ע"ג הדרכים	:	ברבע העליון : מספר הדרך
	:	ברבע התחתון : רוחב הדרך
ח. קוים אלכסוניים תחומים במסגרת	:	ברבעים הצדדיים : קו בנין מותרים
ט. חום תחום במסגרת	:	דרך לביטול
	:	מבני ציבור

פרק ג' : רשימת התכליות והשימושים באזורים שונים.
(ראה גם פרק ד' - רשימת המגרשים).

1. אזור מגורים א':

1.1 בנה ביתך, מגרשים 1900-1930

ישמש לבניית בניינים בני קומה אחת או שתי קומות. תותר תוספת עלית גג ו/או מרתף מסד אשר לא יחושבו במנין הקומות המותר.

קווי הבנין המותרים: קידמי: כרשום בתשריט ע"ג הדרך הסמוכה למגרש.

אחורי: 6 מטרים.

צדדי: 3 מטרים.

מספר יחידות הדיור המירבי המותר במגרש: 1

מספר הקומות המירבי: 2

אחוזי הבניה המירביים המותרים במגרש: 30% בקומה אחת.

50% בשתי הקומות גם יחד.

גובה רצפת הקומה התחתונה בבניין בן שתי קומות, ייקבע ב-80 ס"מ לכל היותר מעל לגובה הממוצע של הקרקע הטבעית שבמרכז תחום מסגרת המבנה. גובה הקומה (מפני בטון הרצפה לפני בטון התקרה) לא יעלה על 4 מטרים. גגות המבנים יהיו משופעים ויכוסו ברעפים. גובה שיא הגג לא יעלה על 2.70 מטרים מעל לפני תקרת הקומה העליונה. יותרו חלקי גג שטוחים בתנאי שיעובדו כמרפסת גג ושטחם לא יעלה על 25% מהשטח הכולל של הקומה העליונה.

גובה תקרת קומת מרתף לא יעלה על 2.3 מ' מעל מפלס סופי של רצפתה.

מרתף ו/או עליית גג לא יחושבו במניין אחוזי הבניה.

במגרש נמוך מהכביש גובה תקרת הקומה העליונה לא יפחת מ-2.0 מ' מעל מפלס המדרכה, כמו כן גובה תחתית חלונות בחזית הפונה אל הכביש בקומה העליונה לא יפחת ממפלס המדרכה.

יוסדרו חניות לשני כלי רכב ארבע גלגלי בתחום המגרש.

במגרשים 1922, 1923 יקויים המרווח הנדרש ע"פ סעיף 4 פרק ו'.

2. אזור מגורים ב':

2.1 מדורגים במגרשים 545, 538, 704, 703, 702, 701.

ישמש לבניית בתי מגורים בני 4-8 קומות. הבניינים יהיו מדורגים לפחות ב-4 קומות ממנין הקומות.

גגות הבניינים יהיו משופעים ויכוסו ברעפים.

בכל מקרה לא תחסם גישה של שאר דיירי הבית אל שטחי גג משותפים ומתקנים על הגג להתקנה ולתחזוקה שוטפת. תותר אפשרות הרחבת הדירות שבקומה העליונה כעליית גג ובלבד שגובה שיא הגג לא יעלה על 2.70 מ' מעל לפני תקרת הקומה העליונה. יותרו חלקי גג שטוחים בתנאי שיעובדו כמרפסת גג ושטחם לא יעלה על 20% משטח הכולל של הקומה העליונה.

תותר אפשרות הרחבת הדירות שבקומה התחתונה כלפי מרחב העמודים מתחת לרצפה תחתונה בתנאים הבאים:

1. לדירה התחתונה תוצמד חצר ברוחב 3.0 מ' לפחות בחזית הקידמית.

2. חיבור למרתף יעשה דרך הדירה התחתונה.

3. משטח רצפת המרתף תהיה בממוצע 0.5 מ' מעל גובה קרקע טבעי.

4. לא יחרגו גבולות המרתף מגבולות קירות הקומה התחתונה.

5. לא תחסם גישה לשאר דיירי הבית אל השטחים המשותפים ו/או חלקי מבנה לצורכי תחזוקה וטיפול.

עליות גג ו/או קומת מרתף לא יחושבו במנין הקומות ו/או באחוזי הבניה המותרים.

החניות לכל הבניינים תהיינה בתחומי המגרשים.

קו הבניין יהיו בהתאם לרשום בפרק ד'.

גמר חוץ של חומרי הבניה יהיה מאבן נסורה עם אפשרות לעיטור חלקי בנין כגון פתחים, כרכובים, מסד, באבן מסותתת.

תנאי לקבלת היתר בניה : אישור רשויות הג"א.

אחוזי הבניה המותרים יהיו בהתאם לרשום בפרק ד'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לא תתיר בניה באזור זה, אלא לאחר שתוכנית הבינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תאושר בידי מגיש תוכנית זו.

2.2 דיור מוגן לקשיש (הוסטל) מגרש 546.

ישמש להקמת בית דירות במתכונת הוסטל ובו פונקציות משותפות שרותים ורווחה בקומות הקרקע. מס' קומות מירבי 12 ולא יעלה רוס קצה הגג מעל גובה 197.0+ מ' מעל פני הים.

