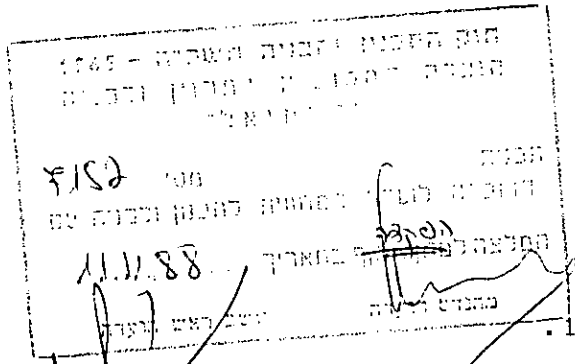


יולי 1990

מרחב תכנון מקומי - כרמיאל

תוכנית מס. 152, "אזור תעשיה ומלאכה זעירה, כרמיאל",
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס. 4950/ג ולתכנית מס. 2370/ג.



1. המקום: מחוז: הצפון
נפה: עכו
מרחב תכנון מקומי - כרמיאל.

2. גושים וחלקות:

גושים 19145

חלקי חלקות 102, 100, 95, 94, 92, 80

3. שם ותחולה:

תוכנית זו תקרא בשם "אזור תעשיה ומלאכה זעירה כרמיאל" להלן התוכנית. התוכנית מהווה שינוי לחלק מהשטח הכלול בתוכנית מתאר ג/4950 ולתוכנית מפורטת מס' ג/2370. התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפים כתובים, המהווים את התקנון ותשריט נספח צבוע, בקנה מידה 1:1250.

5. יחס לתוכניות אחרות:

תכנית זו תהיה כפופה לתכניות המתאר האזוריות והמקומיות. תוכנית זו לכשתאושר, תהיה עדיפה על תוכניות קודמות החלות בשטח, במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות הקודמות.

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - נצרת עילית

7. היוזם והמגיש:

עיריית כרמיאל.

8. המתכנן:

ב. לוי אדריכלים - כרמיאל

9. שטח התוכנית:

20.82 דונם בקירוב (נמדד באופן גרפי).

10. גבולות התוכנית:

הגבולות המסומנים בקו כחול כהה בתשרי.

11. מטרת התוכנית:

לתכנן את השטח המותחם בקו כחול, ולקבוע הנחיות תכנון ונספחים לתכנון המפורט. א: לקבוע חלוקת מגרשים לתעשיה. ב: שינוי יעוד מאזור יער לאזור תעשיה. ג: שינוי יעוד מדרך ציבורית לאזור תעשיה.

12. ביאור סימני התשריט וחלוקה לאיזורים:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| א. קו כחול | גבול התוכנית המוצעת |
| ב. קו כחול מקוטע | גבול תוכניות מאושרות קודמות. |
| ג. קו ומספר בצבע ההעתק | גבול ומספר חלקה קימת. |
| ד. קו משונן בכיוונים הפוכים | גבול גוש. |
| ה. קו ומספר בתוך עיגול | גבול ומספר חלקה מוצעת. |
| ו. מצולע מנוקד בכל שטחו | מבנה קיים. |
| ז. שטח צבוע חום בהיר | דרך קיימת מאושרת. |
| ח. שטח צבוע עם קוקו אלכסוני אדום | דרך לביטול. |
| ט. עיגול מחולק לארבעה רבעים בתוך דרך: | תאור דרך: |
| ספרה ברבע העליון של העיגול | מספר דרך. |
| ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול | קו בנין, מרווח קדמי מינימלי. |
| ספרה ברבע התחתון של העיגול | רוחב הדרך. |
| י. שטח ירוק מותחם ירוק כהה | שטח פרטי פתוח. |
| יא. שטח סגול בהיר | שטח לתעשיה. |
| יב. משבצות ירוק כהה על רקע ירוק | אזור יער. |

