

097  
27.12.95

מרחב תכנון מקומי-גליל מרכזי  
מחוז הצפון-נפת עכו  
תכנית מס' 7537/א  
שנוי לתכנית מתאר מס' 984 א

1. שם וחלות: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 7537/א.  
התכנית חלה על השטח המוחסם בקו כחול עבה בתשריט המצורף, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכולל את השטחים המפורטים להלן:  
גוש 12207, חלקי חלקות מס': 67, 68, 69, 70, 71, 77, 79, 81, 87, 90, 95, חלקה שלמה: 96, 45, 94, 97, 102, 103, 1-105.
- גוש 12208, חלקות מס': 20, 21, 61, 67, 7, 6.
2. מטרת התכנית: ביטול קטעים מסויימים מדרכים מס' 118, 4-10, הצעת תוואים חדשים בקטעים אחרים וכן הצעת דרכים חדשות לתמיכה במערכת השינויים המוצעת.
3. גבולות התכנית: כמתואר בקו כחול עבה ורצוף בתשריט המצורף.
4. מקום התכנית: הקרקע עליה חלה התכנית כלולה בתחום שיפוט המועצה המקומית אעבלין ובמרחב תכנון מקומי-הגליל המרכזי.
5. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מאושרת של כפר אעבלין אשר מספרה 984 א.
6. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ-21.700 ד'.
7. חניה: החניות תהיינה בתוך המגרשים הפרטיים לפי תקן החניות. לא תותר חניה בצידי הדרכים הממוכנות.
8. רשימת התכליות ושמושי קרקע: לא יבנה כל בנין ולא ישמשו קרקע או בנין לשום מטרה אלא לזו הרשומה ברשימת התכליות כמפורט להלן:  
א. אזור מגורים א': תותר באזור זה בניית בניני מגורים בלבד ומקלט.  
ב. שטח לדרך: ישמש אך ורק לסלילת דרך לתנועה מוטורית ולהעברת קווי אינסטלציה למים, טלפון, חשמל וביוב.
9. טבלת האיזורים והשטחים:

האזור	השטח בדונם-מטר	אחוז השטח%
אזור מגורים א'	12.050	55.53
שטח לדרך	8.730	40.23
ש.צ.פ.	0.920	4.24
סה"כ	21.700	100.00

10. באור הציונים של התשריט:  
הציון בתשריט  
קו עבה כחול רצוף..... קו גבול התכנית  
שטח בצבע כחום..... אזור מגורים א'  
שטח בצבע אדום..... דרך מוצעת או הרחבת דרך  
שטח בצבע חום..... דרך קיימת  
קוים מלוכסנים בצבע אדום..... דרך לביטול  
שטח בצבע ירוק..... שטח ציבורי פתוח/דרך להולכי רגל  
ספרה ברביע העליון של עיגול הדרך..... מס' הדרך  
ספרה ברביעים הצידדיים..... מרוחי בניה בחזית  
ספרה ברביע התחתון..... רוחב הדרך  
שטח בצבע צהוב..... מבנה להריסה  
קו ירוק רצוף..... גבול חלקה.

11. תקנות יבניה:

היעוד	צבע	גודל	מספר	הספר	% בניה	מרווחים מותרים
בתשריט	כחום	מגרש	הבנינים	קורות	מס'	קדמי צדדי אחורי
אזור	כחום	מינ'	המוותרים	מקס'	מוחר	
			במגרש	קומה		

אזור כחום 400 1 4 36% 3 3 3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7537/א  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מיום 28.12.95  
החליטה להעלות  
על תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7537/א  
הועדה המחוזית ביישובה מס' 4-א-93  
מיום 28.12.95  
החליטה  
על תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

3% אזור כחום + 6% אזור צדדי/קומה

מגורים	מ"ר או	קומות	בקומה	או
א'	כפי	אר לא	כפי	
	שרשום	יותר	שקיים	" "
	בזמן	מ-100%	בזמן	
	אישור	בכל	אשור	
	תכנית	הקומות	תכנית	
	דו	דו		

**12. הפקעות לצרכי ציבור:**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור והכלולים בתחום תכנית דו יופקעו בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תש"כ 1965 ויירשמו על שם המועצה המקומית.

**13. היתרי בניה:** היתרי הבניה מותנים בתשריטי מדידה וחלוקה.

**14. שרותים:**

א.מים: מקור המים מקו המים של תב' מקורות.

ב.ביוב: כל בעל מגרש ידאג לבור סופג עפ"י הדרישות של משרד הבריאות עד להתקנת מערכת ביוב ציבורית באזור.

ג.חשמל: מרשח תב' החשמל לישראל.

1.א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.

בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משור אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'

ברשת מתח גבוה עד 11033 ק"ו 5.0 מ'

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (ועט שדות עד 300 מ') 11.0 מ'

בקו מתח על 400 ק"ו (ועט שדות עד 500 מ') 21.0 מ'

**הערה**

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מוצח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2.א. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-

3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3.א. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנהיות עם חברת החשמל.

15. היטל השבחה: ייגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית.

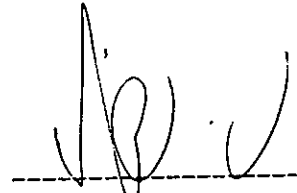
16. עורך התכנית: סמעאן זהראן-מהנדס בנין ומודד מוסמך, רח' נמסאוי-נצרת, טלפון 06-562436.

17. בעלי הקרקע: פרטיים.

18. יודם התכנית: מועצה מקומית אעבלין.

מועצה מקומית אעבלין  
 זוהנר חירי 04 - 866 594 טל.  
 מזכיר המועצה 04 - 869 239 טל.  
 המקומית אעבלין 04 - 869 192 טל.

חתימות



יודם התכנית

12/8/95

סמעאן זהראן  
 מהנדס בנין רשיון 31491  
 ניהול מוסמך רשיון 6  
 טל. 06-562436

10/8/95

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה השכיח—1965  
 מיליטרי הכניח מס' ז' / 7537  
 הודעה המרומית לתכנון לבניה החליטה  
 ביום 28.4.93 לאשר את התכנית.  
 סגן מ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחייבת

הודעה על אישור תכנית מס' ז' / 7537  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4405  
 מיום 1.5.96 ת"פ"א / 106 א