

מטוּן הצפון

מרחב חכנון מקומי עמק הירדן  
תוכנית מס' פוריה - נווה עובד אזור מלאכה ותעשייה  
ועירה

1. שטח הסכונים: תכנית זו תקרא תכנית מס' 6395

2. מטולג הסכונים: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. גובה חלוקת גגות

15323	15322	גושים:
217,220,223ח	5ח,7ח,93ח,121ח,126ח	חלוקות:

4. שטח הסכונים: 41 ד' בערך ומחולק לפי הטבלאות המצורפות לתשריט.

5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. מגבשי הסכונים: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.

7. עוכב הסכונים: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון

8. מטבת הסכונים: מטרת התכנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת כבישים ודרכים, שטחי ציבור וכמו כן הפרט חלוקת מגרשים.

9. חלוקה לאזורים ושימושים בסכונים:

פירוט הצפון	צפון בסכונים
גבול התכנית	(א) קו כחול
בצבע כחום	(ב) אזור מגורים א'
בצבע ירוק	(ג) שטח ציבורי פתוח
בצבע אדום	(ד) דרך מוצעת
בצבע ירוק מוחסם	(ה) שטח פרטי פתוח
בפסים אלכסוניים בירוק	(ו) שטח חקלאי
קווים אלכסוניים באדום	(ז) דרך לביטול
פסים בצבע אדום וירוק	(ח) דרך גישה

10. שימוש בקרקע ארבעה בונים: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורשת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. כשימת החכליות: (ב) אזור מסומן א' ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 10 מ"ר.

(א) אזור מלאכה וסעושה ועיכה תותר הקמת מפנים למלאכה ותעשייה ועירה

(ב) שטח צבוע פסום ושטח פכטי פסום אזור מיועד לגינון ונטיעות ואסדרים לבניה.

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
עמק הירדן  
תכנית מס' 6395/2  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון  
עם המלצה למתן תוקף  
מזכיר הועדה

(ג) נכבס  
ישמשו לתנועתו כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימוון  
בתשריט.

12. מלובק-סנשק-טל-הטעם : חלוקת השטח הקיים תכונטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה  
שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה  
המסומנים בקווים מלאים.

13. גיבוב : עם ביצוע הפלוח בשטח התכנית תוגש לתכנית  
ביזב כוללת + פתרון הניקוז.

14. מ.ג.ס : מקורו-הטעם : מקורות  
או מקור אחר שיתאים לדרישות מטריד הבדיאות.

15. הפקעת-לצבכ-צבוב : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו  
לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה  
תשכ"ה.

16. מ.ג.ס : חניה בחוף הנגדטיים.

17. איסור-בניה-מסמס-ובקבכס-הווי-משמל :

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחמת לקווי חשמל עיליים בקרבת  
קוי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרוחקים המפורטים מטה. נקו אנכי  
מטריד אל הקרקע בני-הסמל-המבצוב והקרוב ביותר של קוי החשמל. לבנין  
הכולט ו/או הקרוב ביותר המבנה.

2 מטרים  
5 מטרים  
6 מטרים  
10 מטרים

ברשת מתח נמוך  
נקו מתח גבוה עד 22 ק"ו  
נקו מתח עליון עד 110 ק"ו  
נקו מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל ות-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים  
מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת-קרקעיים אלא רק לאחר  
קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. טבלת פאזורים ומנצי הבניה

אחורי	קוי הבנין צדדי	חזית	קובה מקסימלי טל הבנין	אחוז בניה מבני מקסימלי	שטח מגרש מינימלי מוצע	האזור בתשריט
4	4	כמסומן בתשריט	2 קומות	25% אחת	500 מ"ר	מגורים א' מלאכה ותעשיה
4	4	"	2 קומות	60%	500	זעירה

בעלי הקרקע

יוזם התכנית

המתכנן: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון - מ"מ ומדידות ותכנון כפרי.

/יש

14.2.88

*[Handwritten signature]*

משה סטרולניץ  
א/מחוזי למיפוי ומדידות

14.9.83

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הצפון  
ת.ד. 580  
מינסטר 17000

18.3.88  
1.8.90

משרד הפנים מנהל גפון  
דוק המכון והמנהל תשכ"ה-1965

אישור הכניח מס. 6395

הודעה המחויבת למכון ולמנהל החלטה

ביום 4.8.93 לאשר את התכנית.

מ.א. סמנכ"ל למכון  
נ"ר הרשם המחויבת

הודעה על אישור תכנית מס. 6395

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4939  
מיום 11.8.94 (תשלום 10 ₪) 4666