גמר חוץ של חומרי הבניה יהיה מאבן נסורה עם אפשרות לעיטור חלקי בנין כגון פתחים, כרכובים, מסד, באבן מסותתת.

אין חובת גג רעפים למבנים במגרש זה.

3. אזור מגורים מיוחד:

דו משפחתי, מגרשים 1700, 1800.

ישמש לבנית בניינים דו קומתיים עבור יחידות דיור עם קיר משותף. כל אחד מהמגרשים ניתן לחלוקה לשניים באישור מהנדס הועדה המקומית ויזם התוכנית.

גגות המבנה יהיו משופעים ויכוסו ברעפים. תותר האפשרות של הרחבת דירות כעליית גג ובלבד שגובה שיא הגג לא יעלה על 2.70 מ' מעל לפני תקרת הקומה העליונה.

יותרו חלקי גג שטוחים בתנאי שיעובדו כמרפסת גג ושטחם לא יעלה על 25% מהשטח הכולל של הקומה העליונה.

קווי הבניין המותרים: קידמי: כרשום בתשריט ע"ג הדרך הסמוכה למגרש.

אחורי: 4 מטרים.

צדדי: 3 מטרים.

המרחק בין כל שני מיבנים יהיה 6.0 מ' לפחות.

אחוזי הבניה המירביים המותרים במגרש : 40% בקומה אחת.

75% בשתי הקומות גם יחד.

גובה תחתית רצפת הקומה התחתונה בכל דירה לא יעלה מעל 2.3 מ' מעל למפלס המדרכה.

החלל שנוצר בין הרצפה התחתונה למפלס המדרכה יחשב כקומה מפולשת לצורך חניה, כניסה ואחסנה. שטחה המירבי לא יעלה על 80 מ"ר.

עלית גג ו/או קומה מפולשת לא יחושבו במנין הקומות המותר ובאחוזי הבניה.

גובה קומה (הפרש גובה בין פני בטון הרצפה לבין פני בטון תקרה) לא יעלה על 4 מ'.

תוסדר חניה לשני כלי רכב לפחות בסמוך לכל יחידת דיור ובתחומי המגרש. במפלס הקומה המפולשת תותר תוספת יחידת דיור קטנה בשטח מירבי של 50 מ"ר (עד שני חדריים), עם כניסה נפרדת לשכירות. שטח יחידת דיור זו יכלל באחוזי הבניה ויצמצם את הגודל המירבי המותר של הקומה המפולשת לכדי 40 מ"ר ושניהם לא יחרגו מגבולות הקומה מעל.

גמר חוץ של חומרי הבניה יהיה מאבן נסורה עם אפשרות לעיטור חלקי בניין כגון פתחים, כרכובים, מסד, באבן מסותתת.

4. שטח פרטי פתוח:

חלק או חלקי מגרש בניה בהם אסורה הבניה והחניה. חלקים אלו מיועדי אך ורק לרווחת הדיירים של אותו מגרש כשטחים מגוננים עם ריהוט גן למבוגרים וילדים.

5. שטח ציבורי פתוח:

באזור זה יותרו תכליות אלו:
דרכים להולכי רגל, מגדשי משחקים, מגדשי ספורט, גינות ציבוריות, מתקני ניקוז, מתקנים הנדסיים, מבני מרכזי חלוקת דואר, לוחות מודעות, תחנות טרספורמציה ומקלטים, הכל באישור ועדת בניין הערים המקומית והרשויות הנוגעות בדבר.

6. דרכים וחניות:

תשמשנה למעבר כלי רכב והולכי רגל ולחניית רכב.
הדרכים והחניות תיבנה ע"פ "תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג - 1983.

7. דרכים להולכי רגל:

תשמשנה למעבר הולכי רגל בלבד.

פרק ד': טבלת זכויות והגבלות בניה לפי "תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992"

1. מגורים א'

מספר המגרש	גודל מגרש מינימ' במ"ר	קווי בניין (במ"א)			אחוזי בניה				רום המבנה		מספר יח' למגרש
		צ	א	ק	לכיסוי קרקע	עיקרי	שרות	ס"ה	מס' קומות מירבי מעל מתחת	גובה מירבי (מ')	
1900	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1901	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1902	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1903	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1904	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1905	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1906	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1907	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1908	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1909	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1910	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1911	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1912	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1
1913	450	3	6	5	30	40	10	50	1	9	1

מגורים א' (המשך)

מספר יח' למגרש	רום המבנה			אחוזי בנייה שימושים				קווי בניין (במ"א)			גודל מגרש מינימ' במ"ר	מספר המגרש
	גובה מירבי (מ')	מס' קומות מירבי מתחת	מעל	ס"ה	שרות	עיקרי	לכיסוי קרקע	ק	א	צ		
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1914
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1915
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1916
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1917
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1918
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1919
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1920
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1921
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1922
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1923
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1924
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1925
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1926
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1927
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1928
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1929
1	9	1	1	50	10	40	30	5	6	3	450	1930

