

תאריך:

מחוז הצפון  
מרוזב תכנון מקומי צפת

שם וחלות:

תכנית מס' 6016/ג מהווה שנוי לתכנית המתאר צפת ג/552. היא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמסומן בשם הנ"ל. התשריט הוא בקנה מידה 1:1250.

המקום:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת לאורך סמטת י"ח - דרך להולכי רגל המחברת את קרית האומנים עם רח' הפלמח במזרח

שטח התכנית:

135 מ"ר

גבולות התכנית:

מצפון חלקות 14 ו-22A, ממזרח ומדרום דרכים להולכי רגל (רח' י"ח), ממערב חל. 22 א.

הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 13069 חלקות 21 ו-22

עירון התכנית - ארכיטקט מיכאל אלקוב, רח' מ"ו 55, צפת.

מטרת התכנית:

לייעד השטח לעיר עתיקה - מוגדל ולאפשר בניית קומה שניה על חלק מגג הבניין הקיים.

השלמת התכנית:

הבית הכנוי כחלקות הנ"ל נמצא חצי בשטח המיועד עיר עתיקה, וחציו בשטח המיועד מגורים ב'. אף כי מכחינת מכנהו שייך הבית לעיר העתיקה דהיינו - בית ערבי עם רווחים של 0 מ' מכל הצדדים.

באור סימני התשריט:

- קו כחול עבה - גבול התכנית.
- חום כהה - דרך קיימת.
- חום בהיר - בניני ציבור.
- צהוב במסגרת אדום מקו-קו - עיר עתיקה
- צהוב כנ"ל מותחם באפור - עיר עתיקה - מוגדל.
- אדום - חניה, וכביש חדש.
- כחול בהיר - מגורים ב'.

שטח הבניה הכולל בכל קומות מעל לקומת מרחף 150%.

מרווחים:

המרווחים יהיו 0 מטר בחזית הפוקת לרחוב ו-4-0 מ' דיו"כ ויזו"ת הקומה העליונה תסוג 2 מטר מהחזית הקיימת המעויבת של הבנין על מנת למתן את הרגש גובה הבנין מצדו הנמוך ביותר.



התאחדות המעבידים והמעובדים  
 1955-1956

מס' התעודת המס 6016

התעודה המפורטת לתכנון ולבניה הכוללת  
 כוללת את התכנית. ביום 1.8.90

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוקקת

הודעה על אישור תכנית מס. 6016

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4227

ביום 30.6.94 תוקף אף 4135

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... 203

מרחב התכנון מקומי... 203

הבניה... 6016

תעודת המס... 3/11/88

ביום 3.2.88

התכנית... 3.2.88

יו"ר רשות מקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6016

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6262

ביום 6.5.90 אף 2556

משרד הפנים