

33670108  
זקן חדר

2-1739

# מחוז הצפון

מחוז הצפון  
המחלקה הכלכלית

## מרחבי תכנון מקומי עמק הירדן - גליל תחתון

### תכנית מפורטת מס' 1740

### עולם סירין ונחל תבור

מס' 1740  
תכנית מפורטת  
עולם סירין ונחל תבור  
מחוז הצפון  
המחלקה הכלכלית

10  
11  
12  
13  
14

10.6.73

תאריך: 10.6.73

מרחבי תכנון מקומי עמק הירדן - גליל תחתון, תכנית מפורטת מס,

- 1. המקום: עולם, סירין ונחל תבור.
- 2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשרים.
- 3. שטח התכנית: 43.800 ד'
- 4. התשרים: התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראלי ואחרים.
- 6. המביש: מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית.
- 7. המתכנן: מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית.

8. מטרת התכנית

א. בטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.

ב. קביעת יעדים ואיזורים.

ג. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

9. סמון השטחים בתשרים

- 1. גבול התכנית: גבול כחול עבה בלתי מקוטע
- 2. אזור הקלאי מעובד: בפסים ירוקים באלכסון
- 3. אזור הקלאי בור: בפסים ירוקים בהירים באלכסון
- 4. שמורת הטבע: בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים שחוי וערב בצבע ירוק כהה.
- 5. שמורת טבע סגורה: בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים, שחוי וערב בצבע ירוק כהה, עם איחור כחום.
- 6. שטח יערות: בצבע ירוק עם סימון עצים וצבע התשרים
- 7. שטח עתיקות: מותאם בקו שחור מקוטע
- 8. שטח מחצבה: בצבע סגול
- 9. שטח נחל: בצבע כחול
- 10. רדיוס: בצבע כחול מקוטע
- 11. דרכים: בצבע אדום
- 12. בית קברות: בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים שחוי וערב
- 13. מעין: עיגול צבוע כחול.

10. דרכים

הדרכים שבסיפול מע"צ חרשמה ע"ש מדינת ישראל, דרכים אחרות תומקענה וחרשמה ע"פ החוק.

11. חלוקת שטח התכנית

הקרקע כלולה בשטח התשרים תחולק בהתאם ליעדים השונים באותן מסעות הנובעות ממדידה מוסמכת.

12. רישום

השטחים לצרכי צבור יופקעו וייירשמו בהתאם לחוק לתכנון ולבניה תשכ"ה 1965.

13. תכלית

בהתאם לפרוט שיופיע בכל תכנית מפורטת מקומית. בשטחים הקלאיים יהיה גודל חלקה מינימלית 1000 מ"ר ותותר בניה לצרכי חקלאות, הספקת מים, חשמל וביוב.

14. קו בנין

קו הבנין בחזית - בהתאם להשריט המצורף, פרט לאותם קטעים הנובלים עם תכנית מפורטת מקומית שבהם יקבע קו הבנין בהתאם.

15. שיפורים כלליים

א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים לשביעת רצון רשות הניקוז.

ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

16. תברואה

בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

17. איסור בניה מחתת ובקרבת קווי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, סקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשרור והסכמה מחברת החשמל.

18. פתוח ובלבני

כל שמוש נשטה לפתוח ולבנוי יאשר ע"פי תכנית מפורטת בק.מ. גדול יותר לפי דרישת הועדה המקומית ו- או הועדה המחוזית.

ס ב ל ח האזוריים

315,350	13.273 ד'	שטח חקלאי מעובד
	6.502 ד'	שטח חקלאי בור
20,909.05	14.723 ד'	מ ר ע ה
21,225	6.835 ד'	סמורת סכע
	584	סמורת סכע סגורה
	703	ע ת י ק ו ת
	66	ס ח צ ב ו ח
	230	י ע ר
	884	כבישים, דרכים, ואדיות
	43.800 דונם	

רשימת הגושים הקיימים

גושים רשומים: 15377, 15379, ה' 15380, 15381, 15382, 15383, 15384, 15385, 15387, ה' 15388, 15389, 15390, 15391, 15393, ה' 15395, 22544, 22545, 22546, 22547, 22548, 22549, 22550, 22551, 22552, 22553, 22554, 22555, 22556, 22557, 22558, 22559, 22560, 22561, 22562, 22563, 22564, 22565, 22648, ה' 22651, 23222, 23223, 23226, 23227, 23228, 23229, 23230, 23231

ביטול מחרוכות קיימות

שם הכפר	מס' הגוש	מס' החלקה	שטח	חאור
עולם	15377	3	1317	דדד
		5	5075	דדד
		4	11112	דדד
	15380	5	2891	דדד
	15381	36	1211	דדד
		37	1671	דדד
		38	56	דדד
		39	490	דדד
		40	237	דדד
		42	246	דדד
		12	70	דדד
	15383	22	1555	דדד
		23	551	דדד
		25	1353	דדד
		26	2979	דדד
		27	1086	דדד
	15383	29	365	דדד
		30	1344	דדד
		34	126	דדד
		35	200	דדד
		36	148	דדד
		37	343	דדד
		7	6372	דדד
	15384	8	3090	דדד
		9	4231	דדד
		10	2950	דדד
		11	3050	דדד
		12	1796	דדד
		13	1851	דדד
		71	1425	דדד
	15385	72	3989	דדד
		76	3504	דדד
		77	5601	דדד
		78	102	דדד
		3	2297	דדד
	15388	4	6515	דדד
		5	3549	דדד
	15390	6	7330	דדד
		7	4483	דדד
		8	1432	דדד

שם הכפר	מס' הנוש	מס' החלקה	שמת	חאור
---------	----------	-----------	-----	------

15391	4	6734	דרך	
	5	3700	דרך	
15392	3	3890	דרך	
	5	7350	דרך	
15393	4	7840	דרך	
	5	693	דרך	
23226	6	2631	דרך	ואדי אל בירה
	7	744	דרך	
	8	1646	דרך	
	9	2258	דרך	
	10	18877	דרך	
23227	13	6926	דרך	
	14	1755	דרך	
	15	566	דרך	
	16	1805	דרך	
	19	1384	דרך	
23228	6	972	דרך	
	7	6970	דרך	
	19	906	דרך	
	24	438	דרך	
23229	13	2115	דרך	
	14	11704	דרך	
23230	6	8343	דרך	
	7	3119	דרך	
23231	10	5025	דרך	
23232	12	1954	דרך	
	13	11165	דרך	
	14	6143	דרך	
	15	2954	דרך	
22549	22	12326	דרך	סירין
22550	23	1392	דרך	
	31	2300	דרך	
	48	613	דרך	
	69	52158	דרך	
	96	10201	דרך	
	99	34628	דרך	
	167	162	דרך	
22556	38	35546	דרך	

ישראלי  
 חלקה 586  
 מס' 23226  
 חאור 2631  
 שמת 6  
 מס' הנוש 6  
 מס' החלקה 6734  
 שמת 6  
 חאור 2631

פנהל סקרני ישראל  
 מחוז הצפון  
 נצרת פריחה ח.ד. 586

חלקה 586  
 מס' 23226  
 חאור 2631  
 שמת 6  
 מס' הנוש 6  
 מס' החלקה 6734

תכנית מס 1740 מרשמה לתפקיד בילקום  
 מס' 2038 מיום 15.8.74 עמוד 2/61

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב  
 תכנית מס 1740  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 3/1/79  
 מיום 22.10.79 החליטה לתת תוקף  
 לתוכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב  
 תכנית מס 1740  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 6.2  
 מיום 11.6.73 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס 1740 מרשמה לתפקיד בילקום  
 מס' 2611 מיום 9.3.70 עמוד 1/22