

15.8.95

2-1760

**מרחב תכנון מקומי-הגליל המרכזי**  
**מחוז הצפון-נפת עכו**  
**שנתי לתכנית מתאר מס' 2984**

7603/c

1. שם וחלות: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 7603, התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכולל את השטחים המפורטים להלן:  
 גוש 12202, חלק מחלקה 58.
2. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא שטח לתעשייה לאזור לבניני ציבור(מסגד) ודרך גישה.
3. גבולות התכנית: כמתואר בקו כחול עבה ורצוף בתשריט המצורף.
4. מקום התכנית: הקרקע עליה חלה התכנית כלולה בתחום שיפוט המועצה המקומית אעבלין ובמרחב תכנון מקומי-גליל מרכזי.
5. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מאושרת של כפר אעבלין שמספרה 2984.
6. שטח התכנית: שטח התכנית הינו כ- 1.070 דונם.
7. חניה: החניות תהיינה בתוך המגרשים הפרטיים לפי תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשי"ח 1983.  
 לא תותר חניה בצידי הדרכים המתוכננות.
8. רשימת התכליות ושמושי קרקע: לא יבנה כל בנין ולא ישמשו קרקע או בנין לשום מטרה אלא לזו הרשומה ברשימת התכליות כמפורט להלן:  
 א. אזור לבניני ציבור: ישמש להקמת מבנה ציבור(מסגד).  
 ב. דרך גישה: ישמש להולכי רגל ולהעברת קווי אינסטלציה לחים, ביוב, טלפון וחשמל.  
 ג. שטח לדרך: ישמש אך ורק לסלילת דרך לתנועה מוטורית והעברת קווי אינסטלציה כנ"ל.  
 9. טבלת האזורים והשטחים:

אחוז השטח %	השטח בדונם מטר	האזור
74.76	0.800	אזור לבניני ציבור
14.49	0.155	דרך גישה
10.75	0.115	שטח לדרך
100.00	1.070	סה"כ

10. באור הציונים של התשריט:

הבאור	הציון בתשריט
קו כחול עבה רצוף.....	קו כחול עבה רצוף
שטח לצעצוע	שטח בצבע סגול
שטח מותחם חום כהה עם פסים אלכסוניים חומים..	שטח מותחם חום כהה עם פסים אלכסוניים חומים
שטח בצבע חום.....	שטח בצבע חום
שטח צבוע בקטעים ירוק ואדום לסירוגין.....	שטח צבוע בקטעים ירוק ואדום לסירוגין
ספרה ברביע העליון של העיגול.....	ספרה ברביע העליון של העיגול
ספרה ברביעים הצידיים של העיגול.....	ספרה ברביעים הצידיים של העיגול
ספרה ברביע התחתון של העיגול.....	ספרה ברביע התחתון של העיגול

תוקף התכנית מתאר מס' 7603  
 מס' 42/91  
 מס' 10/91  
 מס' 16.10.91

תוקף התכנית מתאר מס' 7603  
 מס' 42/91  
 מס' 6-N-95  
 מס' 26495  
 מס' 10/91

שם האזור	גודל מגרש מינהלי מ"ר	קווי בניין					אחוזי בניה/שטח בניה מקסי		
		צדדי	אחורי	קדמי	מעל להפלס	מתחת להפלס	שטחי שירות	לכסוי קרקע	סה"כ
אזור למבני ציבור	800 מ"ר	3 מ'	3 מ'	לפי תשריט	34 %	34 %	6 %	40 %	120 %
		צפיפות נטו			גובה בניה מקסימלי				
		מס' קומות	במטרים	מס' יח"ד למגרש	סה"כ מס' יח"ד				
		3	12 מ'	3	3				

12. הפקעות לצרכי ציבור:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור והכלולים בתחום תכנית זו יופקעו בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה 1965 ויירשמו על שם המועצה המקומית.

13. היתרי בניה: היתרי הבניה מותנים בתשריטי חלוקה ומדידה.

14. שרותים:

א. מים: מקור המים מקו המים של חב' מקורות.

ב. ביוב: כל בעל המגרש ידאג לבור סופג עפ"י הדרישות של משרד הבריאות עד להתקנת מערכת ביוב ציבורית באזור.

ג. חשמל: מרשת חברת החשמל לישראל.

לא ייבנה בנין מעל קווי חשמל תת קרקעיים ולא מתחת לקווי חשמל עיליים. כל בנין חייב להתרחק מתיל החשמל הקרוב ביותר אליו לפי התקנות המפורטות להלן:

ברשת מתח נמוך- 2 מ'.

ברשת מתח גבוה- 5 מ'.

ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו- 8 מ'.

ברשת מתח עליון בין 110-150 ק"ו- 10 מ'.

15. היטל השבחה: ייגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית.

16. הרחקת אשפה: לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה.

17. כניסה לנכים: לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שתובטח כניסה מיוחדת לנכים, שתסומן בתכנית ההגשה.

18. עורך התכנית: סמעאן זהראן-מהנדס בנין ומודד מוסמך, רח' ראשי-נצרת בנין אלארד-טלפקס-06/562436.

19. בעלי הקרקע: שזאדה אחמד חידר-כפר אעבלין.

20. יוזם התכנית: מועצה מקומית אעבלין.

המועצה מקומית עבלין

טל. 866 594 - 04

טל. 869 239 - 04

טל. 869 192 - 04

זוהיר חוירי

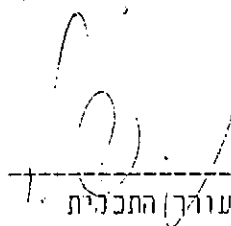
מזכיר המועצה

המקומות אעבלין

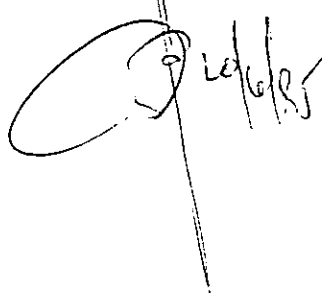
חתימות



בעל הקרקע



עורך התכנית



סמעאן זהראן  
מהנדס בנין רשיון 31441  
מודד מוסמך רשיון 646  
נצרת טל. 06-562436

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965  
אישור תוכנית מס' א/7603  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 26.4.95 לזכות זאת התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' א/7603  
התקיימה בילקוט הפרסומים מס' 4419  
18.6.96 התל"א 3615