

מחוז הצפון
מרכז תכנון מקומי טבריה

תכנית מפורטת מס. 2240
מרכז מגורים וסניף בנק "ל" טבריה עלית

1. **שם ותחולה:** תכנית זו תקרא: "מרכז מגורים וסניף בנק ברחוב "ל", טבריה עלית".
תכנית מפורטת מס. 2240 - להלן: תכנית זו - ותחול על הטווח המוחזק בקו כחול עבה בתטריט המצורף לתכנית זו - להלן: החסרים - ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. **יחסי לתכניות אחרות:** א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית רישום שכונ צבורי מס. 9 / 12 / 1 המהווה שינוי לתכנית מתאר טבריה מס. 287 / ב.
ב. על תכנית זו תחולנה ההוראות של שתי התכניות דלעיל מס. 9 / 12 / 1 ומס. 287 / ב רק במידה ואינן נוגדות את האמור בתכנית זו. במקרה של סתירה תקבע תכנית זו.
3. **המסמכים:** טבריה עלית, נוש: 15284 חלקות 57, 58, 59.
4. **גבולות ותכנית:** גבולות התכנית הינם כמסומן בתטריט בקו כחול עבה.
5. **שטח התכנית:** 4670 מ² בקרוב.
6. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל.
7. **יוםם התכנית:** "שכון עובדים" בע"מ - סניף חיפה.
8. **משרת התכנית:** הקמת 32 יחידות דיור ובנק בחלק מקומת הקרקע.
9. **איזור מגורים מיוחד:** השטח הצבוע בכחום מיועד כקומת הקרקע לשימוש ושטח בניה מותר: מסחרי (סניף של בנק), למקלטים, שרותים, וכו'. מעל לקומת הקרקע הבנינה ארבע קומות מגורים המכילות 32 דירות.
אחוזי הבניה המירבית המותר לקומה: 25% משטח החלקות.
לא תותר שום בניה ושום מוטפת בניה, לאחר הטלת המבנים בהתאם לתכנית זו והיתרי הבניה שיוצאו במקום זה על ידי עיריית טבריה.
10. **שטחים מגובשנים:** השטח הצבוע בכחום יוטווט בקווים ירוקים הינו שטח פרטי מגונן המיועד לדיירי הבנינים הכלולים בתכנית. שטח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחלקה המוצעת.

11. באור טימני והכנית:

הסימון התכני

פרוט הסימון

שטח צבוע כחום בהיר ומרווחם בקו כחום כהה	אזור מגורים מיוחד
שטח צבוע כחום ושחור בקווים ירוקים	שטח פרטי מבוגר
קו מרוסק בצבע התכני	הטל משוער של בנין מוצע
שטח צבוע חוט	דרך מהושרדו אל קיימת
שטח צבוע אדום	הרחבת דרך קיימת
שטח מרוסק בקווים דקים	שטח מיועד להכניס
קו סגול עבה	הזית הבנק
מספר שחור ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
מספרים אדומים ברבעים הצדדים של העגול	מרווח קומה בסימני
מספר באדום ברבע התחתון של העגול	רחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו אדום מרוסק	קו בנין
מספר בצבע ירוק(חל. 57)	מספר חלקה רשומה
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה רשומה
מספר בצבע שחור, בעיגול	מספר חלקה מוצעת
קו כחול עבה	גבול התכנית
קו בצבע צהוב	גבול חלקה רשומה לביטוח

12. רישוט והפקעה:

החלקות 57, 58, 59 ייבאדו ויירטמו מחדש כחלקה אחת,
תוך הפרשת השטח המיועד להרחבת רחוב "ל", אשר
נועד להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה
חשכ"ה (1965).

13. בניה בארבת קווי השטל :

לא ינתן היגור בניה למבנה או חלק בולט ממנו
מתחת לקווי השטל עיליים. בקרבת קווי השטל
עיליים ינתן היגור בניה רק במרחקים המפורטים
מטה, מקו הנכי מסוך על הקרקע בין הגבול
הקיבוצי והקרוב ביותר של קווי השטל לבין
החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קו השטל
2.00 מ'	ברשת מתח נמוך
5.00 מ'	בין מתח גבוה עד 22 ק"ו
8.00 מ'	בקו מתח עליון
10.00 מ'	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

אין לבנות בנינים מעל לכבלי השטל תת-קרקעיים
ולא במרחק הקטן משני מטר מכבלים אלה .

14. ת בר נ א ה :

בצוע מערכת הביוב והניקוז וכן הובור המערכת
לרשת הצבורית ייעשו בהתאם לדרישות ותקנות
הרשויות המוסמכות וטעונים אישור מוקדם מטעם
הרשויות.

15. הספקת מים: צנרת המים של המבנים החובר לרשת הספקת מים
צבורית, או לכל מקור הספקת מים אחר, בהתאם
לדרישות ותקנות הרשויות המוסמכות .

שמן עובדים בשר

ח ת י מ ו ת : יודמי והוכחות :

המוכנן :

בעלי הקרקע :

מודר מוסוך :

אין לנו התנגדות עקרונית להגירה הנכונה
הנדרשת עם רשויות המכון המוסמכות.
הנכונה איננה מקנה כל זכות לשלל התכנית
הנכונה. השטח הכל עוד לא נחם
הנכס מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל הקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תאריך 16.5.79

שלמה בק
מודר מוסוך
בספר רשיון 186

2 / 1979

2240

2.79

הוצאה / להחזקה (היבוק)

העודה המקומית רחובות - רבניה

מרחב מבריה

תכנית מס' 2240/7

התכנית נחקקה ע"י העודה המקומית

תאריך 3/5/76

י"ר העודה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1963
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי שני
 תכנית מס' 2240
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 9/76
 מיום 27.4.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכונה לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1963
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי שני
 תכנית מס' 2240
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 9/76
 מיום 14.4.76 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכונה לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 2240 פורסמה לראשונה בלוקס
 במסמכים מס' 2559 מיום 16.8.79 עמוד 2034