

מרחב תכנון הגליל התחתון

מועצה אזורית גליל תחתון

ת.ב.ע.מ. 3255 - צומת גולני

1	המקום	צומת גולני גוש 16620 חלקות 193, 198, 205, 208, 211 חלקי חלקות 108, 293
2	גבולות	בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט
3	שטח התכנית	16.654
4	התשריט	התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
5	בעל הקרקע	שונים.
6	היוזם	המועצה האזורית גליל תחתון.
7	המתכנן	ג. את ר. אורבך מהנדסים יועצים בע"מ
8	מטרת התכנית	התוית תכנית בנוי לשרותי דרכים וחניון לבאי האנדרטה בצומת גולני.
9	הגבולות בניה	בשטח המסחרי ייבנה מזנון ומסעדת דרכים בשטח שלא יעלה על 400 מ"ר, בבניה חד קומתית מפולשת בגבה מירכבי של 5.0 מ'.
10	דרכים	כניסה מן הדרך הקיימת בשלב א', ומן המחלף, בהתאם לתכנית מ.ע.צ.
11	חלוקת שטח התכנית	ראה טבלת שטחים בגוף התשריט

12. יחס לתכניות אחרות

תכנית מפורטות ותכניות חלוקה אשר ניתן להן תוקף לפני שנכנסה תכנית זו לתוקפה, תשארנה בתוקפן רק כדי אי-סתירה בינן לבין תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית כל שהיא שניתן לה תוקף לפני שנכנסה תכנית זו לתקפה ואשר לדעת הועדה המקומית אינה מפריעה לביצוע תכנית זו, רשאית הועדה המקומית לקבוע זמן מעבר של לא יותר משנתיים, בו תורשה המשכת קיום הסתירה, כחריג מתכנית זו ומכל המגבלות החלות על מבנה או שימוש חריג. בתקופת המעבר כאמור לעיל רשאית הועדה המקומית לאשר שימושים ולתת היתרים, תוך שיקול מידת הפרעה שעשויה להגרם לבצוע תכנית זו.

13. רישום והפקעה

1. הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות, שתאושרנה ע"י יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

2. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור שהם דרכים טשחים צבוריים פתוחים יופקעו בהתאם לפרק ב' לחוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965 ובכפופות לסעיף 26 של החוק האמור לעיל. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו ע"ש המדינה.

14. רשום

השטחים ירשמו על שם המועצה האזורית גליל תחתון

15. שפורים כללים

1. ניקוז - באמצעות תעלות הניקוז הקיימות לאורך הדרכים.

2. כיוכ - פתרון מקומי - לשביעות רצון משרד הבריאות.

3. אספקת מים - לפי דרישת משרד הבריאות ושרותי הכבוי.

16. תברואה

בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

17. הערות

תכנית זו באה לתת פרוט יתר לצומת גולני בתכנית בנין עיר מס'.....

חתימת המגיש

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב הכפוף לתכנון: ירושלים

תכנית: 155/2

החטיבה המנהלית במשרד: 10/1

מיון: 211/4 החליטה לתת תוקף

למבנית ולמסמכים לעיל.

מנכ"ל משרד הפנים: [Signature]

יושב ראש הוועדה: [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב הכפוף לתכנון: ירושלים

תכנית: 155/2

החטיבה המנהלית במשרד: 211/4

מיון: 14/12/72 החליטה לתת תוקף

למבנית ולמסמכים לעיל.

מנכ"ל משרד הפנים: [Signature]

יושב ראש הוועדה: [Signature]

תכנית מס': 3255

תאריך: 7.4.82 מס': 2851

14