

1750 - 2

124/75

מחוז הוצפון

מרחב תכנון מקומי הועדה המקומית הגליל המרכזי

עראבה

תכנית מס' 2909

1- שם וחלות

התוכנית הזו נקראת תכנית מס' 2909 בכפר עראבה, חלה על הקו

המוחתם בקו כחול על התשריט המצורף לתוכנית זו המהווה חלק

בלתי נפרד ממנה.

2- היחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו היא שנוי לתוכנית מתאר הגלילית מס' 194.

3- הקרקעות הכלולות בתוכנית:

בגוש 19381 חלקות: 166, 167.

4- גבולות התוכנית:

כמסומן בקו כחול על גבי התשריט המצורף

מצפון: חלקות 165, 160

ממערב: דרך וחלקות 168, 169.

מדרום: חלקות 138, 152, גוש 19380

ממזרח: חלקות 170, 171.

5- שטח התוכנית:

10.664 מ"ר

6- בעל התכנית:

מדינת ישראל (מנהל מקרקעי ישראל)

7- יוזם התכנית:

המועצה המקומית עראבה.

8- מטרת התוכנית:

שנוי ייעוד של חלקות 166, 167 בגוש 19381 שניהט שטח צבורי פתוח

ושטח מגורים רגיל לשטח בנייני צבור לשט הקמת בית ספר יסודי.

9- הפקעות:

הפקעת הסטחים המיצעדיים לצרכי ציבור לפי סעיף 188 ב' לחוק,

יופקעו על ידי הועדה המקומית וירסמו על שם המועצה המקומית.

10 חלקות האזורים וסימונם בתשריט:

תאור	ציון התשריט
גבול התכנית	א. קו כחול מלא
שטח צבורי פתוח	ב. שטח צבוע בצבע ירוק
שטח לבננני צבור	ג. שטח צבוע כהה
דרך מוצעת או הרחבת דרך	ד. שטח צבוע אדום
מספר הדרך	ה. מספר בריבוע העליון של העיגול
רוחב דרך	ו. מספר ברבוע התחתון של העיגול
מרווחים מינימאליים של העיגול	ז. מספר בריבועים הצדדיים

11. שימוש בקרקעות ובנינים:

לא יותן רסיון בנין ולא תמטט שטח קרקעות או בנינים הנמצאים באזור המסומן בתשריט לטום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור סבו נמצאים הקרקעות או הבנינים .

12. מים :

מקור המים , חברת מקורות או מקור מים אחר בהתאם לדרישות משרד הבריאות .

13. ביוב :

א. על בעל המגרס להחקין בורות סופגים ורק על חשבונה או כל פתרון אחר לסלוק הספכים , באיסור משרד הבריאות .
ב. סלוק הספכים ימצא אח פתרונו בתכנית ביוב כללית שתותאם עם המועצה המקומית , מגרס זה יתחבר בעתיד עם רשת הביוב הכללית .

14. חשמל :

הספקת חשמל תעשה ע"י חברת החשמל בישראל בע"מ .

15. רשימות התכליות:

התכלית	א. שטח ציבורי
יטמט להקמת מבנה צבורי	ב. דרך
תמטט לרכב או להולכי רגל	16. כללי:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' 194, תכנית המתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז הצפון.

17. תנאי בניה :

בהתאם לתכנית בינינים שהוגש לאסווי ועדת בנין ערים המוסמכת.

18. חתימות:

בעל הקרקע

יוזם התכנית
עורך התוכנית

תאריך:

17.7.72

המוסמכת והצדדיים של התכנית
17.7.72

ע"י יזם התכנית
להסבת שטח צבורי
מתואמת עם רשות התכנון
המוסמכת והצדדיים
עליה חייבת בקשה כל
זכות ליוזם התכנית כל עיר
לא הוקמה השטח וכל עיר
לא נחתם הסכם מתאים
על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תאריך

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית... מס' 2909
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 9/78
 מיום... 9.10.78
 לתכנון והנחת לעיל.
 יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית... מס' 2909
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 8/77
 מיום... 13.6.77
 התכנית הנומרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2909
 הפרטים מס' 2558
 2020

תכנית מס' 2909
 הפרטים מס' 2378
 239