

מרחב התכנון המקומי טבריה

תכנית מפורטת מס' ג/5410  
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/2405.

1. שם התכנית ; תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' ג/5410 שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/2405 להלן הרכנית.
2. מסמכי התכנית ; הוראות התכנית והקטע מתשריט התכנית המפורטת מס' ג/2405, הנוגע לשטח התכנית הזו, יהיו חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. גבולות התכנית ; התכנית חלה על אזור מלונאות כפי שהוגדר בסעיף 7.9.1 בתכנית מפורטת מס' ג/2405 ומתייחס לחלקים : 1 (חלק), 3, 7, 8 בגיש 15009.
4. שטח התכנית ; 8.300 מ"ר (בערך).
5. בעלי הקרקע ; מדינת ישראל + פרטיים.
6. יוזם התכנית ; הועדה המקומית טבריה.
7. מטרת התכנית ; לשנות הוראות תכנית מפורטת מס' ג/2405 בסעיפים 7.9.3 ו-7.9.5 בשטח התכנית הזו בלבד.
8. הוראות לבניה ; א. הבנינים יכולים להבנות במקביל להר בצורה מדורגת או בניצב להר בצורה לא מדורגת.  
ב. גובה הבנינים לא יעלה על 13.30 מ' מעל מפלס רחוב דונה גרציה (רח' החר).  
(דהיינו ארבע קומות ועוד מעקה הגג בגובה 1.30 מ').  
ג. בבנינים הניצבים להר בחזית הפונה לכביש דרך גדוד ברק (דרך צפת) תותר בקומת הגג בנית קומה חלקית ששטחה לא יעלה על 40% משטח הקומה הטיפוסית או אורכה לא יעלה על 10 מ' מהחזית (המזיחה הקטנה משתייה) ושטחה נכלל ב- % הבניה של הבנין, ומעליה חייב מכינות למעליות ומיכל מים.  
ד. לאורך דרך גדוד ברק (דרך צפת) תבנה טיילת במפלס הכביש.
9. כפיפות התכנית ; על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת מס' ג/2405, למעט הוראות ששובו בתכנית זו.
10. אספקת חשמל ; מערכת אספקת החשמל (מתח גבוה ומתח נמוך) בכל תחום התכנית תהיה בכבלים תת קרקעיים בלבד בשטחים הצביריים ובמגרשים הפרטיים. מתקני טרנספורמציה וכיו"ב יהיו בתוך הבנינים בלבד.
11. חתימות ;
12. תאריך ; 11.4.85 ; (תקונים ; 11.11.85) ; (תקונים ; 14.1.86)

בהסלחה / להפקדה למסחן חוקים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב טבריה

מס' תכנית: 5410/ג

מס' תכנית: 2405/ג

תאריך: 13.1.85

מס' תכנית: 11.11.85

מס' תכנית: 14.1.86

משרד הפנים  
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת  
 מרחב תכנון מקומי טלביה  
 תכנית א.א.א.א. מס' 5410  
 הועדה המוועדת בשיבתה ה 8/85  
 מיום 21.10.85 החליטה להסכים אכן  
 התכנית להצטרף לעיל.  
 סגן מנהל מל"ל לחכונן  
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת  
 מרחב תכנון מקומי טלביה  
 תכנית א.א.א.א. מס' 5410  
 הועדה המוועדת בשיבתה ה 11/10/87  
 מיום 2.9.87 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המוכרה לעיל.  
 סגן מנהל מל"ל לחכונן  
 יושב ראש הוועדה

הכניסה מס' 5410 הוציאה לתוקף מל"ל  
 תאריך 7.8.87 מס' 3414

הכניסה מס' 5410 הוציאה לתוקף מל"ל  
 תאריך 22.3.88 מס' 3578