

מרחב תכנון מקומי אפת  
תכנית מפורטת מס' 4.56.

1. הגם והתחולה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4.56. מבוססת על שנוי לתכנית מתאר אפת מס' 552/ג ושנוי לתכנית מפורטת מס' 1075 "בית ספר מקיף" (מאושרת למתן תוקף מיום 14.5.73 - ילקוט הפרסומים מס' 1938 מ-14.8.73) - אתור שטח לבית ספר מקיף **בבית ספר מס"ד "בירב"**. ותכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה על התשריט המצורף לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר אפת מס' 552/ג ולתכנית מפורטת מס' 1075.

3. המקום

עיר: אפת (ואדי חמרה)

גושים	חלקות
13065	49, 41-38
13093	50, 11, 10, 6-1
13094	11, 8-3

4. גבולות התכנית

מצפון:	שטח מגורים - (תכנית מפורטת 1458)
ממזרח:	שטח מגורים - (תכנית מפורטת מס' 2246)
מדרום:	דרך מס' 14
ממערב:	שטח מגורים -

5. מטרת התכנית

קביעת יעוד לבית ספר מקיף דתי ובי"ס ממלכתי דתי (יסודי) "בירב", בהתאם למסומן בתשריט. בטול יעדים ישנים.

6. צבור ציוני התשריט

מס'	הסמון בתשריט	הצבור
1	קו כחול	גבול התכנית
2	חוט מותחם בחום	שטח לבניני צבור (בית ספר)
3	כתום	דרך מאושרת או קיימת
4	קוים אלכסוניים באדום	דרך לבטול
5	ירוק	שטח צבורי פתוח
6	כחול	שטח מגורים ב'
7	אדום	הביש מוצע
8		מס' הדרך
		קו בנין
		רוחב הדרך

7. הישמוש בקרקע

- א. השימוש בקרקע רק כמפורט ברשימת התכליות שבתכנית זו
- ב. התר בניה יוצא רק באשור בעל הקרקע - מ.מ.י.

8. רשימת תוכניות

- א. שטח לבניני צבור (הצבוע חום) ישמש שטח לבית ספר מקיף וביית ספר ממ"ד "בירב"
- ב. שטחים הצבועים כתום ישמשו כדרכים.

9. הפקעות לארצי צבור

השטחים בתכנית זו, המיועדים לארצי צבור, ירצמו על שם עיריית צפת - בספרי החלוקה לאחר מתן תוקף לתכנית.

10. חלוקה ורשום

החלוקה הישנה והמסומנת בתשריט-גבול. השטח הכלול בתכנית יחולק בהתאם ליעדים שנקבעו בתשריט. החלוקה והרשום יעשו לאחר מתן תוקף לתכנית.

11. הגובה בקרבת קווי חשמל

תהיה כפופה להוראות חברת החשמל לישראל בע"מ:  
 3 מטר מקו מתח נמוך;  
 5 מטר מקו מתח גבוה.

12. עדותים

- א. אטסקת מים - תהיה מרשט אטסקת מים של עיריית צפת.
- ב. נקודת מי גשם - יהיה ע"י חלחול, נקודת שטעי או ע"י תעלות ובשגורות תת-קרעיות בהתאם לחוק הנקוד.
- ג. ביוב - ביוב של המגורים יחובר לישת הביוב המרכזית של עיריית צפת.
- ד. הגר בנייה - יוצא לאחר שתפורט הודעה על האקדת תכנית זו.
- ה. מתקנים לאסוף אשפה - בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הנריאות המחוזי.

13. לוח הזמורים והשמושים

הזמור	צבע הזמור	יעוד הזמור	שטח המבנה	שטח הבניה	קווי הבניה מינימליים במ' צדדי	קווי הבניה מינימליים במ' חזית	צדדי	חזית	הזמור
שטח לבניית צבור	חום	בי"ס מקיף בי"ס יסודי	גדונו 24.00	בהתאם לתכנית בנייה מאושרת	5	8	10		

14. זמנות לרדיו ולטלוויזיה

לא תותקן יותר מאנטנה אחת לרדיו ואנטנה אחת לטלוויזיה של כל גג בניין בתחומי בית הספר

15. חתימות

מנהל מקרקעי ישראל  
 בעל הקרקע

משרד השכון  
 מחוז הגליל

חתימת המתכנן

עיריית צפת  
 יוזמת בוכנית

