

200/78

מחוז הצפון
ברחב הכנון מקומי - הגליל המזרחי
הכנייה מס' 5080
ייעוד שטח לספורט - רינה
ק.מ. 1:1250

- 1- המקום : כפר רינה - גוש 17530 הלקים מחלקות 52 , 53
- 2- יזום התכניה : פורטת מקומית - רינה
- 3- בעלי הקרקע : מינהל מקרקע ישראל ופרטיים
- 4- עורך התכניה : אילי נחלה - אדריכל נצרת רח' 804
- 5- שטח התכניה : כ- 21,120 דונם
- 6- עם נחלות : הכניה זו היקרא התכניה מס' 5080 הנקראת : " ייעוד שטח לספורט-רינה " והיא ההול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכניה זו בקנה מדה 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
- 7- פשרת התכניה : ייעוד שטח לספורט (בגרט כדורגל) בחלקה 53 גוש 17530 בריפה החתומה דרך ביטח למקום .
- 8- יחס לתכניה אחרות : הכניה זו מהווה סגור לתכניה מתאר רינה מס' 1233
- 9- הסימונים בהכניה :

הודעה על אישור תכנית נוס' 5080
פורטמה בילקוט מס' 369
מיום 14.7.89

פירוט

חסימון

קו כחול רצוף בגודל התכניה

קו כחול מקופס בגודל התכניה מתאר רינה מס' 1233

פסים בירוק על רקע התשריט המוד הקלאסי

צבע ירוק מוחאכ חום כהה שטח ספורט

צבע כחום המוד שבורים א'

צבע חום בהיר דרך ממוסדה

צבע אדום דרך מוצעת

פסים אלכטוניים באדום דרך לביטול

ספרה ברבע העליון של העגול מספר הדרך

ספרות ברבעים הצדדיים של העגול קו בנין מינימלי

ספרה ברבע התחתון של העגול רוחב הדרך

10- רשימה התכליות : באזורי ספורט יוהרר : התכניה בגרט כדורגל , מכתב בירורתים , טריבונל לצופים מלשארם ונטיעות .

חוק התכנון והתכניה, תשנ"ה 1965
הודעה המקומית לתכנון ולבניה
מכונן העמקים

התכנית מס' 5080
המורה לשרה המהווה לתכנון ולבניה ע"פ
לפני מתן חוקף בתאריך 3.7.89
מועצת הועדה יושב ראש הועדה

אזור ספורט : מבנה השירותים חד-קומתי בשטח מקסימלי עד 100 מ"ר יקרא 2222
מינימליסט 4 מ' בכל הצדדים .

11.3 זרדן : השטח לכעבר כלי דכב והולכי רגל וחניה .

12- אפקעה לצורכי צבור : השטח המיועד לספורט ולרביים יוסקע כ"א הועדה המקצועית מהחלטתו להזק

התפוצץ החנייה הסבירה 1988 טעין 183 - ב ללא הצורך יקרא 2222
המוקעה המקומית ר"ג

13- כים : אפקת המים החיה מרשח אפקת המים של כפר רינה .

14- כירוב : יוגש פתרון להרחקת מים שופכין לשביעה רצון מהנסס הועדה המקומית ולשכת הבריאות

המחוזית .

15- איסור בניה מתחת ובקרבת קווי השמל :

א- לא ינתן היתר בניה למבנה או הלק סמכו מהחל לקווי השמל עיליים .

בקרבת קווי השמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים פטה , מקו אנכס מסוד
אל הקרקע בין החיל הקיפונני והקרוב ביותר של קווי השמל , לבין החלק הכולל /או הקרוב

ביותר של המבנה .

ברשח מתח זמון 2 מטרים

בקד מתח זבוח 22 ק"ו 5 מטרים

בקד מתח עליון 110 - 150 ק"ו 9.50 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לכבל השמל חת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מבבלים אלו , ואין

להפור מעל ובקרבת כבלי השמל חת- קרקעיים אלא דלאחר קבלת אישור והסכמת החברה החשעל .

16 חניה : בשטח המיועד לספורט ייקבעו מקומות חניה על פי תקן מסודר התמורה .

בעל הקרקע

זרדן ההכנייה

יוזם ההכנייה

חתימה :

אילי נהילה - אדריכל
ג. הגליל המסחרי - רח' 604
נצרת - טל. 065-55793

משרד התכנון והבנייה
מחוז הצפון
3.9.84

3.9.84

תאריך :

אין לנו התנגדות עיונית להכנייה בתנאי שנו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון והבנייה.
חתימתנו הינה לצרכי הכוון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התכנייה או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנייה כל עוד לא הוקעה השטח
ונחתם עמנו הסכם מתאים בינו, ואין החימתנו זו באה בנזקם
הסכמת כל בעל זכות בשטח התכנייה או כל רשות מוסמכת, לשי כל
הורה ועפ"י כל דין.
לכען הסר ספק מועהר בזה כי אם יעשה או ייעשה על ידנו וכנס
בנין השטח הכולל בתכנייה, אין בהתכנונו על התכנייה הברה או זדאה
כקום הסכם מפורד ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו עיי
מי שרכש ממתנו על פיו זכויות בלשון בשטח ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכה הכנס כאמור ועפ"י כל דין, שכן החימתנו
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז הצפון

תאריך: 5.9.84

סדר הפנים
חוק בחנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז רמת
מרחב חנון מקומי רמת
חנות רמת מס' 529
הוצעה והתחייבה בשיעור 10/17
מיום 5.3.67 חוליסה לתת חוקף
לתקנית הנזכרת לעיל.
אנ מנהל כ"ל חנון
יחבב ראש חנונה