

מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אשרי"

1349... תכנית מפורטת מספר

הנקראת: תכנית כללית של קבוצת מצובה .

1. המקום: מצובה .
מחוז: הצפון
נפה: עכו
גושים: 18271, חלקה 1, חלק מחלקה 2
18273, חלק מחלקה 1
18264 חלק מחלקה 3, 4, 18 .
2. גבולות התכנית: לפי המסומן בקו כחול בתכנית .
3. שטח התכנית: 299.4 דונם .
4. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל .
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי" .
6. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי" .
7. תקנות: על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית המתאר של מחוז הצפון לרבות התקונים שיוכנסו להבא בתקנות אלה .
8. התשריט: התשריט המצורף, בקנה מידה 1000 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

9. חלוקת שטח התכנית :-

<u>א ז ו ר</u>	<u>ש ט ח</u>	<u>%</u>
א. אזור מגורים	113.0	37.7
ב. בנייני משק	39.6	13.2
ג. מבני צבור	16.2	5.4
ד. מלאכה ותעשייה	31.8	10.6
ה. ספורט	3.5	1.2
ו. דרכים	20.7	6.9
ז. שטח צבורי פתוח	1.5	0.5
ח. אדמה חקלאית	73.1	24.5
ס ה " כ	299.4	100 %

10. סימון האזורים :-

<u>א ז ו ר</u>	<u>צ ב ע</u>
א. מגורים	כתום
ב. בנייני משק	חום מותחם ירוק
ג. מבני צבור	חום מותחם חום
ד. מלאכה ותעשייה	סגול מותחם סגול
ה. ספורט	ירוק מותחם חום
ו. כבישים	אדום
ז. כביש אספלט קיים	חום
ח. שבילים	ירוק
ט. שטח צבורי פתוח	ירוק

11. הוראות בניה

מרחק בין קו רחוב וקו בנין	שטח מקסימלי	מרוח בין הבנינים	מספר קומות	אזור
כמסומן בתכנית	20 %	10 מטר	2	מבני מגורים
" "	60 %	3 מטר	לפי הוראות הועדה המקומית	מבני משק
" "	60 %	3 מטר		מבני תעשייה ומלאכה
" "	20 %	10 מטר	3	מבני צבור
" "	20 %	10 מטר		אזור ספורט
-	-	הבניה אסורה	-	שטח צבורי פתוח

הוראות כלליות :-

- א. בנין - כל מבנה בו נמצאים מתקנים סניטריים יחובר לרשת הביוב שתאושר ע"י משרד הבריאות.
- ב. מים - אספקת המים תסודר לפי דרישת משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריו לוגית.
- ג. חשמל - לא יבנה כל מבנה מתחת לקו הספקת החשמל ובמרחק מסוים מהם כפי שנקבע ע"י חברת החשמל.
- ד. כל הגזשים והחלקות הקיימות יבוטלו ויקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של התשריט.

איסור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל

1) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	" 5
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	" 8
בקו מתח עליון עד 150 "	" 10

2) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.



הועדה המקומית לתכנון ובניה

האדרכל

בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל
קרן קיימת לישראל

המבצע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי
 תכנית מס. 1349 מ/612
 גרסה בשיבת זעזועה המקומית מס. 45
 מיום 27.12.71 והחלטת ההגדרה לעדה
 המחוזית עם המלצה למתן תוקף.
 יו"ר הועדה
 מזכיר הועדה

מס' תכנית	שטח	סוג	מחיר	מס' תכנית
1349	1000	מס' 10	200	1349
1349	1000	מס' 10	200	1349
1349	1000	מס' 10	200	1349
1349	1000	מס' 10	200	1349
1349	1000	מס' 10	200	1349
1349	1000	מס' 10	200	1349
1349	1000	מס' 10	200	1349
1349	1000	מס' 10	200	1349

הועדה המקומית לתכנון ולבניה...
 תכנית מס. 1349...
 גרסה בשיבת זעזועה...
 מיום 27.12.71...
 המחוזית עם המלצה...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' תכנית 1349
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס. 1349
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-24
 מיום 27.12.71 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' תכנית 1349
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס. 1349
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-19
 מיום 22.2.71 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס. 1349 מרסמה למתן תוקף בילקוט
 השרונים מס. 1836 מיום 22.7.72 עמוד 1999