

- מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי .
- תכניה מס' 397.7.....
- מספרה: - שנוי לתכניה מחאר בליליה מס' 194 .
- ולתכניה מחאר רינה מס' 1233 .
- ארמון רינה - גוש 17510 חלקה 4 .

1. שם הרשות: - ועדה מקומית לתכנון ובניה הגליל המזרחי .
2. מטרה התכנית: - שנוי יעוד חלקה 4 גוש 17510 משטח חקלאי לשטח מיועד לחניית אוטובוסים בלבד ושרוחים המתייחסים לחניון זה .
3. שטח התכנית: - 10000 מ<sup>2</sup> .
4. שטח החלקה: - 6900 מ<sup>2</sup> .
5. גבולות: - מצפון כביש, - ממזרח חלקה 10 מ , מדרום חלקה 2 מ , מערב חלקה 3 מ .
6. בעל הקרקע: - חברה הנסיעות והחירות - נצרה - בע"מ .
7. יוזם התכנית: - חברה הנסיעות והחירות נצרה - בע"מ רח" 704/פרטי .
8. עורך התכנית: - א ח ס אן . מ' . קנב' - נצרה . רח" ראשי - בנין קנב' - נצרה .
9. סיכומים בחדשים: -

ס י ר ו ש ה צ י ו ן	צ י ו ן ב ת ש ר י י ס
גבול התכנית .	1) קו כחול עבה רצוף .
שטח חקלאי .	2) קווים אלכסוניים ירוקים .
אזור מלאכה ותעשייה זעירה .	3) שטח צבוע בצבע סגול .
דרך קיימת .	4) שטח חום .
דרך מוצעם והרחבת דרך .	5) שטח צבוע אדום .
ציפורי פחוח .	6) שטח צבוע ירוק .
קו בניה .	7) קו כחול-פרוסק .

10. רשימת התכליות: -

ה ת כ ל י ת	ה א ז ר
ישמש להקמת חניית אוטובוסים ושרוחים המתייחסים לחניון זה , וחניה רכב .	א) אזור מלאכה ותעשייה זעירה .
ישמש לתנועת רכב .	ב) דרכים .
ירוצאו לאחר הסדרה הצומח , כחאום עם מע"ץ ומשרד החבורה .	ג) היחרי:בניה.

11. שטח בקרקעות ובנינים: -

מרווחים	גובה בניה מקסימלי	אחוז בניה מקסימלי	גודל המגרש	האזור
4,0 מ לא	2 קומות על קומה שרתף או על קומה שמודיק פחוח	50% לכל קומה	2000 מ"ר או כפי מקדים	מלאכה ותעשייה זעירה
3,0 מ	ושלא יעלה גובה חבנין על 12 מ			

תקנות כלליות לבריאות הציבור :-

- (1) אספקת מים :- מקו מים של סקורות .
  - (2) כירוב :- בעלי הסגרטים יתקינו בורות רמב ובורות סופגות או כל פתרון אחר לסילוק השופכין בהתאם לדרישות משרד הבריאות .
  - (3) חשמל :- בניה בקרבת קו אנכי מסוך אל הקרקע , בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל , לבין החלק הכולט או הקרוב ביותר של המבנה .
- (1) בראת מתח נמוך..... 2 מטרים .  
 בקו מתח עליון 22 ק"ו..... 5 מטרים .  
 בקו מתח עליון מ 110 ק"ו - 150 ק"ו... 9,5 מטרים .
- (2) המרחק מכל חת קרקעי לא פחות מ - 2, מטר .

ה ח י מ ה ה :-

..... החימה בעל הקרקע

..... החימה ירוזם התכניה

אחסאן פ. כנג' אדריכל מס' 05515

..... החימה עורך התכניה

25/11/86

..... ת א ר י ר

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז בצ"מ  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב  
 תכניה תל אביב מס' 2977  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 24/86  
 מיום 24/86 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית תל אביב לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 קבוא העמקים  
 תכנית תל אביב מס' 3977  
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם  
 ציה למועין תוקף בתאריך 23.11.86  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3977  
 מס' 23188 - 3530  
929