

מרחב תכנון מקומי - "אשרי"

תכנית מפורטת מס' 2511

הנקראת: תוספת שטח ללולים בלוחמי הגיטאות
המחווה שינוי לתכנית מס' 32

1. המקום:

מחוז: צפון

נפה: עכו

גושים: 18131 חלקי חלקות 20,21,22,23
18127 " " 29,30

2. שטח התכנית: 25 דונם בקירוב

3. גבולות התכנית: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט

4. מטרת התכנית: להקצות שטח קרקע להקמת לולים במש

5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

6. יוזמי התכנית: הועדה המקומית "אשרי" וקבוץ לוחמי-הגיטאות

7. התשריט: התשריט המצורף בקנה מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. תקנות: על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית מתאר - מחוז הצפון.

9. חלוקה חדשה של שטחי הקרקע הכלולה בשטח התכנית תהווה חלקה אחת בהתאם למסומן בתשריט, באופן הסטיות הנובעות ממדידה מוסמכת. החלקות הקיימות תבוטלנה.

10. באור ציוני התשריט:

א. גבול התכנית: קו כחול מלא

ב. איזור מבני משק: שטח בצבע חום, מותחם ירוק

ג. גבול תכנית מאושרת מס' 32: קו כחול מרוסק

11. שטח בניה מירבי: 50% מהשטח

12. מרווח בין המבנים: 10 מטר בין המבנים 3 מטר מהגבולות

13. הוראות בניה: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמשו שום קרקע או שטח אלא, לתכליות המפורטות בתשריט.

14. הגדרות כלליות:

א. ניקוז:

ב. ביוב: כל בנין, בו נמצאים מתקנים סניטריים יחובר לרשת ביוב הקיים.

ג. חספסת מים: תבוצע לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים

ד. מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.

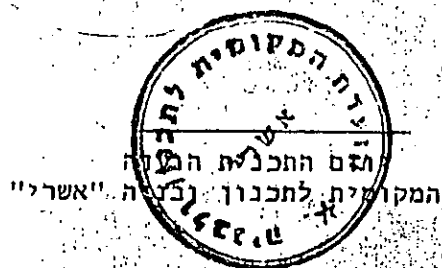
ה. חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

(1) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 "
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 "
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 "

(2) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אשרי"

תכנית מס' 2511
נפה: עכו
מחוז: צפון

גושים: 18131 חלקי חלקות 20,21,22,23
18127 " " 29,30

מיון: 4.1.77
הוחלט להעבירה לוועדה
המחווה עם המלצה להקדמה

מנכ"ל: [Signature]
מזכיר: [Signature]

15

25.11

4/77

14.3.77

25.11

4/77

14.3.77

1958.11.11

25.11

4/77

8.3.77

25.11

1977

23.4.77

