

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי " אשרי "
חכנית מפורסת מס. 4833
לצרכי הסדר רישום

יוזמת התכנון והאגודה תשכ"ה-1965
 ה עדה המקומית לתכנון ולבנין א. אשרי
 חכנית מס. 4833
 יזנה כשיכת הוערה המקומית מס. 134
 מיום 4.9.83 החלט להעבירה ליוג
 המחוזית עם המלצה להפקרה
 יוזמת הועדה
 יוזמת הועדה

שמרת והסכיבה

תאריך : מינהל מקרקעי ישראל
 יוזם התכנית : הלשכה הראשית
 מגיש התכנית : 03-07-1983
 בעל הקרקע : נפוי ומדידות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "אשרי"

חכנית מפורטת מס. 4833
לצרכי הסדר רישום

1. ה מ ק ו ס : שמרת והסביבה
2. הגבולות : כהתאם למסומן בחשריט בקו כחול
3. שטח התכנית : 6,998 דונם
4. ה ח ש ר י ט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות - ההנהלה הראשית, רח' המסגר 44, חל - אביב.
7. ה מ ח כ נ ג : כ נ " ל
8. מטרת התכנית :
- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש כהתאם למצב הקיים והפיחוח בעתיד.
ב. קביעת יעדים ואזורים.
ג. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
9. יחס לתכניות אחרות :
- ביטול חכניות מפורטות מס. 2281/ג, 3328/ג, 3526/ג, 3793/ג, ו-ג/4702 בכל הנזעף לחלוקת השטח לצרכי רישום.
10. ד ר כ י ט :
- דרכים ארציות ואזוריות ירשמו ע"ש מדינת ישראל.
11. חלוקת שטח התכנית :
- הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק כהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית כהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
12. הפקעות לצרכי ציבור ורישום :
- השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
13. ח ל י ו ח :
- כהתאם לחשריט ובהתאם לפירוט בסכלה המצורפת.
14. ק י ו - ב נ י ג :
- קוי הבנין בחזית - בהתאם לחשריט המצורף.
15. שיפוטים כלליים :
- א. ניקוז - ע"י חלחול ותעלות פחוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פחוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
- ב. ביוב - באמצעות ביוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י חלחול, לשביעת רצונו של משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים - לפי דרישות משרד הבריאות.

16. ת ב ר ו א ה :

כתאום עם משרד הנריאות.

17. אסור בניה מחת ובקרבת קוי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק ממנו מחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע כין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי-חשמל, לכין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מחת גבוה - 2 מטרים
- בקוי מחת גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקוי מחת עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקוי מחת עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי-חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

18. פיתוח ובינוי:

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנוי יאשר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר או עפ"י תוכנית בנוי לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית, ייעודי הקרקע שבתכנית זו מבוטלים על העובדות בשטח ללא כל קשר לתוכניות להרחבת הישוב. ~~החמרה מקרעי ייעוד למקרעי צבור:~~

19. תכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והכניה, תשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרעי הייעוד שנתשרים, ייהפכו עפ"י תכנית זו למקרעי צבור.

20. ציוני החשרים:

- 1. גבול התכנית - קו כחול
- 2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
- 3. אזור הקלאי - פסים ירוקים באלכסון
- 4. אזור מגורים - צהוב
- 5. שטח למבני משק - צבע חום מוחם בירוק.
- 6. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
- 7. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק
- 8. ברכות חמצון - קוים אלכסוניים שחורים מצולבים
- 9. מחקני מים (מקורות) - צבע אפור
- 10. דרכים מוצעות - צבע אדום
- 11. דרכים קיימות - צבע חום
- 12. אזור תעשיה - סגול
- 13. נחלים וואדיות - צבע כחול

טבלת האזורים
=====

<u>אחוזים</u>	*	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
92.0		6,432	חקלאי
1.5		109	מבני מסק
3.2		222	מגורים
0.6		40	מעשיה
-		1	צבורי פתוח
-		4	בית עלמין
-		7	בריכות חמצון
0.7		55	ואדיות ותעלות
-		1	מחקני מים (סקורום)
2.0		127	דרכים
<hr/>		<hr/>	
100.0		6,998	סה"כ -
=====		=====	

גושים בשלמות

18052 , 18048 , 18047 , 18045

גושים בחלקים:

, 18127 , 18058 , 18057 , 18055 , 18054 , 18051 , 18049 , 18046 , 18044
 , 18780 , 18578 , 18526 , 18131 , 18219

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב 2030
 מרחב תכנון מקומי 1200
 תכנית 4833 מס' 102
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/11/85
 מיום 30.7.84 החליטה להעביר את
 התוכנית והצו לועל
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב 2030
 מרחב תכנון מקומי 1200
 תכנית 4833 מס' 102
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 11/11/85
 מיום 9.10.85 החליטה לחת' תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מס' 4833
 מס' 23585
 מס' 3202

מס' 4833
 מס' 23585
 מס' 3334
 מס' 2069