

מ ח ו ז ה צ פ ו ו

מרחבי חכנון קופונים - "עסק הירדן" ו"הגליל המזרחי"

חפזיה מפורימה חס,

ל צ ר כ י ה ס ד ר ה י ש ו ס

*

ח ק ו ק ו ח ס כ י ב ה

11.2.81 : ח א ר י נ
: י ר ז ס ה ח כ נ י ת
: מ ג י ש ה ח כ נ י ת
: כ ע ל ה ק ר ק ע

מ י נ ו ל מ ו ה ק ע י י ש ר א ל
ה ל ש כ ה ח ר א ש י ת
13-12-1981
מ פ ו י ו מ ד י ד ו ת

מטעם יזורים דסקי הירדן
פקודת בנין ערים 1965
ועדה ע. א. ו. פ. י. ח. ל. ב. נ. י. ה. ו. ל. ח. כ. נ. ו. ע. ר. י. מ.
עסק הירדן
הכנת / א. פ. א. /
מס' / 408 /
העברה דו-טרה הסתווית לבנייה ולהכנון
עם הסלצה לשח. חוקף
י. כ. ו.
מס' / 408 /

מטעם אזורי עסקי הירדן
פקודת בנין ערים 1965
ועדה מפורימה לבנייה ולחכנון ערים
עסק הירדן
הכנת / א. פ. א. /
מס' / 408 /
העברה דו-טרה הסתווית לבנייה ולהכנון ערים
עם הסלצה לשח. חוקף
י. כ. ו.
מס' / 408 /

מרחבי תכנון מקומיים - "עמק הירדן" ו"הגליל המזרחי"
 חכנית מפורטת מס.

1. המקום : חקוק והסביבה.
2. הכוללות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול.
3. שטח החכנית : 15,000 דונם.
4. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. המביט : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות - ההנהלה הראשית, רחוב המסגר 44, חל אביב.
7. המתכנן : כנ"ל.
8. מטרת התכנית :
 - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים וחסימתן בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
 - ג. ביטול דרכים קיימות והחזרת דרכים חדשות.
9. יחס לתכניות אחרות :

ביטול חכנית מפורטת מס. 50. חכנית זו חשמש חכנית בנוי בתנאי שאינה סותרת את הייעודים שבחכנית זו. (ראה גם סעיף 18). חכנית מפורטת ג/1846 ו- ג/2916 אומצו בחכנית זו ללא שינוי והתקנון שלהם הוא הקובע לגבי השטח עליו חן מותרות.
10. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות ירשמו ע"ש מדינה ישאל.
11. חלוקה שטח התכנית :

זרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והכנית.
12. חקיקה לצרכי ציבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והכנית חס"ה - 1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
13. תכליות :

בהתאם לתכנית מתאר ובתאם לפירוט בשבלה המצורפת.
14. קו בנין :

קו הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
15. שיפורים כללים :
 - א. ניקוז - ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
 - ב. ביוב - באמצעות ביוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י חלחול, לשביעות רצונו של משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים - לפי דרישות משרד הבריאות.
16. תכנון :

בהיאום עם משרד הבריאות.
17. אסור כנייה מתחת ובקרבת קו חשמל :

א. לא ינחן היתר כנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים, בקרבת קו חשמל עיליים ינתן היתר כנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו-חשמל, לבין התלקט הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי-חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי-חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. פיתוח ובנוי:

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנוי יאושר עפ"י חכנית מפורטת בקנה מדה גדול יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

19. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

חכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשריש ייהפכו עפ"י חכנית זו למקרקעי ציבור.

20. ציוני התשריש:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול חכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. גבול שיפוט מוניציפאלי - קו מקוטע עם נקודות כחולות.
4. אזור הקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
5. אזור מגורים בישוב הקלאי - צבע צהוב.
6. שטח לבניני משק - צבע חום מוחסם בירוק.
7. אזור ספורט - צבע ירוק סתומם בחום.
8. בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
9. מתקני ביוב - קוים שחורים מצולבים.
10. תעלות וואדיות - צבע כחול.
11. דרכים מוצעות - צבע אדום.
12. פרטי פתוח - צבע ירוק מוחסם בירוק כהה.
13. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
14. דרך לבטול - קוים אלכסוניים אדומים.
15. אזור תעשייה - סגול.
16. מחצבה - סגול תחום שחור.
17. המוביל המלוח - קו, פלוס, קו, פלוס.
18. קו חשמל - קו, שלוש נקודות, קו, שלוש נקודות.

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
93.9	14,081	חקלאי
0.5	78	כניני משק
1.1	170	מגורים
0.1	8	תעשייה
-	2	ספורט
-	2	בית עלמין
0.1	15	מחצבות
-	1	מקדונ גליל
0.1	16	מתקני ביוג
0.1	11	פרטי פתוח
2.9	436	דרכים וכבישים
<u>1.2</u>	<u>180</u>	ואדיות וחילות
100.0	15,000	סה"כ

גושים בשלמות : 15532.
 גושים בחלקים : 13593 - 13617 , 15531 - 15527 , 15535 - 15533 ,
 15544 - 15539 , 15588 , 15560 , 15664 - 15662 .

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הבניה מט"מ מס' 4208

הועדה המחוזית בשיבתה ה 3/11/82

מיום 25.10.82 החליטה לתת תוקף

להכנות שוכות לעיל.

סגן מנהל מל"מ לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

מס' 4208 תולדה מס' 187 מס' 3010

מס' 1272

מס' 1272

מס' 187

מס' 3010

מס' 4208