

1404/נ

2-1685

מרחב-תכנון מקומי "סוככי"

קרית שמונה

תכנית מפורטת מס' 1071

המהדורה שנוי לתכנית רשות שכונת

צבוריים קרית שמונה מס' 1/05/1

שאושרה בתאריך 29.9.65

1. מטרת התחוללה

תכנית זו הקרא תכנית מפורטת מס' 1071 קרית שמונה - שנוי לתכנית רשות שכונת צבוריים מס' 1/05/1, ותחול על השטח המותחט בקד מחול עבה על התשריט המצורף לתקנון זה והמהדורה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית רשות שכונת צבוריים קרית שמונה מס' 1/05/1 שאושרה בתאריך 29.9.65 ופורסכה ביו"פ מס' 1177 מיום 29.4.65 במל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות ת.ר.ט.צ. יחייבו הוראות תכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו חלה על השטחים דלהלן:

מחוז: הצפון

נפת: צפת

מועצה: מקומית: קרית שמונה

כפר: חליצה

גוש מס': 13147

חלק מחלקה מס': 5

4. שטח התכנית

9.65 דונם

5. גבולות התכנית

מצפון: אזור מגורים 2 קומות, שטח צבורי פתוח ואזור מגורים

רב קומות.

מדרום: שטח לתכנון מחוז

המזרח: דרך מס' 18 ואזור מגורים 2 קומות






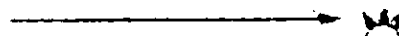
המערב: אזור מגורים רב קומות, אזור מגורים 3-4 קומות.

6. בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזמי התכנית:
משרד היכון על פי הקצאה מס' 1/05/05/02

8. מטרת התכנית
תוספת שטח לבית הספר (שטח לבניני צבור) לשם הקמת אולם
התעמלות. מאזור מגורים 2 קומות ושטח צבורי פתוח כפי
שמסומן בת.ר.ט.צ. מס' 1/05/1. ובהתאם למסומן בחשריט
המצורף הכולל גם בניני.

9. ביאור צינני החשריט

| מס סדורי | הסימון בחשריט | הביאור |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | קו כחול | גבול החוכנית |
| 2. | כתום | אזור מגורים קומה אחת |
| 3. | כחול | אזור מגורים 2 קומות |
| 4. | צהוב | אזור מגורים 3-4 קומות |
| 5. | פסים אלכסוניים צהוב ודוד | אזור מגורים רב קומות |
| 6. | חוט פורחט בתוס כהה | שטח לבניני צבור |
| 7. | אזור מוחט באפור כהה | אזור מסחרי |
| 8. | ירוק | שטח צבורי פתוח |
| 9. | פסים אלכסוניים כצהוב | שטח לתכנון מחירט |
| 10. | חום | דרך קיימת או מאושרת |
| 11. | מסגרת מלבנית המסויכת בנקודות בצבע החזיריט | מבנה קיים |
| 12. | מסגרת מלבנית בצבע החשריט | מבנה מוצע |
| 13. |  | מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך |
| 14. |  | גבול חלקה ושומה שיטאר בעינו. |
| 15. |  | מספר חלקה ושומה |
| 16. |  | גבול מגרש |
| 17. |  | גבול מגרש מוצע לביטול |
| 18. | 953 | מספר ארעי למבנה |
| 19. |  | מספר הקומות בבנין |

השימוש בקרקע ובבנינים 10.

10.1 לא ינתן רשיון בניה ולא שימוש בשום קרקע או בבנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

10.2 לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

רשימת התכליות 11.

11.1 שטח לבניני צבור הצבוע חוט ומותחם בחוט כהה ישמש לבית ספר.

הפקעות לצרכי צבור 12.

השטח בתכנית זו המיועד לצרכי צבור יופקע ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

חלוקה וריסום 13.

השטח הנלול בתכנית יחולק בהתאם למסומן בתשריט, והחלוקה הישנה תבוטל כמסומן להלן. החלוקה והריסום ייעשו לאחר שתושלם פעולת הסדרת הקרקעות בגוש 13147.

פקוח ארכיטקטוני 14.

14.1 לא תותר כל בניית חוספות ולא ייעשו כל סנויים היצרניים בבנינים הכלולים בתכנית זו אלא עפ"י תכנית שתחתם גם ע"י מביט תכנית זו.

14.2 שמירה על גובה הבנינים: גובה הבנין המוצע יהיה בהתאם למסומן בתשריט ולא יאושרו כל חוספות למבנה שסומן בתכנית אלא עפ"י תכנית בינוי כוללת, התחומה גם ע"י מביט תכנית זו.

קני בניה ומספר הקומות 14.3

| האזור | הצבע המסומן בתשריט | מספר המבנה | סוג ושימוש הבנין | מספר הקומות | שטח המגרש | אחוז הבניה | קני בניה מינימליים | | | |
|-----------------|--------------------|------------|------------------|-------------|-----------|------------|--------------------|-------|-------|-------|
| | | | | | | | מזרחי | מערבי | צפוני | דרומי |
| שטח לבניני צבור | חום מוזהם כחום כהה | 953 | אולם התעמלות | 1 | 9.65 ד' | 30% | 0 | 4 | 5 | 5 |

גדרות 15.

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמת מביט תכנית זו.

בניה בקרבת קווי חשמל 16.

תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.

3 מטר מקו מתח נמוך

5 מטר מקו מתח גבוה.

17. שרותים

17.1 אספקת מיט - תהיה מרשת אספקת המיט של המועצה המקומית קריית שמונה

17.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י הלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י

ניקוז בתעלות על-קרקעיות ובצנורות חת -

קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.

17.3 בניב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של קריית שמונה

בהתאם לדרישות חוקי התברואה הנוגעים.

18. פבלת תלוקת הסטחים

תהא חסרים מצורף.

19. הערות הועד

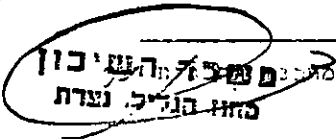
התקן באגון גביב קטנות

20. חתימות

משרד השכון

יוזמי התכנית

בעל הקרקע



תכנית מס' 1071 מועדה לתכנון תוקף בילוקים
 התכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23

מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23
 תכנית מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23
 תכנית מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23
 תכנית מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23

תכנית מס' 1071 מועדה לתכנון תוקף בילוקים
 התכנית מס' 1606 מיום 26.2.70 עמוד 1446

מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23
 תכנית מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23
 תכנית מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23
 תכנית מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23

מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23
 תכנית מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23
 תכנית מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23
 תכנית מס' 1071
 תכנית מס' 1829 מיום 15.6.72 עמוד 23