

570

מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי"

תכנית מפורטת מס' 32

הנקראת תכנית כללית של קבוץ לוחמי הגיטאות

1. המקום -

הנפה עכו

מקום קבוץ לוחמי הגיטאות

גושים 18121, חלקות 72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82

חלקי חלקות 45,46,66,67,68,69,70,71,83,84  
42,43

גוש 18125, חלקי חלקות 2,8,9,31

גוש 18127, חלקי חלקות 3,4,7,30

גוש 18128, חלקות 1,2,3,4,20,36

גוש 18129, חלקה 38

גוש 18131, חלקות 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17

86,40,32,31,30,29,28,27,26,25,24,19,18

חלקי חלקות 23,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,45

20,22

2. משטח התכנית 587.5 דונם

3. גבולות התכנית בהתאם למסומן בקו הכחול בתכנית

4. בעלי הקרקע קרן קיימת לישראל ומינהל מקרקעי ישראל

5. יוזמי התכנית הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי" וקבוץ לוחמי הגיטאות

6. התשריט המצורף בזה בקנה מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

7. תקנות על תכנית זו תחולנה הוקנות של תכנית המתאר למחוז הצפון

מסח % התכנית	שטח ג-מ	מחוז א ו י ק ו ד
20.7	122,300	מגורים
6.4	37,800	מבני ציבור *
4.5	26,800	ילדים x
2.7	16,400	בי"ס
12.5	73,500	פרטי פתוח
1.7	10,200	שרותים ואחסנה
6.3	37,400	מלאכה ותעסיה x
25.8	152,000	מבני משק
0.5	3,300	משק ילדים
1.4	8,300	מתורגט v
9.5	50,500	דרגים ורחבות
3.2	19,000	שטח חקלאי
5.0	30,000	דרך עורקית
100.0	587,500	סה"כ

9. סימון האזורים

- מגורים
- מבני ציבור
- ילדים
- בי"ס
- פרטי פתוח
- שרותים ואחסנה
- מלאכה ותעשייה
- מבני משק
- נושק ילדים
- ספורט
- דרכים קיימות
- דרכים בתכנון
- אזור חקלאי
- קליטת ביוב
- עתיקות

צב

- צהוב
- חום מותחם חום
- כתום מותחם כתום
- כתום מותחם כתום מקווקו
- ירוק מותחם ירוק
- אפור מותחם סגול
- סגור מותחם סגול
- חום מותחם ירוק
- חום מותחם כתום
- ירוק מותחם חום
- חום
- אדום
- קזים ירוקים
- סגול מותחם ירוק
- קו אדום עבה

10. הוראות בנייה

מרחק בין קו רחוב וקו בניין	מרחק סטח מקסימלי	מרווח בין הבניינים	מספר קומות	אזור
כמסומן בתכנית	20%	10 מטר	3	מבני מגורים
כמסומן בתכנית	40%	" 10	2	מבני משק
כמסומן בתכנית	40%	" 6	2	מבני תעשייה ומלאכה
כמסומן בתכנית	40%	" 10	2	מבני ציבור
-	-	-	-	אזור ספורט
-	-	הבנייה אסורה	-	סטח צבורי פתוח
-	-	" "	-	אזור חקלאי

11. שימוש בקרקעות

לא ינתן היתר להקמת בניין ולא יישמשו שום קרקע או בניין אלא לתכליות המפורטות בהתאם לאזור המסומן בתשריט.

12. הוראות כלליות

- א. ביוב כל מבנה בו נמצאים מהקנים סניטריים יחובר לרשת הביוב שתאושר ע"י משרד הבריאות.
  - ב. ניקוז לבצע את הניקוז לפי דרישת משרד הבריאות ורשות הנקוז האזורית.
  - ג. מים אספקת המים הסודר לפי דרישת משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינת פיוזית, כימית ובקטריולוגית.
  - ד. חשמל איסור בנייה מתחת ובקרבת קו חשמל
1. לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:
 

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו מתח עליון עד 150 "
  2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

- ז. כל הנושאים והחלקות הקיימות יבוטלו ויקבע גוט מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של התשריט.
- ז. דרכים וטתחים צבוריים מתוחמים בעל הקרקע מתחייב להעביר את הטתחים המיועדים לדרכים ואת הטתחים הצבוריים הפתוחים ללא תכורה על שם הרשות המקומית.
- ז. שמירה עתיקה - (אמת מים) - לשמור על תקינות אמת המים ובמידה הצורך יש לחפור ולחזק בבטון מזויין, מכוסה שכבה סיח באוחו צבע שבמבנה הזקורי לפי הנהיח והורכה של אוריכל מומחה בשימור ושיחזור מנומנטים.



קרן קיימת לישראל  
תחמת בעל הקרקע

ה א ר י ר  
תחמת המתכנן

1965-1964

32

4/6

12.12.11

מס/

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד

32 מס. חכנית 1613 מ

נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 62

מיום 6.1.74 והוחלט להעביר לועדה המחוזית עם המלצה למתן תוקף.

י"ד הועדה      מזכיר הועדה

מס' תכנית 32  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית 32  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-72  
 מיום 20.2.74  
 לחברת הנגרות לעיל  
 יושב ראש ועדה

תכנית מס' 32 מרחב תכנון מקומי בילק"ט  
 הרשומים מס' 2013 מיום 2.6.74 מס' 1560

מס' תכנית 32  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית 32  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-72  
 מיום 20.2.74  
 לחברת הנגרות לעיל  
 יושב ראש ועדה

מס' תכנית 32  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית 32  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-72  
 מיום 12.6.72  
 לחברת הנגרות לעיל  
 יושב ראש ועדה