

097  
28.11.89

2 - 1786

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מפורסת מס' 6398/א.....

שינוי יעוד חלק מחלקה 1, גוש 10334, משטח חקלאי למגורים.  
כשינוי לחכנית מפורסת מס' 2863/א.

גוש : 10334

חלקה : חלק מחלקה 1, חלק מחלקה 32 (דרך מבוסלת), חלק מחלקה 6 (דרך מאושרת) שטח החכנית : 1.235 מ"ר.

יזום החכנית : שאלח עלי אלמוטא טעימים - ביר אלמקסור.

כעל החלקה : עלי אלמוטא טעימים ושות'.

עורך החכנית : אורי מישל אבונומל - כנין בית הידידות - נצרת.

תאריך : 6.11.87

חתימה : 20.5.89 יוק

עורך החכנית

מישל אבונומל  
אורי מישל  
כנין בית הידידות - נצרת  
טל. 64347

בעל מקרקע

יזום החכנית

דוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
הגליל המזרחי

חכנית מס' 6398/א - 226/87  
הועדה המקומית בישיבתה מס' 1188  
מיום 21.1.88 החליטה להסמיך  
ע"כ הסגרת החכנית הנקובה לעיל

י"ר תלמה  
מזכר הועדה

תכנית מפורטת מס' 6398/ע.....

1. שם וחלוח : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 6398/ע. ליעוד חלק מחלקה 1 גוש 10334 לסגורים (אדמה ביר אלמקסור). ותחול על אותו חלק של קרקע המותחם כקו כחול שעל גבי החשירים המצורף לתכנית זו אשר מחוץ חלק בלתי נפרד ממנה.
2. המקום : ביר אלמקסור ע"י הדרך לשבט מקסן.
3. מטרת התכנית : יעוד חלק מחלקה 1 גוש 10334 לסגורים.
4. ירוש התכנית : סאלח עלי טעיסיס.
5. בעל החלקה : עלי מוחמד אלמוסא טעיסיס ושות'.
6. עורך התכנית : אד"ר מישל אכונופל - בנין בית הידידות - נצרה.
7. הקרקעות הכלולות בתכנית : בגוש 10334: חלק מחלקה 1, חלק מחלקה 32 (דרך מבוטלת), חלק מחלקה 6 (דרך מאושרת).
8. שטח התכנית : 235 מ"ר.
9. הסמוכים בתכנית ובאזורים :

סימון בחשירים

כאור

- |                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| קו כחול עבה                  | א. גבול תכנית            |
| קו עבה מקוטע                 | ב. גבול תכנית מאושרת     |
| פסים ירוקים באלכסון          | ג. שטח הקלאי             |
| צבע כתום                     | ד. שטח לאזור סגורים רביל |
| ספרה ברבע העליון של העגול    | ה. עגול דרך : מספר דרך   |
| ספרה ברבעים הצדדיים של העגול | מרווח קומי               |
| ספרה ברבע התחתון של העגול    | רוחב דרך                 |

10. שמוש בקרקעות ובבנינים :

לא ישמשו שום קרקעות או בנינים לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות :

- א. אזור סגורים רביל יישמש לבנין בניני סגורים, מבני עזר ו/או מבני ששק הקלאי.
- ב. דרך תישמש להנועה כלי רכב, לחנייתם, ולתולכי רגל.

12. טבלת האזורים ותנאי התכנית :

מרווחים	גובה בנין מקסימלי	אחוז בניה מקסימלי	שטח מגרש מינימלי	האזור
קומי : 1.0 מ' לבנין הקיים 4.0 מ' לבנין חדש צדדי ואחורי : 3.0 מ'.	3 קומות מעל מני הקרקע	36 %	500 מ"ר	סגורים "א"

13. סתיה מתכנית :

תכנית הקיים ייהיה סתיה מתכנית מתאר בלילית מס' ג 194 ומתכנית  
מפורטת מס' 2863 ביחס לקירבתו מקו-השמל סתח גבוה; 2.90 מ' במקום  
5.0 מ' והמרווח הקדמי הקיים סדרן קיימת; 2.0 מ' במקום 4.0 מ'.

14. חלוקה חדשה של השטח : חלוקת השטח הקיים כבוסל ובמקומה תיווצר חלוקה חדשה

בהתאם למרצע כתכנית .

15. הנראה כלליות :

א. אספקת מים : מקו המים של הכפר בתנאי שיחאים לדרישות משרד הבריאות .  
ב. ביוב בעלי המגרשים יגישו לסילוק שופכין ע"י הקמת בורות סכב ובורות סופגים  
או כל פתרון אחר אשר יעמוד בדרישות משרד הבריאות .

ג. חשמל : 1. בניה בקרבת קו אנכי מסוך אל הקרקע בין תחיל הקיצוני  
והקרוב ביותר של קו החשמל , לכין החלק הבולט או הקרוב  
ביותר של המבנה ;

- ברשת סתח נמוך 2 מ'
- ברשת סתח גבוה 22 ק"ו 5 מ'
- ברשת סתח עליון 110 ק"ו 8 מ'
- ברשת סתח עליון 150 ק"ו 10 מ'

16 תאריך : 6 . 11 . 87

תוקן : 20.5.89  
17. המיסום :

עורך התכנית

מישל ארנון  
הנדסאי  
בנין בית הנדסה  
נצרת  
טל. 44347

יוזם התכנית

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 6398

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 23.11.89 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על חקירת תכנית מס. 6398

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3867

מיום 28.11.89

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 6398

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 17.10.90 להפקיד את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6398

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3833

מיום 10.1.91