

מחירי תכנון מקומי צפון
 תכנית מפורטת מס' ג' 1075/
 אהוד שטח לבניני צבור (בית ספר מקיף)
 מבוסס על שינוי לתכנית מחאר צפח מס' 552/ג

מחיר - הצטרף
 נפה - צפח
 עיר - צפח (הור כנען)
 גושים מס' 13093 15094
 חלקים מחלקות מס' 5,6,9,10,11 5,8
 13,14,15,16,17,18,19,50 10,11
 חלקות מס' 1,2,3,4 7
 שטח התכנית - 29.890 דונם

עורך התכנית - משרד השיכון, מחוז הגליל
 מביש התכנית - משרד השיכון, הקריה, ח"א
 בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

תאריך: 25.8.70

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא: 'תכנית מפורטת מס' 1075/ג' מבוססת על שינוי לתכנית מחאר צפת מס' 552/ב', איתור שטח לבנייני צבור - בית ספר מקיף ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה על החשירים המצורף לתקנון זה והמהדורה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מבוססת על שינוי לתכנית מחאר צפת מס' 552/ב' שאושרה בתאריך 13.1.69.

3. המקום

מחוז : הצפון
נפה : צפת
עיר : צפת (הר כנען)

חלקים מחלקות מס'

5,6,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,50
3,4,5,8,9,10,11

חלקות מס'

1, 2, 3, 4
7

גושים מס'

13093
13094

4. גבולות התכנית

מצפון : שטח למגורים ב'.
ממזרח : שטח למגורים ודרך מס' 16.
מדרום : שטח צבורי פתוח ודרך מס' 14.
ממערב : דרך מס' 14 ושכונת טבע.

5. מטרת התכנית

שינוי ייעוץ השטח ממגורים לבנייני צבור (בי"ס מקיף) בהתאם למסומן בחשירים.

6. ביאור ציוני החשירים

הסמל	הסימון בחשיר	הביאור
1	קו כחול	גבול תכנית
2	ווט מותחם חום כהה	שטח לבנייני צבור (בית ספר)
3	חוט	דרך קיימת / מאושרת
4	קווים אלכסוניים באדום	דרך לביטול
5		מס' הדרך
6		קו בגיץ
7		רוחב הדרך
8		גבול ומס' גוש
9		גבול ומס' חלקה רשומה שישאר בעינו.
		גבול ומס' חלקה רשומה מוצע לביטול
		גבול מגרש מוצע



13093

(2)

(21)

8. השימוש בקרקע

8.1 לא ינתן רשיון בניה ולא יורשה כל שימוש בקרקע הנמצאת בתחום התכנית לכל חכלית אחרת אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאת הקרקע הכלולה בתכנית.

8.2 לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן חשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

9. רשימת החכליות

9.1 שטח לבנייני צבור הצבוע חום ומותחם חום כהה יטמש שטח לבית ספר מקיף.

9.2 שטחית הצבועים חום יטמשו לצרכי דרכים.

10. הפקעות לצרכי צבור

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

11. חלוקה וריסוט

החלוקה הישנה המסומנת בחשריט תבוטל כמסומן להלן. חשטח הכלול בתכנית יחולק בהתאם למסומן בחשריט. החלוקה והריסוט ייעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח החחולה על התכנית.

12. גדרות

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמה בכתב ממגיש תכנית זו.

13. קווי בניה

לא יוקם כל בנין בחזיתות המגרש הפונות לרחובות אלא בגבולות קווי הבנין המסומנים בחשריט ולא פחות מ-5 מ' מקו הדרך.

14. הבניה בקרבת קווי חשמל

והיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.

3 מ' מקו מחח נמוך

5 מ' מקו מחח גבוה

15. שרותים

15.1 אספקת מים - תהיה מרשח אספקת מים של עיריית צפת.

15.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז סבעי או ע"י ניקוז בתעלות

על קרקעיות ובצנורות חת קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים באזור מהנדס העיר.

15.3 ביוב - יהיה מחובר לרשח הביוב המרכזית של עיריית צפת בהתאם לחוקי הווברואה הנוגעים באזור מהנדס העיר.

15.4 היתר בניה - יוצא לאחר שתפורסם הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/1075 המהווה שינוי לתכנית מחאר צפת 552/ב'.

15.5 מחקנים לאסוף אשפת

בהתאם לדרישת מהנדס העיר ומסרד הבריאות המחוזי.

16. לוח האזורים והשימושים

הערות	קווי בניה מינימליים			שטח בניה		שטח המגרש במ"ר	האזור בניני צבור	צבע האזור	האזור
	אחור	צד	חזית	מותר	קיים				
1	40	8	5	בהתאם לתכנית בינוי מאושרת		20.000	ביח ספר מקיף	חום מוחלם חום כהה	שטח לבניני צבור

17. נטיעות וגינון במרווחים שבין הבנינים

מבקשי היחיד הבניה יבצעו על חשבונם את גנון השטח במרווחים בין הבנינים ויחסינו גינות נוי מטטחים לרכוז פ"י אספה ושבילי גיטה, לפי חכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית צפת.

18. אנטנה לרדיו ולטלוויזיה

לא תוחקן יותר מאנטנה אחת לרדיו ואנטנה אחת לטלוויזיה על כל גג בנין בחחומי ביח ספר.

19. הערות

20. חתימות

מנהל משרד השיכון
בעל הקרקע

משרד השיכון, הקריה ת"א

מביט התכנית
משרד השיכון
מחוז תל אביב - מנהל

משרד השיכון, מחוז הגליל

עורך התכנית
מחוז הגליל - מנהל

מס' תכנית 1075.4

הוועדה לביטחון המזון והסיוע
הומליק לסתן הוקף
26 NOV. 1972

יושב ראש הוועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 1075
הפרסומים מס' 1938
מיום 14.8.73
מס' 2185

מס' תכנית 1075

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 23

מרחב תכנון מקומי 23

תכנית 1075

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 61

מיום 14.5.73

החליטה להפיק את

התכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

מס' תכנית 1075

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 23

מרחב תכנון מקומי 23

תכנית 1075

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 32

מיום 25.5.70

החליטה להפיק את

התכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון