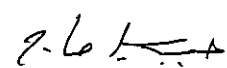




11. הפקעות לצרכי ציבור: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור והכלולים בתחום תכנית זו יופקעו בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תש"כ 1965 ויירשמו על שם המועצה המקומית.
12. היתרי בניה: היתרי בניה מותנים בתשריטי חלוקה ומדידה.
13. שדותים:
- א. מים: מקור במים מקו המים של חב' מקורות.
- ב. ביוב: כל בעל מגרש ידאג לבור סופג עפ"י הדרישות של משרד הבריאות עד להתקנת מערכת ביוב ציבורית באזור.
- ג. חשמל: מרשת חב' החשמל לישראל.
- לא ייבנה בנין מעל קווי חשמל תת קרקעיים ולא מתחת לקווי חשמל עיליים.
- כל בנין חייב להתרחק מתיל החשמל הקרוב ביותר אליו לפי התקנות המפורטות להלן:
- ברשת מתח נמוך- 2 מ'.
- ברשת מתח גבוה- 5 מ'.
- ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו- 8 מ'.
- ברשת מתח עליון בין 110-150 ק"ו- 10 מ'.
14. ניקוח: ניקוח של קרקע שעתידיים לנצלו לפעולות בניה יטפלו בו עם התחלת הבניה כפי שתאשר הוועדה המקומית. היתה הוועדה המקומית סבורה שטיבה ומקומה של קרקע כלשהי שבתחומי התכנית מחייבת טיפול מיוחד יהיה מסמכותה של הוועדה המקומית לסמן בהיתר הבניה של קרקע זו את תנאי הטיפול הנאותים לדעתה.
15. היטל השבחה: ייגבה כחוק על ידי הוועדה המקומית.
16. עורך התכנית: סמעאן זהראן-מהנדס בנין ומודד מוסמך-רח' ראשי בנין אל-ארז-נצרת טלפקס-06/562436.
17. בעל הקרקע: חביב סלים חג'.
18. יוזם התכנית: חביב סלים חג'.

חתימות

  
-----

יוזם התכנית

סמעאן זהראן  
מהנדס בנין רשיון 31441  
מודד מוסמך רשיון 646  
נצרת טל 06-562436

עורך התכנית

8/12/95

המועצה מקומית אעבלין

טל. 866 594 - 04


טל. 869 239 - 04

טל. 869 192 - 04

זוהיר חיווי

מוכיר המועצה

המקומית אעבלין

  
9/12/95

מ"ד תכנון הבניה השכ"ה—1965  
 חוק התכנון והבניה השכ"ה—1965  
 אישור תכנית מס' 7453 / ז  
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
 ביום 1.11.95 לנשר את התכנית.  
 סגן מנהל לוח און יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 7453 / ז  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4391  
 מיום 15.3.96 תנ"ל 11/226 אלג 2308