

5135 בגן

2-1807

27/11/86

X

מ. ח. ז. ה. צ. פ. ו. ל.

מרחב תכנון מקומי "אשרי"

תכנית מפורטת מס. 5135

לצרכי הסדר רישום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי
 תכנית מס. 5135 מפוא
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 149
 מיום 2.3.86 והוחלט להעבירה לועדה
 המחוזית עם המלצה למתן תוקף.
 יו"ר הועדה [Signature]
 מזכיר הועדה

נתיב השירה

תאריך

ירוזם התכנית

מגיש התכנית

בעל הקרקע

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי "אשרי"
חכניה מפורסח מס. 5135
לצרכי הסדר רישום

מועצה אזורית : מטה אשר

ה ס ק ר ס : נתיב השוירה

הגבולות : כהתאם למסומן כחשריט בקו כחול

שטח החכנית : 2,590 דונם

ה ת ש ר י ס : החשריט המצורף לחכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מסוי ומדירות - ההנהלה הראשית, רח' המסגר 44, חל - אביב.

ה ס ח כ נ נ : כ נ " ל

מטרה החכנית :

- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והסיתוח בעתיד.
- ב. קביעה יעדים ואזוריים.
- ג. ביטול דרכים קיימות והחזווייה דרכים חדשות.

10. ד ר כ י ס :

דרכים ארציות ואזוריות ירשמו ע"ש מדינת ישראל.

11. חלוקת שטח החכנית :

הקרקע הכלולה בשטח החכנית החולק כהתאם ליעדים השונים כאותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם למעיף 139 לחוק החכנון והכניה.

12. המפקעות לצרכי זיכור ורישום :

השטחים לצרכי זיכור, כהגדרתם במעיף 188 ב' לחוק החכנון וחכניה חשב"ח - 1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"י סעיף 26 א' לחוק.

13. ת כ ל י ו ח :

כהתאם לתשריט

14. ק ו - כ נ י ו :

קוי הבנין בחזית - כהתאם לתשריט המצורף.

15. שיפוטים כלליים :

א. ניקוז - ע"י חלחול ותעלות פחוות לאורך דרכים ושטחי צכור פתוחים, לשכיעות רצונה של רשות הניקוז.

ב. פיוב - כאמצעות כיוב מרכזי ומתקני שחור או ע"י חלחול, לשכיעה רצונו של משרד הכריאות.

ג. אספקח מיט - לפי דרישות משרד הכריאות.

ח כ ר ו א ה:

כחאום עם משרד הבריאות.

אסור כניה מתח ובקרבח קוי חשמל:

א. לא ינתן היתר כניה לבנין או חלק ממנו מתח לקוי חשמל עיליים, בקרבח קוי חשמל עיליים, ינתן היתר כניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי-חשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של הסכנה.

- כרשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקוי מתח גבוה עד 22 ק"מ - 5 מטרים
- בקוי מתח עליון עד 110 ק"מ - 8 מטרים
- בקוי מתח עליון עד 150 ק"מ - 10 מטרים

ב. אין לכנוח סכנים מעל לכבלי חשמל חח קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחסור מעל ובקרבח חילו-חשמל חח-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

1. פיתוח ובנייה:

כל שימוש כשטח לפיתוח ולבנוי יאשר ע"י תכנית מפורשת בקנה מידה גדול יותר או ע"י תוכנית כנוי לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית, ייעודי הקרקע שבתכנית זו פבוטטים על העובדות כשתה ללא כל קשר לתוכניות לתחבא אישור, ההמרה מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור;

19. חכניה זו כוללה חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ב' לחוק החכנון והכניה, חשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבתריט, יתחבו ע"י תכנית זו למקרקעי צבור. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש ליעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם.

20. ציוני החשריט:

- 1. גבול החכניה - קו כחול
- 2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
- 3. אזור חקלאי - פסים ירוקים כאלכסון
- 4. אזור מגורים בחלקות א' - צהוב
- 5. אזור מגורים לבעלי מקצוע - צבע צהוב מותחם בירוק
- 6. שטח למכני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה
- 7. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה
- 8. מתקן מים (מקורות) - צבע אפור
- 9. דרכים מוצעות - צבע אדום
- 10. דרכים קיימות - צבע חום
- 11. נחלים וואדיות - צבע כחול

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
80.5	2,085	חקלאי
9.4	243	מגורים בחלקות א'
0.2	6	מגורים לבעלי מקצוע
2.2	56	מבני צבור
0.3	7	פרטי פתוח
1.7	44	ואדיות ותעלות
-	1	מתקני מים (מקורות)
5.7	148	דרכים
<hr/>	<hr/>	
100.0	2,590	
*****	*****	

גושים בשלמות:

18237 - 18240 , 18242

גושים בחלקים:

18157 , 18234 , 18241 , 18243 , 18244 , 18473 , 18479 , 18691 , 18697

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי 1968

תכנית א.ר.נ.ג.ל מס' 5135

תועדה המחוזית בשיבתה ה 5/7/86

מיום 5.5.86 החליטה לתת תוקף לתכנית הזמורה לעיל.

סגן סנהל פלל לתכנון ר.ג.
 יושב ראש תועדה ר.ג.

חמ"ת מס' 5135 מתקבלה לתוכנית המקומית

מס' תועדה 3407 תאריך 27.11.86 עמוד 2