

מחוז הצפון

מרכב תכנון מקומי הגליל המרכזי

תכנית בנין עיר מפורטת מס: 1984

שנוי לתכנית מפורטת מס: 696

ביר אל מכסור

מ ח ו ז - ה צ פ ו נ

מרחב הכנון מקומי הגליל המרכזי

הכניס בנין ערים מפורטת מס' 1984

ב י ר א ל מ ק ס ו ר

1. מס' התכנית : תכנית 99 מקדמת הכניס בנין עיר מפורטת מס' 1984/2
לשנת 74 ומהווה שינוי לחכנית מפורטת מס' 693.
2. מחולת התכנית : תכנית זו מחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשירים
המצורף תלסת ומהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. זהו חלקות ובוטסים :

מס' הבוט	10361	
מסמרי החלקות		
מסמרי חלקי חלקות	3	

4. מטרת התכנית : תקון תוטי דרך וחלוקה המגרשים בהתאם למצב הבניה כשטח.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. ת י ו ז מ : מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית : מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון.
8. שטח התכנית : 6,740 ד'.
9. תקנות בניה : זהו בפסוסמן בחשירים.

קוי בניה להזיח מגרש כמסומן בחשירים
קוי בניה לצד לא מחות מ- 3 מ'
קוי בניה לאחור לא מחות מ- 3 מ'.

פירוש הש"ס

- 3.../

18. איטור בניה מחתח
ובקרבת קווי חשמל

א. לא ייבנו היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקוי חשמל פיליים בקרבת קוי חשמל פיליים, יינתן היתר בניה רק בפרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע ב"ן החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת פתח גבוה
- 2 מטרים
 - בקו פתח גבוה עד 22 ק"ו
 - 5 מטרים
 - בקו סמך עליון עד 110 ק"ו
 - 8 מטרים
 - בקו סמך עליון עד 150 ק"ו
 - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלים החשמל הח - קרקעיים ולא בפרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים חלח וטין לחפור מעל ובקרבת פילי החשמל החת הקרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור ותוכנית מחברת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה:

האזור בתחום	שטח מגרש מ"ר	מחוז בניה מקסימלי	סכני ק"ו	גובה מקסימלי של הבנין	קרי בנין
מגורים א	400 מ"ר	35% גולס בכל מקרה לא יאמר מ- 180 מ"ר לכל קומה	5%	2 קומות	2 או 3 מקרה של קיך משמחף
					3

13.2.74

תאריך

בעלי הקרקע
יוזם התכנית
התכנון



אין לנו התנגדות עקרונית
לתכנית בתנאי שזו תהיה
מתואמת עם רשות התכנון
המוסמכת. התייחסו
עליה אינה מקנה כל
זכות ליוזם התכנית כל עוד
לא הוקמה השטח וכל עוד
לא נחתם הסכם מתאים
על ידי שני הצדדים.

פינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תאריך

משרד הסנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בצ"מ

מרחב תכנון מקומי בצ"מ המנכ"ל

תכנית א.פ.מ.ה מס' 1984

הועדה המחוזית בישיבתה ה 96

מיום 14.4.75 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה [Signature]

סגן מנהל כללי [Signature]

משרד הסנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בצ"מ

מרחב תכנון מקומי בצ"מ המנכ"ל

תכנית א.פ.מ.ה מס' 1984

הועדה המחוזית בישיבתה ה 79

מיום 8.7.74 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה [Signature]

סגן מנהל כללי [Signature]

תכנית מס' 1984 מורכבת למתן חוקף בילקום

הפרטים מס' 2312 מיום 14.4.77 שמו מ.מ.