

מ.ר.ח.ב. ח.כ.נ.נ.ז. ס.ק.נ.מ.י

ק.ר.י.ח. ש.מ.ו.נ.ה

.....3/28..... תכנית מחזורית מס'

אוביקט 07

מבוססת על הקצאת משרד הבינוי והשיכון-מחוז הגליל מס' 1/05/07/18

מחוז :	הצמח
נסח :	צמח
יישוב :	קריית שמונה
שטח התכנית :	27,550 דונם.
גרש :	13143
חלק מחלקות מס' :	44,1

עורך התכנית : ק.קרישן, אוריכל, חיפה.

מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון, מחוז הגליל.

בעל חקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

חאריך : 30.11.1981

8. השט והחחולה

תכנית זו תקרא : קריית שמונה חכנית מפורטת מס' 3708. יעודה השטח למגורים
שכונה צפונית, לעי הקצאה משרד הבינוי והשיכון - מחוז הגליל מס' 1/05/07/18
וחחול על השטח המוחסם בקו כחול רצוף על החשרים המצורף לחקנון זה והמהווה חלק
בלתי נפרד ממנו.

2. גבולות החכנית

מצפון : כביש מס' 134
מדרום : כביש מס' 134
ממזרח : שכונת מגורים קיימת
ממערב : כביש מס' 134.

3. מטרת התכנית

ייצור שטח לאזור מגורים ובנייני ציבור.

4. באור ציוני החשרים

מס'	הסימון בחשרים	הבאור
1.	קו כחול	גבול החכנית
2.	קו דק בצבע החשרים	גבול חלקה
3.	מסגרת מלבנית בצבע החשרים	בנין מוצע
4.	שטח צבוע חום	דרך קיימת
5.	שטח צבוע אדום	דרך מוצעת/הרחבה וחניה
6.		מספר הדרך
7.	4	קו בנין
8.	3	רוחב הדרך
9.	שטח צבוע ירוק	מספר קומות
10.	שטח צבוע ירוק	מספר קומות מעל קומת עמודים
11.	שטח צבוע חום מוחסם בחום כהה	שטח ציבורי פתוח
12.	שטח צבוע אפור מוחסם בשחור	שכילים להולכי רגל
13.	שטח צבוע צהוב	שטח לבנין ציבורי ע"ש העיריה
14.	161, 162, 163, 164	שטח לבנין מסחרי
15.	קו שתי נקודות בצבע אדום	אזור מגורים 3-4 קומות
16.	שטח צבוע אדום	מספר הכיח.
		קו חשמל "ג"
		שטח חניה.

5. השימוש בקרקע ובבנינים.

5.1 לא ינתן היחר בניה ולא ימשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל חכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות להלן, לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

5.2 לא ינתן היחר בניה אלא אם כן השא התכנית את חתימתו של בעל הקרקע.

6. רשימת חכליות.

6.1 שטח צבוע צהוב ישמש לצרכי מגורים בני 4 - 3 קומות.

6.2 שטח צבוע חום מוחלט בחום כהה ישמש לגן ילדים.

6.3 שטח צבוע אפור מוחלט בשחור ישמש לצרכי מסחר.

6.4 שטח צבוע ירוק ישמש לשטחים ציבוריים מוחלטים, מגרש משחקים ושכילים.

6.5 שטח צבוע אדום וחום ישמש לדרכים וחניה.

7. חלוקה ורישום.

השטח הכלול בתכנית יחולק ויוסמן בהתאם לתשריט. החלוקה והרישום ייעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח החלולה של התשריט.

8. המקעות לצרכי ציבור.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יומקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ה-1965 סעיף 188ב.

9. עיצוב ארכיטקטוני.

9.1 לא חותר כל בניה חוספות ולא ייעשו כל שינויים חיצוניים הכלולים בתכנית

זו אלא בהתאם לתכנית שינוי זו או הסכמת הועדה המחוזית.

9.2 שמירה על מרווחים סביב הבנינים : המרווחים יהיו בהתאם למסומן בתשריט ולא

יאושרו כל חוספות למבנים אשר יאושרו בתכנית היחר בניה אלא עפ"י תכנית

כוללת החומה ע"י מביש תכנית זו.

9.3 שמירה על גובה הבנינים : גובה הבנינים יהיה בהתאם למסומן בתכנית היחר

בניה ולא יאושרו כל חוספות מעל לגובה המבנים שסומנו בתכנית אלא עפ"י

תכנית כינוי כוללת החומה גם ע"י מביש תכנית זו.

10. גדרות.

לא יוקמו גדרות בשטח החלולה כלי הסכמה כחב סמביש תכנית זו.

11. בניה בקרבת קווי חשמל.

תהיה כפופה לחקנות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ :

3מ' מקו מתח נמוך,

6מ' מקו מתח גבוה.

12. שירותים :

12.1 אספקת מים : זוהיה מרשת אספקת מים מרכזית של קרית שמונה.

12.2 ניקוז מי גשם : יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז סבעי או ע"י ניקוז בחעלות על

קרקעיות ובצינורות תת קרקעיים, בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.

12.3 כיוו : יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של קרית שמונה.

12.4 מחקנים לאיסוף אשפה : יהיו בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומשרד

הבריאות המחוזי.

12.5 רישיון בניה : ינחן לאחר שתפורטס הודעה על הפקדת חכניה מפורטת מס'.....

13. סלילת כבישים וחניות.

חכבישים ושטחי החניה יסללו ברוחבם המלא לפי המסומן בחשירים.

14. נסיעות וגינון במרווחים שבין הבניינים.

מבקשי היחיד הבניה יבצעו על חשבונם את גינון השטח במרווחים שבין הבניינים

וימקינו גינון נוי, משטחים לריכוז אשפה ושכילי גישה, לפי חכניה שתאושר ע"י

הרשות המקומית קרית שמונה.

15. דורי שמש.

יוחקנו דורי שמש על גבוה הבניינים, עם"י מחרון ארכיטקטוני אחיד המוצע ע"י היוזם.

16. טבלת השימוש בקרקעות.

האזור	צבע האזור	שטח בניה ברונס	שטח בניה ב - %	קווי בניה מינימליים במ'				
				צפון	דרום	מזרח	מערב	

מגורים 3-4 קומות צהוב 13.730 52.2 3 3 3 3

בנין ציבורי חום

בנין מסחרי אפור

מספר מבנים : 4

מספר יחידות דיור : 127

מספר מקומות חניה : 128 (מעל חקן משרד התחבורה).

17. הערות הועדה

18. חתימות

עורך התכנית : ק. קרישן , אוריכל חיפה
מחוז קרישן ימין
מחוז קרישן ימין
מחוז קרישן ימין

מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון, מחוז הגליל.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

משרד הפנים

חוק החכונן והכניה ושכיה-1965

מחוז: הצפון

מרחב: הכנן מלומי קחה שיוף

חכניה: אמיר מס: 2458

הועדה המחוזית בשיערה ה: 8/21

ניום: 26.10.61 החליטה לחת חוקף

לחכנ וזאנכור לעול.

סגן מנהל כלי לחכנ

יוזב ראש העיר

3708
10,283 2891
9/97