

200/1/3



עיריית - טבריה

מחלקה - טכנית

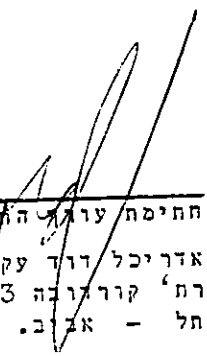
מרחב תכנון מקומי, טבריה.  
הכנית בנין ערים מס' 1891  
ענני לתכנית מתאר טבריה ג/287.


ת ק נ ו ן

1. שם ותחולה: הכנית זו חקרה הכנית מס' \_\_\_\_\_ שנוי לתכנית מתאר טבריה מס' ג/287.
2. יחס להכניות אחרות: על הכנית זו החולנה כל החקנות של תכנית המתאר טבריה מס' ג/287, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית המתאר לבין הוראות תכנית זו, חרענה הוראות תכנית זו.
3. היקף: גוש 15042 חלקה 19, טבריה.
4. גודל התכנית: כ- 1000 מ<sup>2</sup>
5. בעל הקרקע: עמואל ושלמיה אלגוה.
6. ידום התכנית: כנ"ל.
7. מטרת התכנית: חלוקה השטח לשתי חלקות בנות 500 מ<sup>2</sup> כל אחת ובנית 2 בתי מגורים נפרדים.
8. דרימת הצליות: כל ההכליות המותרות בהתאם לסעיף איזור מגורים א - 2 בהקנון תכנית מתאר טבריה.
9. באור סימני התב"ט: סימון התב"ט פרוש הסימון  
קו כחול עבה גבול התכנית  
שטח צבוע כחול ומקווקו כחול איזור מגורים א-2  
שטח צבוע אדום דרך קיימת או מאושרת
10. נמנעים בקרקע: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתב"ט לשום הכלית אלא לזו המפורטת בדרימת התכליות לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
11. חלוקת הקרקע: חלוקה הקרקע הרשומה תהבטל ושטח התכנית יחולק בחדש בהתאם למסומן בתב"ט.
12. דרום וצפון והפלגות: כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יופקעו ע"י עיריית טבריה בהתאם לסעיף 188 בחוק התכנון והבניה 1965-תשכ"ה.
13. הגבלות באיזור מגורים: א. חוחר בנית 2 מבנים חד או צו-משפחתיים אחד על כל חלקה.  
ב. גודל מגוש מינימלי 500 מ<sup>2</sup>.  
ג. 2 קומות סה"כ 60% בניה.  
ד. מרווח מינימלי בתחית 4 מ'  
צדדי 3.50 מ'  
אחורי 6.0 מ'.  
ה. גובה המבנה לא יעלה על 5.50 מ' מעל למפלס דרך מאושרת.
14. בניה בקרבת קו חשמל: חהיה כפופה להוראות ומפרטי חכרת חשמל לישראל:  
3.0 מ' מקצה קו מחח נמוך (קו אירי).  
5.0 מ' מקצה קו מחח גבוה (קו אירי).

- 15. צירופים צבוריים: 1. 16 סלילה דרכים, הספקת מים וחשמל חוסדר בהתאם לחוקי עזר של עיריית סבריה.
- 2. 16 ביוב: חבר לרשה הביוב העירונית ובהתאם לחוקי עזר לביוב של עיריית סבריה.
- 3. 16 ניקוז מי-גשם: יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות על-קרקעיות, ובצנורות חח-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז.
- 4. 16 חניה: הועדה המקומית זכאית לדרוש המיוזמים התקנת מגרשי חניה לכלי רכב מנועים במספר הנראה לה. הוצאות התקנת מגרשי החניה יחולו על בעלי הנכסים.
- 5. 16 מקלטים: הועדה המקומית חתנה מתן ההיחר בניה בהתקנת מקלטים בהתאם לחוק.

16. התימרה:

  
 חתימת עורך התכנית  
 אדריכל דוד עקדי  
 רח' קורנובה 3  
 תל - אביב.

  
 חתימת יו"ם התכנית ועל הקרקע  
 עמנואל ושולמית אלנקה  
 רח' השומר 1, קריה-שמואל  
 ט ב ר י ה.

אה/ להפקדה / ל...  
 יו"ם המקומית לתכנון ולבניה  
 פרחב סבריה  
 תאריך טי...  
 חתום חתום  
 רח' התקנת...  
 התכנית מתקבלת...

תכנית מס' 1891 מורטמה לתכנן חוקי בילקוט  
 תמרטומים מס' 2099 מיום 23.3.75 צעד 85

הסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי 2225  
 תכנית מס' 1891  
 תועדה המחוזית בשיבתה ה 88  
 מיום 25.11.79 החליטה להת תוקף  
 לתכנית המבנה לעיל  
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי 2225  
 תכנית מס' 1891  
 תועדה המחוזית בשיבתה ה 70  
 מיום 28.1.74 החליטה להפקיד את  
 התכנית המבנה לעיל  
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 1891 מורטמה להפקדה בילקוט  
 תמרטומים מס' 2027 מיום 11.7.74 צעד 1949