

4171/2

4171/2

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 4171/2
תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 4171/2
תכנית זו מהווה שינוי לחלק מתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1323 משנת 1972.

1. שם התכנית

תכנית זו תחולל על השטח המותחם בקר כחול כהה בתשריט. רהכולל חלק מהגושים 15054 חלק 22 ו-15289 חלקות 27, 29. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תכולת התכנית

הגבולות מסומנים בקר כחול כהה בתשריט.

3. גבולות התכנית

מטרת התכנית היא לחלק את השטח המפורט בסעיף 2 על מנת לקבוע בו את איזור המגורים. שטחים ציבוריים פתוחים, כבישים חדשים, דרכים משניות, שכילים להולכי רגל ופסי הפרדה, שטחי חניה ושטחים פרטים פתוחים.

4. מטרת התכנית

מינהל מקרקעי ישראל

5. בעל הקרקע

משרד הבינוי והשיכון, מחוז הגליל

6. הירזם

משרד הבינוי והשיכון, מחוז הגליל

7. עורך התכנית

16.1 דונם.

8. שטח התכנית

באזור המגורים יהיו קורי הבנין ע"פ אזור המגורים המסומן בתשריט בנינים עד 3 קומות.

9. תקנות בניה

מספר יחידות בשטח התכנית יהיה 60

10. צפיפות

צפיפות ברוטו 3.72 יחידות לדונם

צפיפות נטו 10.200

לא ניתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בחחום התכנית לכל חלית, אלא לזו המפורטת ברשימת החליות בתשריט, וכרשימת המגרשים יעודם וזכויות הבניה המופיעה כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית. לא ינהג היתר בניה אלא אם כן תשא התכנית את תתימת בעל הקרקע.

11. השמוש בקרקע ובבנינים

א. לא תותר כל בניה ולא יעשו כל שינויים חיצוניים בבנינים הכלולים בתכנית זו, אלא עפ"י התכנית הכנוי המצורפת לתשריט והחתומה חתומה ע"י מגישי תכנית זו.

12. עיצוב ארכיטקטוני

ב. שמירה על מרווחים סביב הבנינים: המרווחים סביב הבנינים יהיו כהתאם למסומן בתשריט ולא יאושרו כל תוספות למבנים אשר יאושרו בתכנית הבניה אלא עפ"י תכנית הבנוי הכוללת, החתומה ע"י מגישי תכנית זו.

ג. שמירה על גובה הבנינים יהיה כהתאם למסומן בתשריט המצורף לתכנית זו ולא יאושרו כל תוספות מעל לגובה המבנים בתכנית אלא עפ"י תכנית הבנוי הכוללת: החתומה ע"י מגישי תכנית זו.

ד. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב של עיריית טבריה ובכפוף לתשריט.

כדין שכיילים לבתיים מטרופים.

13. שכיילים להולכי רגל

מרחב תכנון מקומי טבריה

טבריה עליה

תכנית מפורטת מס'

23. שירותים ציבוריים
סלילת כבישים וחיבור לרשת המים ורשת הביוב בהתאם לחוקי עזר של עיריית טבריה.

24. חלוקת קרקע
חלוקת הקרקע הרשומה כתבטל ושטח התכנית יחולק מחדש, בהתאם למסומן בתשריט.

25. רשום שטחים הפקעות
כל שטח הקרקע מיועדים לציבור יופקעו על ידי עיריית טבריה בהתאם לסעיף 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

26.

מס' מגרש	שטח דונם	יעוד	צבע	מס' קומות מירבי	2 קומות	% בניה 3 קומות	קרי בניה קדמי	אחורי	צדדי
1	1,550	מגורים	תכלת	3	90%	100%	4.5	7	0
2	1,600	מגורים	תכלת	3	90%	100%	4.5	7.5	0
3	1,300	מגורים	תכלת	3	90%	100%	3	8.5	0
4	0,650	מגורים	תכלת	3	90%	100%	4.5	7	0
5	1,900	מגורים	תכלת	3	90%	100%	4.5	9.5	0
מבנה ציבור	0.45	ציבור	חום	1-2	80%		4	6	0

החלטת ועדת ההפקעה לעמותת "החברה המקומית לתכנון ורבייה מרחב טבריה"

תכנית מס' _____

התכנית נתקבלה ע"י הוועדה המקומית

תאריך: 28/1/81

מיועדת לעיריית טבריה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז בבלי
 מרחב תכנון מקומי 2200
 תכנית א.מ.ל.א מס' 4171
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 9/4/84
 מיום 12.12.84 החליטה לחזק תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז בבלי
 מרחב תכנון מקומי 2200
 תכנית א.מ.ל.א מס' 4171
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 9/4/84
 מיום 29.9.84 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 4171
 מועדון לשון חזק בילקוט
 תאריך 3334 מס' 15.5.86
 2068

תכנית מס' 4171
 מועדון לשון חזק בילקוט
 תאריך 1719 מס' 13.84
 3031