

הוועדה לתכנון והכנה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המרכזית המעורבת לתכנון איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לפרוץ 79/3
 מרחב תכנון מקומי מס' 79/3
 תוכנית מפורטת מס' 79/3
 מועדון התקופה הקובעת היסודית
 מישיבת מס' 2/96/3 מיום 26.11.96
 המליצה להמליץ להעביר את התוכנית המס' 79/3
 - 12

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : גליל תחתון

תוכנית מפורטת מס' : משצ/79

מס' 79/3
 26.11.96

38 כ"כ" כ"ס" כ"י" כ"ע" כ"פ

מס' 4508
 30.3.97

מושב שתופי : כפר חטים

=====

הודעה על אישור תכנית מס' 79/3
 פורסמה כילקוט פרסומים
 מס' מיום

מנהל מקרקעי ישראל
 הלשנה הראשית
 30.12.1996

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחום :

חוק התכנון והכנה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 79/3
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יזר הוועדה המחוזית ה' שותפת לתכנית איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחוות
 רדושלים, המרכז, חיפה והצפון

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גליל תחתון
תכנית מפורטת מס' משצ/79 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכנית מפורטת: 4479

1. מועצה אזורית : הגליל התחתון
2. מחוז : ה צ פ ון
3. נפה : כ נ ר ת
4. מקום : כפר חטים
5. גושים בשלמות : 15504,15503
6. חלקי גושים : 17339,17337,17336,15084,15082,15081,15502-15500
7. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 3728 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקני"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעלי הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. ה ג ד ר ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופיי" ו"כפר שתופיי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"ת.ו.ק." - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. **מטרות התוכנית :**
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושג שתופי כפר חטים והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתנויות דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
15. **חלוקת שטח התוכנית :**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המזיזה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשר עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
16. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים :**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
- ג. הועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 190, 189, 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
17. **יעוד שטחים ושימושם :**
- בהתאם לתשריט.
18. **קוי בנין :**
- בהתאם לתשריט.

19 . פתוח ובנוי :

כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20 . רשימת תכליות

מגורים :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן **בהתאם לתכנית מפורטת** : מגורים+מחסן, בתי ילדים, פערטון, גן-ילדים, מועדון נוער, בייס של המושב, מעבדות, מבני צבור של המושב, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן **בהתאם לתכנית מפורטת** : רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן **בהתאם לתכנית מפורטת** : מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

21 . זמן משוער לבצוע :

7 שנים.

22 . ציוני התשריט :

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
94.0	3504	חקלאי
1.4	51	דרכים
0.9	35	ואדיות ותעלות
1.5	55	שטח פרטי פתוח
2.2	83	מתקני ביוב
100%	3728	סה"כ :