

מרחב תכנון - מחוז הצפון
נפת טבריה
מרחב תכנון מקומי - טבריה.

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 4718/ג
שינוי לתכנית מחאר מקומי 287 טבריה.

היוזם: עיריית טבריה

בעל הקרקע: מדינת ישראל - מ.מ.י.

מגיש התכנית: חב' חוף גיא בע"מ: חוף סירונית בע"מ.

המתכנן: נתנאל בן-יצחק, אדריכל.

1. שם התכנית : תכנית כנין ערים מפורטת מס' ג/4716 שינוי לתכנית מתאר מקומי 287 - סכריה.
2. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
צפון : כ"ס לחינוך ימי סכריה.
מזרח : ים כנרת.
דרום : חוף רחצה עירוני.
מערב : כביש קייס.
3. תכולת התכנית : התכנית תכול על השטח הכלול בגבולות המסומנים בקו כחול על גבי התשריט והכולל חלקי גושים : 15028 ; 15029 ; 15069 ; ים כנרת.
4. התשריט : התשריט המצורף בק"מ 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.
5. שטח התכנית : כ- 42 דונם (מתוכם 10 דונם שטח מיובש).
6. כעלי השטח : מדינת ישראל, מנהל מקרקעי ישראל.
7. הירזם : הועדה המקומית - סכריה.
8. מגישי הוועדה : חכ' חוף גיא בע"מ; חוף סיפונית בע"מ.
9. עורך התכנית : נתנאל בן-יצחק, אדריכל.
10. מטרת התכנית : שינוי יעוד השטח מאיזור שימור ופיתוח חוף רחצה לאכסון קל וחופי רחצה.
11. כאור ציוני התשריט:
 - גבול התכנית - קו כחול
 - אכסון קל - שטח צבוע פסים אלכסוניים כתום ולבן לסרוגין וסמל עגול ובתוכו משולש.
 - חופי רחצה - שטח צבוע צהוב.
- דרך ראשית קיימת - שטח צבוע חום.
12. רשימת התכליות ואופן השימוש :
כפר נופש במבנים קבועים בני קומה אחת והשירותים הנלווים להפעלתו כגון: חדרים לאכסון; חדרי אוכל ; מטבח ; מזנונים ; בתי-קפה ; מרכול ; אולמות רב תכליתיים; חדרי כושר ; סוגי פעילויות נוספות באישור הועדה המחוזית, שטחי מחנאות; שטחי ספורט ומשחקי מים - כגון מגלשות החלקה כריכות משחק; מיני גולף; טניס קט.; חופי רחצה; סככות צל שרותים ומלתחות.

1. מגבלות בניה : א. מספר קומות - 1

ב. גובה מקסימאלי מעל פני השטח המיוכש - 4 מ'

ג. שטח הבניה לא יעלה על 15% משטח התכנית.

ד. קוי בנין - 1) בהתאם להוראות התכנית הארצית.

2) מדרום 4 מ'

3) מצפון 4 מ'

4) במערב 5 מ'

ה. חומרי בנין: קירות 30% אבן בזלת מקומית; זכוכית; טיח בחומרים עמידים; גגות כטון עם חיפוי חצץ או גג רעפי חרס ועץ.

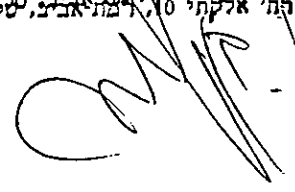
חניה : חניה כנדרש לכפר נופש וחופי רחצה כמפורט בת.ב.ע מפורטת מס' 3648 - פארק ימי, נופש ומלונאות - טבריה.

הוראות לשמירת איכות מי הכנרת - יהיו בהתאם לתכנית מתאר ארצית חלקית לחופים ת/מ/א/13.

הוראות לשמירת הנוף יהיו בהתאם לתכנית מתאר ארצית חלקית לחופים ת/מ/א/13.

לא יוצאו היתרי בניה בשטח עתיקות אלא באישור אגף העתיקות.

עורך התכנית
צחי מונאל - אדריכל
רח' אלקחי 10, רמת-אריז, טל. 428833
הח' אלקחי 10, רמת-אריז, טל. 428833



בעל הקרקע יוזם התכנית מְיָשֵׁי התכנית

סוגרד הפנים
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... מ.א.ב.
 מרחב חכונן מקומי... מ.א.ב.
 תכנית... מ.א.ב. מס' 4218
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 2/11/85
 מיום... 22.7.85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית... לעול.
 סגן מנהל סכ"ל לחכונן
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 4218 מועדפת לתוכן תמ"מ בולטת
 דו"ח מס' 3321 מועדפת 17.8.85 צמד 2938