13. רשימת תכליות:

| האיזור | הצבע בתשריט | התכלית |
|------------|-------------|--|
| אזור תעשיה | סגול | מגרשים 1, 2, 3, 4, מיועדים להקמת מבני תעשיה ומלאכה זעירה בשטח אשר לא יעלה על 100% משטח המגרש בקומת קרקע. אם המבנה דו קומתי, שטחו הכולל לא יעלה על 150% משטח המגרש. קווי הבנין המינימליים שלא לאורך הכבישים, יהיו 3.00 מ' לבניה קשיחה חדשה. 0.00 מ' לסככות. |
| דרך קיימת | חום | דרך לשרות מבני התעשיה הגובלים בה. |

14. שימוש בקרקע ובבנינים.
לא ישמש שום בנין או קרקע בתחום התכנית, אלא לתכליות המפורטות בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זאת.

15. חלוקה חדשה ורישום:

החלקות הרשומות והחלקות המוצעות שטרם נרשמו, אך אושרו בתכניות קודמות בשטח תחולת התכנית, תבוטלנה ובמקומן תרשמה חלקות חדשות לפי המסומן בתשריט המצורף לתכנית זו. מספור החלקות נתון על ידי מספר בתוך עיגול.
החלוקה לצרכי רישום תיעשה ע"י היזם תוך שנתיים מיום סיום הבניה בהתאם לחוק.

16. בניה בקרבת קווי חשמל:

אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה בכפוף להוראות ומפרטי חברת החשמל. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
היתר בניה בקרבת קווי חשמל, ינתן רק במגבלות שלהלן:
מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיילת הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה, המרחק יהיה כמפורט להלן,
ברשת מתח נמוך מרחק מינימלי של 2 מ'.
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו, מרחק מינימלי של 6 מ'.
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו, מרחק מינימלי של 8 מ'.
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו, מרחק מינימלי של 10 מ'.
אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ו/או במרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא אחרי קבלת אישור והסמכה מחברת החשמל.

17. מקלטים:

לא יוצא רשיון בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקנות הג"א, ולא תוצא תעודת שמוש בנין אלא אם המקלט בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

18. שירותים:

- א. מים - מקור מי שתיה יהיה חיבור לרשת המים של העיריה.
- ב. ביוב - כל המבנים שיוקמו בשטח התכנית יחוברו למערכת הביוב המרכזית של עיריית כרמיאל, בהתאם לתכניות מתואמות מראש עם הרשות.
- ג. פחי אשפה - יותקנו מתקנים לאיסוף אשפה, בהתאם לתקן של משרד הבריאות, ובאישור מנהל מחלקת התברואה של העיריה.
- ד. ניקוז מי גשם - יהיה על ידי חלחול, על ידי ניקוז טבעי או ניקוז בתעלות על קרקעיות ובצינורות תת קרקעיים, הכל בהתאם לדרישות משרד הבריאות והתקנים של הרשות המקומית.
- ה. הידרנטים - יותקנו הידרנטים לכיבוי אש על ידי מי שיוסמך לכך, לפי דרישת מכבי-אש ולשביעות רצונם.
- ו. תאורה - תאורת השטחים הציבוריים תתוכנן ותבוצע ע"י מי שיוסמך לכך ובתיאום עם הרשות המקומית.

[Faint, illegible text in a box]

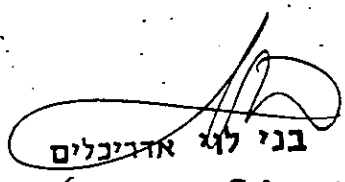
חתימות:

הנזם מגיש התוכנית:

בעל הקרקע _____:

המתכנן _____:

הועדה המקומית _____:



בני לוג אדריכלים

ת.ד. 19 כרמיאל סל. 58785-04

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס. 2152

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.3.91 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7152

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה

ביום 30.10.97 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מס. 2152

מס. 3900

מס. 3033

הודעה על הפקדת תכנית מס. 2152
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3900
מיום 11.7.91 ע"פ 3033

7152

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4229

מיום 14.7.94 ע"פ 4215

הודעה על אישור תכנית מס. 7152
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4229
מיום 14.7.94 ע"פ 4215