

9 ביוני 1996

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי שפרעם

תכנית מס' ג/ 8110

שם התכנית: תחנת תדלוק ושירותי דרך

קנה מידה: 1 : 1250

מסמכי התכנית: תשריט בקני"מ 1 : 1250, נספח בינוי (הסדרי תנועה) קני"מ 1 : 1250, הוראות

התכנית (התקנון) מקור (6)

(1) המקום : שפר-עם

(2) יוזם התכנית : מוניר אברהים נשאיבי

(3) בעל הקרקע : מוניר אברהים נשאיבי

(4) עורך התכנית : א.ר. כהן - תכנון ובניה ואדרי' אלה מאור

(5) גוש : 10276 חלק מחלקה 19

(6) שטח התכנית : 5170 מ"ר מדוד אנליטית על רקע מדידה.

(7) שם וחלות : תכנית זו תקרא תכנית שינוי יעוד מאזור מגורים

, המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג/ 7025 (שאושרה ביום 18.5.95)

הוראות תוכנית זו עדיפות על כל תוכנית אחרת החלות על השטח הנ"ל.

(8) מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח מגורים א' לתחנת תדלוק מטיפוס א'

(9) ציונים בתכנית :

קו כחול רצוף.....גבול תכנית.

צבע כתום.....איזור מגורים א'.

צבע כתום עם פסים אדומים אזור מגורים א' עם

צבע חום.....דרך קימת.

צבע אדום.....דרך מוצעת.

צבע אפור מותחם אדום.....איזור תחנת תדלוק.

מספר ברבע העליון של העגול.....מס' הדרך.

מספר ברבועים הצדדים של העגול.....מרווחים צדדים.

מספר ברבוע תחתון של העגול.....רוחב הדרך.

גבול ומספר גוש

גבול ומספר החלקה

(10) השמוש בקרקע:

א. השטח המיועד לתחנת תדלוק ישמש להקמת תחנת תדלוק, עפ"י המותר

בתחנה מטיפוס א' בת.מ.א 18.

ב. מיקום מיכלים תת קרקעיים לדלק ומשאבות דלק, יהיו במרחק של 40 מ' מבניי מגורים,

כמסומן בתשריט.

ג. בשטח המיועד לאזור מגורים א' עם הגבלות בניה לא תותר בניה מכל סוג שהוא.ד. קו בנין: קדמי 5מ' - צדדים 3מ' - אחורי 3מ'.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 8110
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.9.96 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 8110
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4567
ביום 11.9.97

הודעה על אישור תוכנית מס' 110
פורסמה בפיתון ביום
בעיתון ביום
בפיתון ביום

11) שרותים טכניים :

- א) ניקוז מי גשם - לפי תכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית
ב) אספקת מים - ממערכת אספקת חמים של הכפר.
ג) ביוב - היתר הבניה יכלול תוכנית ביוב , המראה התחברות למאסף שפרעם
שיעבור בקרבת התחנה.
תכנית זו תאושר ע"י משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, ועיריית שפרעם.

ד) מערכת כיבוי אש - לפי דרישת מכבי אש ובאישורם

- ה) חיבורים לכביש - נתיבי האטה האצה יעשו בתאום ובאישור משרד התחבורה ומע"צ. לא
יוצא היתר בניה ללא אישורים אלו.
ו) מקלטים- ע"פ אישור רשויות הג"א.
ז) אשפה - יסולק ע"י העיריה.

12) מס השבחה: יגבה כחוק.

13) חניה: תהיה בתוך המגרש ובהתאם לתקנות התכנון והבניה תשי"מ - 1983.

14) כל השטחים המיועדים לדרכים יופקעו בהתאם לסעיף 188 מחוק - התכנון והבניה תשכ"ה
1965.

15) א. היתר בניה ינתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בתנאי קבלת הסכמת השירות
ההידרולוגי לתכנית מאגרי הדלק התת קרקעיים לנושא פוטנציאל זיהום מי תהום במקרה של
דליפה וכן על סמך תכנית בינוי ופיתוח אשר תאושר על ידה שתפרט את העמדת המכלים,
תכליתם, סוגם , אופן הפתוח הצמחי, השבילים, חניה תפעולית, גידור, שילוט, מקום וסוג
המתקנים לאצירת פסולת מוצקה. מתקני הטפול בשפכים כולל בור מפריד שומן ובור מפריד
שומנים והתחברות למערכת הביוב.

15ב. לא יוצא היתר בניה ללא אישור המשרד לאיכות הסביבה (היחידה האזורית לאיכות
הסביבה "שער הגליל" טמרה .

טבלת זכויות וחגבלות בניה לפי תקנות התכנון וחבניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות

ובהיתרים תשנ"ב 1992

שם האזור ושימושים עיקריים	גודל מגרש	קווי בניה			שטח בניה מקסימלי		גובה בניה מקסימלי	
		צדדי	אחורי	קדמי	שמושים עיקריים	שטחי שירות כולל נג תחנה	מסי קומות	במטרים
תחנת תדלוק	2858							
		3	3	5	14%	1%	1	7
	2858							