

מרחב תכנון מקומי-הגליל המרכזי
מחוז הצפון-נפת עכו
שנוי לתכנית מתאר מס' 984 ג'

1. שם וחלות: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 8531... התכנית חלה על השטח המוחסם בקו כחול עבה בתשריט המצורף, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכולל את השטחים המפורטים להלן:
 גוש: שטח בנוי-הגרש: א'.
2. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא שינוי יעוד משטח לבניני צבוב לשטח לסגורים.
3. גבולות התכנית: כמתואר בקו כחול עבה ורצוף בתשריט המצורף.
4. מקום התכנית: הקרקע עליה חלה התכנית כלולה בתחום שיפוט המועצה המקומית אעבליו ובמרחב תכנון מקומי-הגליל המרכזי.
5. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מאושרת של כפר אעבליו שחסברה 984/ג.
6. שטח התכנית: שטח התכנית הינו כ- 0.200 דונם.
7. חניה: החניות שהינה בתוך המגרשים הפרטיים לפי תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה חש"מג 1983.
 לא תותר חניה בצידי הדרכים המתוכננות.
8. רשימת התכליות ושמושי קרקע: לא ייבנה כל בנין ולא ישמשו קרקע או בנין לשום מטרה אלא לזו הרשומה ברשימת התכליות כמפורט להלן:
 א. אזור מגורים א : ישמש להקמת בתי מגורים.
9. טבלת האזורים והשטחים:

האזור	השטח בדונם מטר	אחוז השטח %
אזור מגורים א	0.200	100.00

10. באור הציונים של התשריט:

הציון בתשריט
 קו כחול עבה רצוף..... קו גבול התכנית
 שטח בצבע- כחום..... אזור מגורים א.
 חום מוחסם חום כהה עם פסים אלכסוניים חומים..... אזור לבניני ציבור

11. תקנות בניה

שם האזור שמוש עיקרי	גודל מגרש חנייה-מלי	קווי בנין			אחוזי בניה - שטח בניה מקסימלי					
		צדדי	אחורי	קדמי	מעל למפלס כניסה	מחל למפלס כניסה	שמוש עיקרי	שטחי שרות	לכסוי קרקע	סה"כ
מגורים	400	3	3	3	42	42	36	6	42	168

גבה בניה מקסימלי	צפיפות נטו		מס' יח"ד
	מס' יח"ד להגרש	מס' יח"ד	
מס' קומות	במטרים		
4	12	4	4

חוק התכנון והבניה תשי"ח 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל המרכזי
 תכנית מס' 8531 מש' 75/93
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 3/94
 מיום 23.3.94 החליטה להמליץ על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 מנהל העירייה

חוק התכנון והבניה תשי"ח 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל המרכזי
 תכנית מס' 8531 מש' 75/93
 הועדה המחוזית בישיבתה מס' 1-א-93
 מיום 15.7.96 החליטה על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 מנהל העירייה

12. הפקעות לצרכי ציבור:
 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור והכלולים בתחום תכנית זו יופקעו בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה 1965 ויירשמו על שם המועצה המקומית.
13. היתרי בניה: היתרי הבניה מותניים בתשריטי חלוקה ומדידה.
14. שרותים:
 א. הים: מקור המים מקו המים של חב' מקורות.
 ב. ביו: כל בעל מגרש ידאג לבור סופג עפ"י הדרישות של משרד הבריאות עד להתקנת מערכת ביו ציבורית באזור.
 ג. חשמל: מרשת חברת החשמל לישראל.
 לא ייבנה בנין מעל קוי חשמל תת קרקעיים ולא מתחת לקווי חשמל עיליים. כל בנין חייב להתרחק מתיל החשמל הקרוב ביותר אליו לפי התקנות המפורטות להלן:
 ברשת מתח נמוך-2 מ'.
 ברשת מתח גבוה-5 מ'.
 ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו-8 מ'.
 ברשת מתח עליון בין 110-150 ק"ו-10 מ'.
15. היטל השבחה: ייגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית.
16. הרחקת אשפה: לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה.
17. עורך התכנית: סמעאן זהראן-מהנדס בנין ומודד מוסמך, רח' נחטאוי-נצרת, טלפון 06/562436.
18. בעלי הקרקע: מוסא שיר אסמאעיל-ת.ז. 20449732.
19. יוזם התכנית: מוסא שיר אסמאעיל-ת.ז. 20449732.

חתימות

יודם התכנית

בעל הקרקע

עורך התכנית

סמעאן זהראן
 מהנדס בנין בשיון 31441
 מודד מוסמך בשיון 646
 נצרת טל. 06-562436

המועצה מקומית עבלון
 טל. 866 594 - 04
 טל. 869 239 - 04
 טל. 869 192 - 04

זוהיר חיוור
 מזכיר המועצה
 המקומית עבלון

3/2/96

משרד הפנים מתוו הצפון
חוק התכנון והמבנה הע"מ"ה—1965

אישור התכנון מס' 8531
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 15.1.96 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 8531
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4419
ביום 18.6.96 תשל"ו חמ"א 3615