

4097/2

2 - 1770

הועדה המקומית לתכנון והכניה

י ז ר ע א ל י ם

הכניה בנין עיר ~~מחוזות~~ סס' 4097/2  
תיקון להכניה מתאר מוסלמת ~~סס'~~  
אזור תעשייה זעירה ומלאכה.

1. כתרון: הצפון
2. נפה: יזרעאל
3. מסומ: הועצה המקומית מגדל העמק
4. גוש: 17440 בהסדר
5. שטח התכנית: 23722 מ"ר
6. היוזם: הכרה מסני תעשייה בע"מ, רח' קרליבך 29 ת"א, טל' 297002
7. המסומן: מסני אדריכלים בע"מ, רח' מצדה 5 ח"א, טל' 03-252307
8. שם התכנית: הכניה זו הקרא הכניה בנין ערים מפורטת סס' .....
9. שמות התכנית: הכניה תיקון להכניה מתאר מוסלמת למגדל העמק סס' .....
10. הגוף התכנית: ייזום וביצוע שונים לתעשייה זעירה ומלאכה.
11. מטרת התכנית: התכנית הזו - להלן התכנית - תהול על השטח הכותהם בקו כחול בתכנית המצורף - להלן התכנית. התכנית יהיה חלק בלתי נפרד ככל דבר הנוגע לתכנית ולתקנון.
12. מטרת התכנית: איחוד מגרשים לתעשייה זעירה ומלאכה, התונית דרכים ומסללים ציבוריים פתוחים.
13. איומים מתכנית: קו כחול - גבול התכנית  
שטח צבוע סגול - שטח למבני תעשייה ומלאכה  
שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח  
שטח צבוע אדום - דרך כובעת, הרחבה דרך קיימת  
מספרים בעיגול על הדרך - מספר עליזון - מספר הדרך  
מספר תההון - דוח הדרך  
מספרים בצד - קרי בנין
14. איומים מתכנית: גיבוס כפרטע וכבנינים ומספרים מתכנית:

- 1) לא ינתן רשיון לבנין ולא לשימוש בקרקע אלא להכליה המפורטת בתוכנית החליות להלן, ולאחר אשר פטרד הבריאות.
- 2) כל מפעל אשר לדעת מהנדס הועדה עלול להוות מסרד לסביבתו, יבדק על לפי הקריטריונים של הועדה הבין-מטרדית למקום תעסיות.

14. רשימת התכליות:
  - 1) שמים למבני תעשייה (צבע סגול) - ימסרו למבנים ולהעסיה, לכהי מלאכה ולמתקני טירות, כגון: מוסכים למתקני אחסנה ולכל הכליה מסדרחה לטרת את היעדים הנ"ל. פרט למפעלים העלולים - לדעת מהנדס הועדה להוות מסרד לסביבתם ו/או לאזור המגורים הקרוב.
  - 2) שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק) - ימסר לצורך שבילים, נסיעות ובנים, מסרדי מסרד ומתקן, וכל שימוש אשר מסרתו לטרת את עובדי אזור התעשייה בעיותה הפנאי, כמנאי מיקבל אנטורה של הועדה המקומית על פי הכניה מפורטת, כולל מקלטים ומקלטים הסמכסים להקמת קיוסקים עליהם.
  - 3) דרכים (צבע אדום) - ימסר לכבישים, מדרכות, ומעבדים, חניה נסיעות ותעלות ניקוז.

15. חלוקת וריסום: חלוקת הכסף לסגרים העסה כהתאם למסומן בתרשים. הורכים והנסחים הציבוריים השתוחים יופקצו ע"י הועדה על פי סעיף 18 א' ו- ב' בחוק התכנון והבניה 1965.

16. טבלת הגבולות והאונרטיס:

האזור	מספרים החלקות	סמך מגרש סמך סינימלי כס"ר	כנין הקומה כ- <sup>2</sup>	סמך בניני עזר ב- <sup>2</sup>	קרי כנין		
					קומי כס'	אהורי כס'	צורי כס'
מגרשים למכנים להעסיה זעירה וללאכה	1 - 12	750	60	25	3	3	3

הערה: כמידה ויוקצו ליום אחר סני מגרשים, קר כנין צורי בין המגרשים יהיה 0.

17. דרכים: מקומן של דרכים ורחטן יקבע לפי המסומן בתרשים, קרי בניה כהתאם למסומן בתרשים.

18. חניה: החניה תהיה כחון המגרשים, על הדרכים תותר חניה תפעולית בלבד.

לא יוצא היתר אלא אם החניה תהיה מתואמת עם משרד התחבורה.

19. מקלטים: מכסת סמך המקלטים תהיה על פי ההוק המתיאם.

20. גדרות: (1) חשגל - אספקת החשגל תעשה מרשה של הכרת החשגל לישראל כצ"ס; הכניה תהיה כפוסה להרדאות ופפרט חכרת החשגל הנ"ל.

לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק ממנו מתחת לקרי החשגל עיליים. בקרכת קרי החשגל עיליים, ינתן היתר בניה רק כשרהקים המפורטים בטה, מקר אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשגל, לכין ההלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הסכנה.

ברשה כחה נסוך 2 כסרים  
 כקר סחה גכרה 22 ק"ו 5 כסרים  
 כקר סחה עליון 110 ק"ו 8 כסרים  
 כקר סחה עליון 150 ק"ו 10 כסרים

אין לבנות בנינים מעל לכבל החשל חת קרקעיים כשרחף הקן ט-2 מ' רק לאהר קבלת איכור והסכנה בחכרת החשגל.

(2) תאסר בניה לאורך קר הסחה העליון בין העמודים 702-705 - העוכר כצידה המערבי של התכנית.

כין העמודים 703-702 17 מסרים כסני צירי הקר.  
 כין העמודים 703-705 17 מסרים כצידו הסודתי של ציר הקר.  
 18 מסרים כצידו המערבי של ציר הקר.

(3) אספקת מיס תהיה כרכת אספקת המיס של מגדל העסק.

(4) נקרו מי גגם - תלחולק, נקרו ככעל, העלות או כנורות חת קרקעיים כהתאם להוקי נקרו הנובעים.

(5) כיוכ - יהיה מהוכר לרשה הכיוכ הכרוכית של כגדל העסק, וכהתאם לתקנות השתייכרה ולהנחיות היועצת לעניני איכות הסביבה.

21. חלוקת טבלת השטחים: ראה תשריט מצורף

22. היות ושטח התכנית מהווה מזבלה ממוסה יש לנקוט אמצעים מתאימים ולהנחות את קק"ל כנטיעת עצים.

23. חתימות הינוס

חברה מבני העשייה בע"מ

בעל הקרקע

המתכנן

חוקי התכנון והבניה 1965  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
**יזרעאלים**  
 ועדה דוג בניה מס' 4097  
 בשיבתה מס' 20.1.82 (א.א.ק.)  
 והחליטה להעביר לועדה הסיומת  
 עם המלצה אלאן תוקן  
 סהודס יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז מנצ'ר  
 מרחב תכנון מקומי מנצ'ר  
 תכנית מס' 4097  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 10/1/82  
 מס' 6.10.82 החליטה לתת תוקף  
 להכנסת ההצעה לעיל.  
 סגן מנהל כללי תוקן  
 יושב ראש הועדה

מס' תכנית 4097  
 ומס' תכנית מס' 2899  
 תאריך 3.3.83 מס' 1240