

19.7.92

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי

תכנית שינוי ייעוד ומפורטת מס' 6085/צ

(1) שטח החוליה: תכנית זו תקרא תחנת חדלוק ושרותי דרך אעבלין והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקנ"מ 1:1250 ומחזרה חלק בלתי נפרד מהתכנית והנספח.

(2) מקום התכנית: מחוז הצפון, נפה עכו, המקום עבלין גוש 12202, חלק מחלקה

30
~~33~~ 37

(3) יחס לתכניות אחרות: תכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר עבלין מס'

(4) שטח התכנית: 6273 מ"ר.

(5) בעל הקרקע: נשאשבי נשאשבי כפר עבלין.

(6) ירום ומבצע התכנית: נשאשבי נשאשבי כפר אעבלין.

(7) מטרת התכנית: לשנות ייעוד של החלקה הנ"ל לשטח המיועד להחנח חדלוק מטספוס. לפי ההגדרה בת.מ.א 18 וזאת בכדי לאפשר הקמת חחנה כנ"ל כולל שרותי דרך ומסעדה.

(8) סימנים כחשריט: (1) גבול החשריט פס כחול עבה.

(2) שטח לחחנה חדלוק. צבוע אפור. פס סגול

(3) דרך קיימת צבוע חום.

(4) הרחבת דרך צבוע אדום.

(5)

(6) שטח פרטי פחות צבע ירוק. *מחנה אזור כהה*

(7) אזור מסחרי. *מס' 6085/צ* צבע אפור כהה.

(9) פרטי הדרך: דרך מס' 16 מאושרת לרוחב 16 מ'.

(10) הוראות בניה: (א) מיקום מבנים מיכלים חת קרקעיים לדלק ומשאבות לדלק יקבע תוך החיחסרה לבבולות הנודשות ע"פ החוק.

(ב) גובה המבנים עד 6.50 מ' עם אפשרות לבניה בשתי קומות.

(ג) אחוז הכניה עד 50% בקומת קרקע כולל סככות עזר ונוסף 30% בקומה א' סה"כ 80% (כולל סככות עזר).

(ד) קוי בנין - קדמי 3 מ', צדדיים - 3 מ', אחורי - 3 מ'.

- (11) שרתים וטמושים: (א) ניקרוז מי גשם - לפי חכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- (ב) אספקת מים - ממערכת אספקת המים של הכפר
- (ג) כירוב - לפי חכנית מאושרת ע"י משרד הכריאות והועדה המקומית.
- (ד) מערכת כבוי אש - לפי דרישת שרותי הכבאות ולשביעה רצונם.
- (ה) חיבורים לכביש - נתיבי האספה והאצה ייעשו כחאום וכאישור משרד התחבורה ומע"צ. לא יוצא היתר בניה ללא אישורים אלו.

(12) מס ושכונות: ייגבה כחוק.

(13) כל השטחים המיועדים לדרכים, נועדים להפקה כהאם לסעיף 186 מחוק התכנון והכניה חל"ה 1965.

~~מועצה מקומית אפולין~~
~~جلد علي عاين~~

חביב את נשאשבי
משרד להנדסת בנין
וארכיטקטורה
טלן 04-919880-18

חתימת עורך התכנית:

חתימת ירום התכנית

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים נחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
6085 אישור תכנית מס.
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25.3.92 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

6085 הודעה על אישור תכנית מס.
1212 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
3235 מתוך 5.5.92

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המזרחי
14/86 מס' 6085 תכנית
5-1-90 הועדה המחוזית בשיבתה מס'
 החליטה 25.3.92 מיום
 על מנת תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 יו"ר הועדה
 סמנכ"ל לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המזרחי
14/86 מס' 6085 תכנית
2/87 הועדה המקומית בשיבתה מס'
 החליטה 25.2.92 מיום
 על תוקף התכנית הנקובה לעיל.
 יו"ר הועדה
 סמנכ"ל לתכנון