

מרחב מכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מפורטת מס' 3094

הנקראת : שנוי לתכנית מפורטת מס' 1528 - אדמות רינה

קנה מדה : 1:2500

1. המקום : אדמות רינה

גוש 17511 חלקות 12, 18, 19, בשלמות

וחלקים מחלקות 11, 13, 14, 17.

2. יוזם התכנית : נאדר אחמד חסן - נצרת

3. מעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ובעליים פרטיים.

4. עורך התכנית : אדכיסקט אילי נחלה רח' המרכז הגליל ליד המעיין נצרת. טל. 55792

5. שטח ההכנית : 122 דונם.

6. שם ותלות : תכנית זו תיקרא : " תכנית מפורטת מס' 3094 שנוי לתכנית מפורטת

מס' 1528 אדמות רינה " ותחול על השטח המותחם קו כחול רצוף על גבי התשריש

המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. מטרת התכנית : שנוי מערכת הכבישים המוצעת בתכנית מפורטת מס' 1528 המופקדת, תכנונה

מחדש בהתאם למצב בעלות וחלוקת הקרקע הקיים בשטח.

8. יחס להכניות אחרות : תכנית זו סהוה שנוי לתכנית מפורטת מס' 1528 המופקדת ותכנית

מס' 194 ג/ הנקראת תכנית המתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז

הצפון.

9. ציר נים בתשרים : קו כחול רצוף

צבע כתום

צבע אדום

מספר ברבע העליון של העגול

מספרים בעבעים הצדדים של העגול

מספר ברבע התחתון של העגול

10. השמוש בקרקע ובנינים :

א- אזור מגורים : מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים

מהסוגים דלהלן :

בתי מגורים, עזר, משק, ומתקנים הנדסיים

להספקת מים, חשמל ובניית חנויות מזון וקניוסקים

וזאת בכפופות לא מור בפסקה דלהלן.

ב- מספר הבתים : מותר להקים בבניה אחת בלבד על מגרש בניה

על המגרש

פרט למבני עזר ומבני משק בכפופות לאמור בשבלת

האזורים הנכללת בתכנון זה, ופרט למקרים אחרים

באשור הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים,

מחוז הצפון.

ג- מבני עזר : שטח מבני העזר לא יעלה מעל - 25 מ"ר במגרש

אחד.

ד. על אף האמור מסעיף ב' רשאית הועדה המקומית להרשות לפי שקול

דעתה הקמת מבנהלחנות אחתבלבד על אותו המגרש כנפרד מבית מגורים.

ה- בניני צבור : הקמת בניני צבור טעונה אשור הועדה המוזית .

11. אספקת חמים : תהיה מרשת אספקת המים של הכפר.
 12. כיווץ : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שופכין לפי דרישת לשכת הבריאות המחוזית.

13. איסוף מבניה בקרבת קוי חשמל :

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מחמת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק בפרתקים המפורטים מטה, מקואנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 ברשת מתח נמוך 2 מטרים
 בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים
2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ' 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל חת- קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

14. טבלה השכנועית:

שטח מגרש מינימלי	אתרוז בניה ושטח בנין מקסימליים	גובה בנין מקסימלי	מרחקים קדמי צדדי	אתרוז
400 מ"ר או כפי שקיים	36% או 180 מ"ר בכל קומה	2 קומות+עמודים או מרתף ובכלל שלא יעלה גובה הבנין על 9.0 מ'	0 אבל 3 או 0 פחות מ_ בהסכמה 6.0 מטר השכן מציד דרך משנית	3

15. הפקעות לצורכי צבור : השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1955 סעיף 188 ב' הערה :- כל הוראות תכנית מפורטת מס' 1528 תחולנה על הכניית זו.
16. חניה : החניה תהיה בתוך המגרשים עצמם.

17. בנינים קיימים : קו הבנין-בתוכנית לא יפגע בבנינים קיימים ורחאפשר תוספת בניה בהתאם לבנינים קיימים.

לכנינים קיימים.
 תכנית התכנון והבניה מס' 1528 תחולנה על הכניית זו.

עורך התכנית

יוזם התכנית

חתימות:-

אילו נחלת - אדריכל
 שרת - רואי תאונה - טל 22792

האריך: 3.10.81

התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 משרד הפנים
 יוועדה המקומית לתכנון ובניה
 תל אביב

שם	מס' תכנון	תאריך	מס' תכנון
מחוז תל אביב	3094	4/1/81	3094
מחוז תל אביב	2797	4/1/81	2797

מס' תכנון 3094
 מס' תכנון 2797
 תאריך 4/1/81

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 יוועדה המקומית לתכנון ובניה
 תל אביב
 חכנית 3094
 הועברה לועדה הסהויית לתכנון ובניה עם

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מס' תכנון 3094
 תאריך 4/1/81
 מיום 5.8.71
 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מס' תכנון 3094
 תאריך 4/1/81
 מיום 9.0.78
 החליטה להפקיד את התכנית המוצעת לעיל.
 יושב ראש הועדה