

מרחב תכנון מקומי טבריהתכנית בנין עיר מפורטת מס' 4840/כשינוי לתכנית מס' 2405

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' 4840 שינוי מס' לתכנית מפורטת מס' 2405 (להלן: התכנית).
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), ונספח בינוי בק.מ. 1:500. היתרי הבניה יוצאו בהתאם לתכנית הבינוי המופיעה בנספח.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 6,500 מ"ר בקרוב.
5. מקום התכנית: טבריה, שכונת דון יוסף נשיא אלחדף, בין משרדי לשכת הגיוס ומשרדי הביטוח הלאומי. גוש 15008. חלקות: 50, 52, (חלקה 150 + חלק מחלקה 151), 61, 62, 76 וחלק מחלקה 70 (כביש). בין קורדינאטות אורך 200/600 ו-200/800 ובין קורדינאטות רוחב 244/000 ו-244/200, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בקו הכחול.
6. מטרות התכנית: 1. הקמת בית משרדי ממשלה לצרכי סיפוק צרכי האוכלוסיה בנושא שרותים ציבוריים כלל עירוניים, נפתיים וכלל ארציים. 2. הסדרת הגישה והחניה עבור משרדי הממשלה.

7. כפיפות התכנית:  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לטבריה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס. 2405 וההוראות שבתכנית מפורטת מס. זו.

8. ציונים בתשריט:

<u>הגדרה: הציון</u>	<u>הציון בתשריט</u>
גבול התכנית	- קו כחול עבה
דרך קיימת או מאושרת - צבע חול	
שטח למוסדות ממשלה	- צבע חום אדמדם מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח וחניה	- צבע ירוק
שטח ציבורי פתוח וחניה מקורה	- צבע ירוק עם שיבוץ ברקע התשריט
קו בנין	- קו, נקודה לסירוגין בצבע אחד
בנין לשימור	- בנין מסומן בנקודות עם תוספת "שי"
בנין להריסה	- קו צהוב מסביב לבנין המשובץ קוי אלכסון מצולבים ברקע התשריט
מספר דרך	- ספרה שחורה ברבע העליון של עגול
קו בנין	- ספרה אדומה ברבע הימני והשמאלי של עגול.
רוחב דרך	- ספרה שחורה בצבע התחתון של עגול
מס. מגרש	- מספר המגרש
דרך מאושרת לביטול	- קוים חוצים אדומים אלכסוניים
גבול חלקה לביטול	- קו עם סימני "א" עליו ברקע התשריט

9. שטח לבניני ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור. תותר בניה רב תכליתית במגרשים ושילוב מספר פונקציות בבנין אחד. על שטח זה גובה המבנים לא יעלה על 17.5 מ' מעל מפלס קרקע טבעית בכל נקודה ונקודה.

10. חזית מסחרית לביטול:

תכנית זאת מבטלת את הוראות תכנית מפורטת 2405 בדבר השמוש בחלק הדרומי של חלקה 151 לאזור מגורים 2 מיוחד וחזית מסחרית והפיכתה לחלק מהשטח לבניני ציבור.

11. שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים. הוא ישמש בשלב א' של הכנייה כגינה וחניה בלתי מקורה.  
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם שיבוץ בטוש שחור ישמש כחניה מקורה עט רחבה מגוננת, בשלב הסופי של הבניה כחלקה המיועדת למשרדי מנושלה.

12. בנין להריסה:

הבנינים המוחחמים בקו צהוב עייג החשריט ייועדו להריסה ויהרסו עיי בעלי המקרקעין ועל חשבונם בכפוף לשלבויות הביצוע, ראה סעיף 16.

13. דרכים:

חורי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.  
א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.  
ב. הדרכים המסומנות בקו אלכסוני בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

14. כניסה לחניה:

כניסה לחניה בשטח בניני הממשלה תהיה מרחוב הפנימי בלבד.

15. חניה:

בהתאם לתקן חניה ובהתאם למסומן בנספח.

בשטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש עיריית טבריה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

16. הפקעה:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע (מגישי התכנית) תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחזזה על ידי בעלי הקרקע (מגישי התכנית) ועל חשבונם.

17. ביצוע התכנית:

18. חתימות:

רחמימוב, אדריכלים ומתכנני ערים  
רחמימוב, אדריכלים ומתכנני ערים  
ירושלים 94113, טל 02-232682

רחמימוב  
אדריכלים ומתכנני ערים  
רח' נכון 21, ירושלים  
טל' 02-232682

המתכנן:

א. עיסרון  
אדריכל ראשי מע"צ

משהבייש - מ.ע.צ.

הירזם:

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

מספר ~~1000~~ 1965

התורה המקומית למספר 1965  
מספר 4840

מספר 4840  
תאריך 25/4/85  
מספר 25/4/85

*[Handwritten scribble]*

מספר 1965	
חוק המספר 1965-1965	
מספר 4840	מספר 4840
מספר 4840	מספר 4840
מספר 4840	מספר 4840
מספר 4840	מספר 4840
מספר 4840	מספר 4840
מספר 4840	מספר 4840
מספר 4840	מספר 4840

מספר 4840  
מספר 4840