

הודעה על הפקדת תכנית מס' 77/3en
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 4455 מיום 10.11.96

- 1 -

מחוז: הצפון

הודעה חוקית המפרטת את כללי
התכנית המפורטת למחוז הצפון
מחוז תיכונן מקומי מס' 77/3en
תוכנית מפורטת מס' 77/3en
13.5.96 1/96/3en
ll

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס': משצ/77

פ 377 כ כ י ס ד כ כ י ס

חוק התכנון והבניה תשכ"ו - 1965
אישור תכנית מס' 77/3en
התכנית מאשרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
ll
י"ד הוועדה המקומית המשותפת לתכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הצפון

אדמות חקלאיות - בית קשת

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחוס:

מנהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
09-05-1996
ll

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
תכנית מפורטת מסי משצ/77 לצרכי הסדר רישום

1. מועצה אזורית : עמק יזרעאל
2. מחוז : הצפון
3. נפה : יזרעאל
4. מקום : אדמות חקלאיות - בית קשת
5. גושים בשלמות : -
6. חלקי גושים : 16977-16979, 16982, 16985, 16986, 16996, 17000, 17075, 17076
7. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 2874 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקני"מ **1:10,000** מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. תגרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישורין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ בית קשת בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. התווית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימות לישראל או מדינת ישראל.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשר עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתחום התכנית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "הרשות המקומית", לרבות "קבוץ".

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. פתוח ובינוי:

כל פתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

19. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

20. זמן משוער לבצוע:

3 שנים.

21. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בזונמים	אזור
95.5	2745	חקלאי
1.2	34	דרכים
2.7	78	תעלות
0.6	17	קו דלק (I.P.O)
100%	2874	סה"כ :