

מגיד
23.6.94
891
28.6.94

מחוז הצפון

נפת עכו

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

תכנית מס' ג/8046 כפר עראבה להצעת תיקון לדרך מס' 8 לפי תכנית מתאר מאושרת מס' ג/4014 עראבה בגוש 19384 בחלקי חלקות מס' 20,21,102,97,24,93.

1. שם ותלות : תכנית תקרא תכנית מס' ג/8046 לייעוד חלקי החלקות הנ"ל בגוש הנ"ל לשינוי תנאי דרך מעבר מס' 8 לרוחב 6 מטר ובקו בניין 3 מטר, תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כמצוין בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. החלקות הכלולות בתכנית : חלקי חלקות 93,24,97,98,102,21,20 בגוש 19384 בכפר עראבה.

3. מהות התכנית : הצעת שינוי לתנאי הדרך מס' 8 אשר היא ברוחב 8 מטר והקטנת רוחב הדרך ל- 6 מטר ולהקטנת קו הבניין לשלש מטר.

4. גבולות התכנית : מצפון דרך רשומה בגושי מדרום חלק מס' 93 ממערבי החלקות 24+97+98+102,21 ממזרח 20+102+98+101+96+93.

5. שטח התכנית : 1.2 ד'.

6. יחס לתכניות אחרות : כל ההנחיות שמופיעות במסגרת תכנית זאת הותאמו לתכנית המתאר המקומית עראבה מס' ג/4014 בעלת תוקף ותכנית מס' ג/6761 בהליכי תוקף.

7. ציונים בתשריטמהות הציון

גבול התכנית

אזור מגורים א'

דרך קיימת (רשומה)

דרך מוצעת או הרחבת דרך

דרך לביטול

קו בניין מינימאלי

א. קו כחול

ב. שטח צבוע כתום

ג. שטח צבוע חום בהיר בצבע התשריט

ד. שטח צבוע אדום

ה. שטח בצבע לבן עם קווים אלכסוניים

ו. סיפורה ברבעים הצדדיים של העיגול

8. שימוש בקרקעות : לא ישמש כל קרקע הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזאת המפורטת ברשימת התכליות המוכרות באזור שבו נמצאים הקרקעות.

9. דרכים : ישמשו לתנועת וחניית כלי רכב והולכי רגל ולהעברת השירותים העליים והתתקרקעיים כגון ביוב, ציבורי, מים, קווי טלפון וכו'. המועצה המקומית תשא בהוצאות פיתוח הדרכים ושימורם.

10. הנחיות נוספות לרישוי : הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת לגבי בנינים קיימים לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת תכנית זו ובלבד שלא תהיה חדירה לתוך שטח ו/או שטחי ציבור.

על שם המועצה המקומית בהתאם לסעיף 188 לחוק תכנון ובנייה תשכ"ה 1965.

12. היטל השבחה ייגבה לפי החוק ולפי סעיף 188.

13. מתן לגליזציה למבנים שהוקמו ללא היתר :-

א. מבנים קיימים ביום תחילתה של תוכנית זו, אשר הוקמו ללא היתר, ולא בסטייה בהיתר שניתן, חייבים בהיתר. בקשה להיתר יש להגיש לוועדה המקומית תוך חודשיים מיום תחילתה של תוכנית זו.

ב. לא יינתן היתר למבנים שהוקמו לאחר הפקדת תכנית זו אם יש בהם חריגה מהוראותיה.

ג. לגבי מבנים שהוקמו לפני הפקדת תוכנית זו יחולו הוראות אלה :

1. מבנה קיים, הנמצא באיזור המיועד לבנייה עפ"י תוכנית זו אך החורג מהוראותיה מבחינת שטח בנייה ו\או מספר קומות, רשאית הועדה המקומית לאשרו בתנאי שהמבנה החורג מתאים לאופי הבנייה בסביבתו.

2. מבנה קיים כנ"ל, החורג למרווח הצדדי ו\או האחורי רשאית הוועדה המקומית לאשרו בתנאי שלדעתה, החריגה אינה מהווה מטריד למגרשים הגובלים או לסביבתה.

3. מבנה קיים כנ"ל, החורג למרווח הקדמי, רשאית הוועדה המקומית לאשרו בתנאי שרוב המבנים הקיימים באותו קטע דרך נמצאים בקו בנין דומה, ובלבד שאין חריגה לתחום הדרך.

4. לגבי תוספת קומות מעל מבנים קיימים כמפורט בסעיפים (2) ו-(3) תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר בגבולות הבנין הקיים ובאותו היטל.

ד. כל בניה חדשה או תוספת למבנה קיים תאושר אך ורק עפ"י הוראות תכנית
זו.

ה. לא יינתן היתר בניה לבנין הנכלל במקרים שבס"ק א-ד אלא אפשר שהבקשה

להיתר תוגש לבנין הקיים ולתוספת בתיק אחד. רחיש מליס עראייה المحلي
14 מאמלי התכנית : מש'ל ק.מ. 1:1250, ספח ק.מ. 1:250 ורחוקין וכו' 2 ד'מ. 1/16

חתימות :- יוזם התכנית

ראש מ.מ. עזאבה

בעלי הקרקע

עורך התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 804/6-3591
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 4-א-94
מיום 9.6.94
על מנת להקצות לתכנית הנקובה לעיל
החליטה

חוק התכנון והבניה ותשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנית מס' 8046 הר 35/91
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 41/92
 מיום 30.4.92 התליטה להמליץ
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
 מזהיר הועדה
 י. רותם

משרד הפנים מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 8046

הועד המחוזי לתכנון לבניה וחלוקה
ביום 16.9.71 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועד המחוזי

חודעה על אישור תכנית מס. 8046

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4235

מיום 28.7.71 (תע"ב) 4516

התכנית נועדה להקנות זכויות בניה
על שטח של כ- 10 דונם, הממוקם
במחוז הצפון, ונמצא תחת
הסמכות של משרד הפנים.

התכנית נועדה להקנות זכויות בניה
על שטח של כ- 10 דונם, הממוקם
במחוז הצפון, ונמצא תחת
הסמכות של משרד הפנים.

1. שטח התכנון נמצא במחוז הצפון, ונמצא תחת הסמכות של משרד הפנים.
2. התכנית נועדה להקנות זכויות בניה על שטח של כ- 10 דונם.
3. התכנית נועדה להקנות זכויות בניה על שטח של כ- 10 דונם.
4. התכנית נועדה להקנות זכויות בניה על שטח של כ- 10 דונם.
5. התכנית נועדה להקנות זכויות בניה על שטח של כ- 10 דונם.
6. התכנית נועדה להקנות זכויות בניה על שטח של כ- 10 דונם.
7. התכנית נועדה להקנות זכויות בניה על שטח של כ- 10 דונם.
8. התכנית נועדה להקנות זכויות בניה על שטח של כ- 10 דונם.
9. התכנית נועדה להקנות זכויות בניה על שטח של כ- 10 דונם.
10. התכנית נועדה להקנות זכויות בניה על שטח של כ- 10 דונם.

התכנית נועדה להקנות זכויות בניה
על שטח של כ- 10 דונם, הממוקם
במחוז הצפון, ונמצא תחת
הסמכות של משרד הפנים.