

מחוז - הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי

תכנית מס' ג 5581/

ירכא

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנית מס' 5581/ג מס' 40/85
 הועדה המקומית בשיבה מס' 1/91
 מיום 30.1.91 החליטה להמליץ
 על בקשת התכנית הנקובה לעיל

י"ד המועצה
 ממוסד הועדה

מושרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 5581
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17.6.92 לאשר את התכנית.

י"ד הנהלת המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנית מס' 5581/ג מס' 40/85
 הועדה המחוזית בשיבת מס' 19-N-92
 מיום 4.11.92 החליטה
 על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל

י"ד המועצה
 ממוסד הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 5581
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4140
 ת"ת 9.9.93

עורך התכנית:

אשטרן רפאכ
 ארכיטקט ומתכנן עריס,
 ת.ד. 400, מגדל העמק,
 מיקוד :- 10553.
 טל: 541829 - 06.

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

תכנית מס' ג 5581/ ירכא (40/85)

המקום :- ירכא. גוש:-18887. חלקה:-39. מגרש:-39/2.

יוזם ובעל הקרקע:- קויקס מסעד ואחרים. כפר ירכא.
ת.ז. 2094271, טל:-04-961418.

עורך התכנית :- אשטרן רפאל, ארכיטקט ומתכנן ערים.
ת.ד. 400, מגדל העמק, 10553, טל: 541829 - 06.

שטח התכנית :- 1272 מ"ר.

1. שם / תחולה : תכנית זו תקרא תכנית מס' ג 5581/ ירכא. תכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה. בתשריט המצורף בק.מ. 1/500 לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר ג/5000, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והתכנית הנ"ל ייקבע בתכנית זו.
3. גבול התכנית : כמסומן בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף.
4. מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור מלאכה ותעשייה זעירה, קביעת הוראות לתכנון ובניה של השטח.
5. שמוש בקרקע ובנינים : לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאת הקרקע או המבנים.
6. רשימת תכליות :
אזור תעשייה זעירה-ומלאכה. ישמש לבניני מלאכה ותעשייה קלה :- מפעל בלוקים, מסגריה, נגריה, מתפרה. אחסנה ומשרדים משולב בשני קומות. ק"וסק ו/או מזנון עבור האזור הנ"ל. חנות למכירת התוצרת המקומית.
7. הפקעות לצורכי ציבור : השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה סעיף 188 / ב.
8. שמירה על הצורה החיצונית של המבנים : לא יותקנו צינורות גז על קירות הבנין החיצוניים. לא יורשה חיבור חשמל לבנינים אלא בעזרת כבל תת - קרקעי, מלבד מקרה בו ממליצה חב' חשמל להעדיף כבל עילי.

9. טבלת שימושים

האזור		ציונים		שטח		%		גובה		מגרש		מרווח	
בתשריט		מ"ר						מ'		מינילי		קד צד אח	
תעשייה זעירה ומלאכה		1272		100		100		9		600		5 5 5	
דרך קיימת								קומה 1		מ"ר			
דרך מוצעת/הרחבה													
סה"כ.		1272		100									

10. חניה : בהתאם לתקן משרד התחבורה, בתוך המגרש. לפי תקנות התכנון והחניה, תשמ"ג 1983.
11. מים : מרשת המים של מקורות.
12. ביוב : בעל הקרקע יגיש פתרון לסילוק שופכין לפי דרישת לשכת הבריאות / איכות הסביבה.
13. טלפון : לפי תקנות משרד התקשורת / בד"ק.
14. הטל השבחה : לפי החוק.
15. איסור בניה בקרבת קו חשמל :
 - א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. מרווח בין קו חשמל לבינים :
 - קו מתח נמוך ----- 2.0 מטרים.
 - קו מתח גבוה 22 ק"ו ----- 5.0 מטרים.
 - קו מתח עליון 110 - 150 ק"ו ----- 9.5 מטרים.
- ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא ממרחק הקטן מ - 2.00 מ'.
16. סילוק שפכים :- רשת סילוק השפכים באזור התעשייה תחובר למערכת הביוב המתוכננת לכפר ירכא או/ו כפר יסיף או/ו אבו סנן.



חתימות :

[Signature]
עורך תכנית.

[Signature]
בעל הקרקע.

[Signature]
יוזם התכנית.

תאריך:
10.12.92

אשטון רפאל
ארכיטקט ומתכנן ערים
מגדל העמק ת.ד. 400
טל. 065 11829