

סדרת תכנון מקומי מחוזי - תכניה מפורטת מס' 693/א

שם וחלות: (1)  
תכניה זו תקרא תכניה מפורטת מס' 693/א ביר-אל מכסורא הסהווה שנוי לתכניה מפורטת מס' 693 החול על אותו חלק הקרקע כפי שהיו מוחתם בקו כחול בתסריט המצורף לתכניה ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הקרקעות הכלולות בתכניה: (2)  
גוש 10334 חלק, חלק מחלקה 5.4  
גוש 10361 חלק, חלק מחלקה 0,2

גבולות התכניה: (3)  
בהתאם למסומן בקו כחול.

שטח התכניה: (4)  
דונט בערך.  
310 דונם

בעלי הקרקע: (5)  
בעלים שונים.

מטרת התכניה: (6)  
התווייה מערכת דרכים, שבילי גושה, ליצור אזורים מתאימים לצורך המסוג והחוקה מגורים לבניה.

יזום התכניה: (7)  
חובשי המקומי ~~מאמא~~ ביר-אל מכסור

יחס לתכניות אחרות: (8)  
תכניה זו משנה את תכניה מתאר מס' 525 בעלה חוקף אשר מודטמה בילקום השטחים מס' 1002 מיום 31.3.63 ושונה את תכניה מפורטת מס' 693 אשר אושרה להעברה במקרה ותהגלנה טעיה בין תכניה זו לבין התכניה הנ"ל המאושרת, תהיה בחיפה תכניה זו.

חלוקה לאזורים וסימנים בתסריט: (9)  
ציון בתסריט

באור	קו כחול
גבול התכניה	שטח צבוע חום בהיר
דרכים קיימות	שטח צבוע אדום
דרך מוצעת או רחבה	קו בצבע התסריט משונן בשני כווונים הפוכים
גבול גוש	שטח צבוע כחום
אזור מגורים	שטח חבוע אפור
אזור מסחרי	שטח צבוע חום מוחתם חום כהה
אזור לבנייני צמוד	שטח צבוע צהוב ועליו פסים ירוקים אלכסוניים
אזור לסקי עזר	שטח צבוע סגול מוחתם סגול כהה
אזור מלאכה והעשיית זעירה	שטח מקוקו אדום
דרך לביטול	שטח צבוע ירוק
שביל להולכי רגל	סדרה ברבע העליון של המעגל
מספר הדרך	סדרה ברבועים הצדדיים של המעגל
מרווחים קדמיים מינימליים	סדרה ברבע המחוזן של המעגל
רוחב הדרך	

שכונת בקרקעות ובבניינים: (10)  
לא ינהן רשיון להקמת בניין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לשום תכלית אלא לזו התיזרת ברשימה התכליות לגבי האזור הנ"ל שכן נמצאים הקרקע או בנין

רשימת התכליות (11)

ח א ז ר

אזור מגורים

התכלית  
ישמש להקמת בית מגורים אחד בלבד על מנת  
בניה, חודעה המקומית רשאית - בהסכמתה של  
חודעה המחוזית לעזור את הקמתם של שני בתים  
או יותר על מגרש אחד. מבנה עזר ומבנה הסאן  
אשר יבנה לא ייקלה מעל 25 מ"ר במגרש אחד.

שטח לבנין צבורי

ישמש להקמת בנינים צבוריים שאינם בעלי אופי  
מסחרי באיזור חודעה המחוזית

שטח מסחרי

ישמש להקמת חנויות, בתי קפה ומסעדות.

אזור למשקי עזר

ישמש להקמת מגורים לזרים, רפתות מחסנים.

אזור מלאכה וחקעיה דעירה

ישמש לכל בתי מלאכה וחקעיה דעירה שאינן  
מפריעות לסביבתן הסבוכה ע"י פליטת עשן, או  
ריחות, או על ידי רעש.

ברכים, שבילים לחולי רגל

ישמשו לחנוקה כלי רכב והולכי רגל כמתאים  
למסומן בתשריט.

(12) חלוקה חדשה של השטח

חלוקה השטח הקיים הכולל וכמקומה חוזרונה חלקות משותפות.

(13) מים

מקור המים - מקורות.

או מקור מים אחר שיחאימו לדרישות משרד הבריאות.

(14) ב י ר ב

על בעלי המגרשים להתקין בורות ספיגה נדקב על השכונות, או כל בחרון אחר לפיו  
התמכים באיזור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.

(15) בניה בקרקע מס' ק"י ח"מל

אין לשנות בנינים מהחל לקוי החשמל הקיימים. המראה בין הכנין וקו שטח גבוה  
ייקבע על ידי חברת חשמל.

(16) מבנה האזורים וחנאי הכניה

אזור בחרים	שטח מגרש מינימלי	אחוז הכניה המקסימלי המותר על המגרש	גובה המקסימלי של הבנין		אזור הבנין
			מזרח	צפוני	
אזור מגורים	500 מ"ר או כפי שיש בזמן אזור תכניה זו אבל לא פחות מ-250 מ"ר	36% או 180 מ"ר בכל קומה (הקטן מבין שניהם)	2 קומות	2 קומות	בתחום לתמרים
אזור למשק עזר	2000	בית מגורים 180 מ"מ בכל קומה בנין טק עד 500 מ"ר	2 קומות	2 קומות	בתחום לתמרים
שטח מסחרי	500	40% בכל קומה	2 קומות	2 קומות	בתחום לתמרים
אזור מלאכה וחקעיה דעירה	100	40%	2 קומות	2 קומות	שטח
שטח לבנינים צבורי	700	30%	בתחום לתכנון	בתחום לתכנון	בתחום לתכנון

רשימת חוזים

משרד הפנים  
 חוק הקמתן והכניה השב"ה-1965

מחוז כרמל  
 מרחב תבנין מקומי גליל אשכול  
 תכנית ~~מס' 693~~ מס' מס' 693  
 התעדה המחוזית בשיבתה ה 7/11/84  
 מיום 11.10.84 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המס' 693 לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון [חתימה]  
 יושב ראש התעדה [חתימה]

מס' תכנית: מס' 693  
 מס' תעדה: מס' 29.8.85 3242