

חלוקת מגרשים - אעבלין

4532/2

חכנית מס'

- 1. שטח החוכנית : חוכנית זו תקרא חכנית מס'
- 2. תחולת החוכנית : חוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוכנית.

3. זיהוי חלקות מגרשים:

נפה
גוש
חלקות כשלמות
הלק מחלקות

- 4. שטח החכנית : 5.900 ד' בערך ומחולק לפי הטבלאות המצורפות לתשריט.
- 5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון ואחרים.
- 6. יוזמי החוכנית : מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון.
- 7. עורך החוכנית : מינהל מקרקעי ישראל מחוז צפון.
- 8. מטרת החוכנית : מטרת החוכנית לקבוע חלוקת שטחיה לפי יעודיה, רשת כניסיה ודרכיה, וכמו כן מפרט חלוקת מגרשיה.

9. חלוקה לאזוריה ומיפניה בתשריט

פירוט הציון	ציון בתשריט
גבול החוכנית	(א) קו כחול
בצבע כחום	(ב) אזור מגרשיה א'
בצבע חום	(ג) דרך קיימת או מאושרת
בצבע ירוק מסויט באדום	(ד) דרך להולכי רגל
בצבע ירוק ואדום לסרוגין	(ה) דרך גישה
	10. שימוש בקרקע או בניניה

לא יינתן רשינון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המפומן לשום חכלית פרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות: (א) אזור מגרשיה א'

ישמש להקמת מבני מגורים וחותר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 25 מ"ס.

דרכיה ושבילים

ישמשו לחנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לפימון בתשריט.

12. חלוקה חדשה של השטח:

חלוקת השטח הקימה חבוטל ובמקומה הווצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכיה, קווי החלוקה המפומניה בקווייה מלאיה, שטחיה אלה חולקו בתשריט זה ניתן לחלקה על ידי תשריט חלוקה כיוגש לאיסור ועדות החכנון.

12. א' היחס לתכניות אחרות: חכניות אחרות הקיימות בשטח החכנית מבוטלות.

12. ב' חניה: היחסי הבניה יוצאו רק לאחר שיסמנו החניות בחוף המגרשיה.

13. רשות הדרכיה: דרכיה ושטחיה הציבורייה ירשמו על שם הרשות המקומית

14. ב"ו ב : על בעלי המגרשיה להתמקין בורות סופגיה ורקב על השכונה או פתרון אחר לסילוק השפכיה באזור משרד הבריאות עד שיוחקן ביום כללי.

15. מ"מ : מקורות הבניה מקורות

או מקור אחר כיתאיה לדרישת משרד הבריאות.

16. א ש פ ה : הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.

17. הפקעות לצרכי השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ציבור: ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

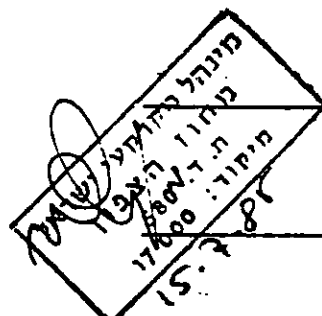
(א) לא יינתן היתר לבניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
" 9.50	בקו מתח עליון 110-150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה

קווי הבנין צדדי	חזית	גובה מקסימלי של הבנין	אחוז בניה מקסימלי	שטח ממגרש המינימלי המוצע	האזור בתשריט
3 או 0 במקרה של קיר משותף	4	9 מ'	33% לקומה אחת 100% ב-3 קומות	400 מ"מ	מגורים א'



בעלי הקרקע

מגיש התכנית:

התכנון: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון
מיפוי ומדידות ותכנון כפרי

ת א ר י ך

יט/

משרד הפנים
חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה... כרמל
 מרחב תכנון מקומי פארק בארנול
 תכנית א.101 מס' 4532
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 21/85
 מיום 2.5.85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוצעת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

תבנית מס' 4532
 הודעת מס' 3334
 20/89 [Signature]