מגורים ב'

מספר מגרש מג'רש	גודל מגרש מינימ' (במ"ר)	קווי בניין (במ"א)			א ח ו ז י ב נ י ה שימושים						ר ו ס ה מ ב נ ה		מספר מג'רש מג'רש
		צ	א	ק	לכיסוי קרקע	עיקרי	שרות	ס"ה	מס' קומות מירבי	גובה בניה מירבי			
70	3700	4	5	5	30	85	15	100	5	19.5			30
70	4830	4	3	5	30	90	15	105	5	19.5			40
70	6440	4	3	5	30	90	15	105	5	19.5			60
70	1620	5	5	5	40	105	15	120	7	28			14
53	12700	5	5	5	30	95	15	110	8	23			104
54	7590	5	5	5	30	105	15	120	6	23			84
54	3500	5	5	5	50	150	30	180	12	46			96

מגורים מיוחד

מספר מגרש מג'רש	גודל מגרש מינימ' (במ"ר)	קווי בניין (במ"א)			א ח ו ז י ב נ י ה שימושים						ר ו ס ה מ ב נ ה		מספר מגרש מג'רש
		צ	א	ק	לכיסוי קרקע	עיקרי	שרות	ס"ה	מס' קומות מירבי	גובה בניה מירבי (מ')			
170	7900	3	4	5	40	60	15	75	2	-			32
180	4900	3	4	5	40	60	15	75	2	-			20

ה' : תנאים כללים:

החניות בכל האזורים יהיו בתחום המגרשים ועל פי הצעת התקן החדש שהוכנה במשרד התחבורה 1994. מתקנים לסילוק האשפה יותקנו בתאום עם הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ובאישורה. היטל השבחה יגבה כחוק. מקלטים וחדרי ביטחון: לכל הבניינים ייבנו מקלטים או חדרי ביטחון בהתאם לתקנות הג"א שיהיו תקפות עת הוצאת היתר הבניה. מבני עזר לבלוני גז או מיכלי גז: יבנו בתאום עם ועדת בניין הערים המקומית ובאישורה כחלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר. מבני תחנות לאוטובוסים, מבנה מרכזי חלוקת דואר, לוחות/מבני מודעות עירוניות, ספסלי רחוב וכו' יוקמו אך ורק בשטחים ציבוריים פתוחים ולא על המדרגות. הקמתם תעשה אך ורק בתאום עם הועדה המקומית ובאישורה. דודי שמש: יותקנו מתחת לגגות המשופעים או במתקנים שמיועדים להסתירם.

8. אנטנות טלביזיה: יותקנו אנטנות מרכזיות, באישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
9. עתיקות: הבניה בשטח התוכנית תהיה כפופה לחוק העתיקות תשל"ח (1978).
10. חלוקה ורישום: גבולות חלוקת הקרקע שאינם זהים עם גבולות האזורים, המגרשים, והדרכים בתוכנית זו בטלים. שטח התוכנית יאוחד ויחולק מחדש לחלקות שתהיינה זהות למגרשים המוצעים בתוכנית.
11. הפקעות: כל השטחים המיועדים בהתאם לתוכנית זו לדרכים, אתרים, בנייני ציבור, שצפ"ים וכו' נועדים להפקעה ע"פ סעיף 188-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1969 וירשמו ע"ש עיריית קרית שמונה.
12. תחילת בצוע התוכנית תחשב לפי סעיף א (6) לחוק הליכי תכנון והבניה (הוראת השעה) התש"נ - 1990: בתוך שלוש וחצי שנים מיום אישור התוכנית, סיום 20% מיסודות הבניה וכל התשתיות (מערכת מים, ביוב).

פרק ו: תשתיות

1. ביוב: כל בניין בשטח התוכנית יחובר למערכת הביוב המקומית של הישוב בהתאם לדרישות הועדה.
2. מים: הועדה תאשר תוכנית לאספקת מים בתאום עם תוכנית התשתית והבניינים יחוברו לרשת המים המקומית.
3. ניקוז: הועדה תאשר תוכנית ניקוז, בתאום עם תוכנית פיתוח השטח והתוכנית תבוצע לפני איכלוס המקום.
4. חשמל: א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו היטל אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו.	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר).	11.0 מ'
בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה:
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינמלים המותרים.
- ב. אין לבנות מיבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ-
3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- ג. המרחקים האנכיים המינמלים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
- ד. קווי המתח הגבוה יהיו עיליים, תחנות הטרנספורמציה תהיינה עיליות וממוקמות גם כש.צ.פ. רשתות מתח נמוך וחיבורים למבנים יהיו תת קרקעיים.
5. טלפון: הרשת העיקרית בשכונה והחיבור לבניינים יהיו תת קרקעיים. בדרכים המשולבות יותקנו חיבורי טלפון על פי תוכניות מתואמות לפרטי עיצוב הדרכים הללו, הכל בהתאם לדרישות משרד התקשורת וחברת "בזק".
6. טלוויזיה בכבלים: תבוצע הכנה למערכת טלביזיה בכבלים בקווים תת קרקעיים.

3/11/95