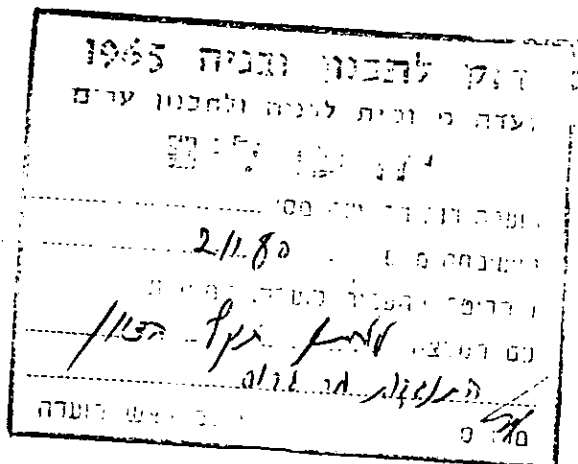


תכנית מס' 3246 תחנת תידלוק בביר אל מכסור

ת י ק נ ו



1. שם התכנית
תכנית מס' 3246 תחנת תידלוק בביר אל מכסור

2. מקום התכנית
מחוז: הצפון
נפה:
כפר: צפורי
גוש: 17657
חלקות: 8, 15 / חלקים/

3. שטח התכנית
9160 מ"ר בקירוב

4. תחולת התכנית
תקבולן זה יחד עם התשריט המצורף הנושאים את השם
תכנית מס' 3246 תחנת תידלוק בביר אל מכסור
חלים על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף

5. יוזמי התכנית
סגן ד"ר ישראל בע"מ ומוחמד חסין דיאב גדיר

6. בעלי הקרקע
מוחמד חסין דיאב גדיר - כפר ביר אל מכסור

7. הקמת תחנת תידלוק עם כל השרותים ושנוי יעוד הקרקע משטח חקלאי
לאחר תחנת תידלוק

8. באור סימוני התשריט

פרוש הסימון

גבול התכנית
אתר לתחנת תידלוק
דרך קיימת או מאושרת
שטח חקלאי
מספר הדרך
רוחב הדרך
מרווח בניה מינימלי

הסימון

קו כחול עבה
שטח צבוע אפור
שטח צבוע חום
שטח מקוקו בצבע ירוק
מספר שחור ברובע העליון של העיגול
מספר אדום ברובע התחתון של העיגול
מספר אדום ברובע הצדדי של העיגול

9. טבלת שימושים ורשימת תכליות
אתר לתחנת תידלוק - מיועד למשאבות דלק, מיכלי דלק, משרד, מסעדה
ומוסך לכל שרותי רכב.

10. חיבור התחנה לכביש

חיבור התחנה לכביש שפרעם-נצרת ייעשה בתיאום עם מחלקת עבודות צבוריות.

11. שרותים

- א. אספקת המים תעשה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית
- ב. תכנית הביוב תעשה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית ולפי דרישת לשכת הבריאות המחוזית.
- ג. הידרנטים יותקנו בשטח התחנה על פי דרישת מכבי-אש.

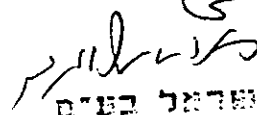
12. בניה בקרבת קווי-חשמל

- א. לא תותר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים.
- ב. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים האופקיים המפורטים מטה בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	3 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

- ב. אין לבנות כל מבנה מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה.

13. ההפקעות תבוצענה על פי חוק התכנון והבניה.

  יוזם התכנית צמוד מודד צורה ומבנה גיפת דרך הוצאות 45, טל. 362697	 בעל הקרקע
---	--

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מיום
 לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מיום
 לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3246
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 23108
 מרחב תכנון מקומי