

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים

תכנית מס' 4812/ג

ייעוד שטח לבנין צבורי - רינה
קנה מדה 1:1250

- 1- שם וחלות : תכנית זו היקרא תכנית מס' 4812/ג ייעוד שטח לבנין צבורי , בהאס לחשריט המצורף לתכנית זו והמהוה חלק בלתי נפרד ממנה .
- 2- המקום : כפר רינה גוש 17522 חלקה 8
- 3- יוזם התכנית : המועצה המקומית רינה
- 4- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 5- צורך התכנית : אילי נחלה - אדריכל מחכנן ערים - נצרה רח' 604
- 6- שטח התכנית : כ- 1.480 דונם
- 7- מטרת התכנית : שנוי ייעוד חלק מהחלקה 8 בגוש 17522 משטח צבורי פתוח לשטח לבנין צבורי
- 8- יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהוה שנוי לתכנית מתאר מקומית רינה מס' 1233 .
- 9- הסימונים בתשריט :

פירושו	הציון
גבול התכנית	קו כחול רצוף
שטח צבורי פתוח	צבע ירוק
שטח לבנין צבורי	צבע חום מוחסם חום כהה
דרך קיימת	צבע חום
דרך או הרחבה מוצעת	צבע אדום
מכפר הדרך	ספרה ברבע העליון על העגול
מרווחים קדמיים מינימליים	ספרה ברבעים הצדדים של העגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העגול

10- שמוש בקרקע ובבנינים :

לא ינתן היתר בניה ולא חמש קרקע כל שהיא או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום חכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .

11- רשימת התכליות :

בשטח לבנין צבורי על פי תכנית זו הותר הקמת משרד דאר משרדי המועצה המקומית ומעודון לקשיש .
בשטח צבורי פתוח הותרנה עבודות גינון ריצוף ומדשאות .

תוקף תוכנית זו והתכנית העממית 1963
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מס' 4812
 הועדה לעדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 התלצה למתן תוקף בתאריך 22.12
 יושב ראש הועדה
 ניהולת הועדה

פרווחים			גובה בנין מקסימלי	אחוז בניה בקומה מקסימלי	האזור שטח מ"ר מ"ר
אחורי	צדדי	קדמי			
3 מ'	3 מ'	3 מ'	3 קומות או 10 מ'	50%	שטח לכנין צבורי 460 מ"ר

13- הפקעות לצורכי צבור :

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה חסכ"ה 1965
טעין 7-88 .

14- איסור הבניה בקרבת קו חשמל :

א. לא ינתן היתר בניה הלק ממנו מתח לקוי חשמל עיליים , בקרבת קווי חשמל עיליים ,
יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל
הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל , לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :
ברשת מתח נמוך 2 מדרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטר
בקו מתח עליון 110 ק"ו 8 מטר
בקו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטר
ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תח , קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים
אלו , ואין להפגור מעל , ובקרבת כבלי חשמל תח - קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה
מחברת החשמל .

15- אספקת המים : תהיה מרשת אספקת המים של כפר רינה .

16- כיוו : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שפכים לפי דרישת משרד הבריאות

17- לא ינתן היתר בניה במגרש אלא לאחר תיאום עם מ.ע.צ. בענין תכנון והסדרת הצומח שליד
הבנין המוצע .

א. 6126
מ.ע.צ. המקומית רינה
עלם אלח

תחומות : (1) יוזם התכנית :

אילי נטילה - אדריכל
מ. הגליל המסחרי - רח' 604
טל. 065-55792

(2) עורך התכנית :

תאריך : 28.2.87

משרד המסים
 חוק המכס והבניה תשכ"ה-1965
 מחה כ"פ
 מרחב מכס מקומי מחוז בי"מ
 חכמה 4812 מס 4812
 הוצעה המחלית בשיבתה 10/11/87
 מיזם 5.8.87 החליטה לחת' תוקף
 לתכנית הנגזרת לעיל.
 סגן מנהל כללי למכס 31
 יושב ראש הועדה

מס' 4812
 מס' 3530
 מס' 13.88
 מס' 29