

105--26

מרחב תכנון מקומי טבריה

שינוי לתכנית מס' ג/3710 תכנית מס' ג/5806

תוספת בניה במגרש מס' א' 1 - בטבריה

1. שם ותחולה
תכנית זו תקרא בשם "תוספת בניה במגרש מס' א' 1" - שינוי לתכנית שינוי לתכנית מס' ג/3710, תכנית מס' ג/5806 ותחול על שטח המגרש מס' א' 1 בתכנית מס' ג/3710.
2. מקום התכנית
הקרקע עליה חלה תכנית זו היא המגרש מס' א' 1 לפי תכנית מס' ג/3710 - חלקי חלקות 2,1 בגוש 15037 בטבריה בין הרחובות דוד המלך והציונות.
3. יחס לתכניות אחרות
תכנית זו משנה את התכנית מס' ג/3710 באותו חלק הכלול בתכנית זו - דהיינו מגרש מס' א' 1 האמור.
4. מטרת התכנית
לאפשר בניה של 6 יח"ד נוספות מעל אלה המותרות במגרש א' 1 האמור.
5. שטח התכנית
שטח התכנית הוא 3,089 מ"ר.
6. יוזמי התכנית
עיריית טבריה ושכון עובדים בע"מ
7. בעלי הקרקע

ג ו ש	חלקי חלקות	בעלי הקרקע
15037	1	אחוזת אסתר בת ברכה בע"מ
15037	2	שכון עובדים בע"מ

8. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| 1. קו כחול עבה | גבול התכנית |
| 2. שטח צבוע כתום ומסויט באדום | אזור מגורים מיוחד |
| 3. קו דק בצבע התשריט | גבול חלקה רשומה |
| 4. קו מרוסק בצבע התשריט | גבול חלקה מוצעת |
| 5. קו בצבע צהוב | גבול חלקה לביטול |
| 6. ספרה בתוספת חל | מס' חלקה רשומה |
| 7. ספרה בעגול | מס' חלקה מוצעת |
| 8. שטח מושחר | בנין קיים |

9. תקנות

- א. על תכנית זו יחולו כל התקנות וההוראות של תכנית מס' 3710 מלבד שטח הבניה המותר שיהיה כאמור בתכנית זו כלהלן.
- ב. תותר בנית 6 יח"ד נוספות מעל אלה המותרות לפי הוראות תכנית מס' 3710/ג דהיינו תותר בנית 45 יח"ד במגרש א' 1 בשטח כולל של 4,200 מ"ר.

בהמלצה / להפקדה / למתן חוקף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מבריה

5806 תכנית כס' /

התכנית נתקבלה ע"י הועדה המקומית

28.1.80 תשרי /

המנכ"ל העירוני

ד"ר חסיה

שכון עובדים בע"מ

יוזמי התכנית:

שכון עובדים בע"מ

בעלי הקרקע:

שלמה ז"ק
סודר סוססך
מספר רשיון 186

מודד מוסמך:

15 ינואר 1990

משרד המים מחוז הצפון
ועד הנכבד והבניה תשכ"ה-1965

אישור תבנית מס. 5806

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.7.89 לאשר את התכנית.

ק"מ הועדה המחוזית

הודעה על אישור תבנית מס. 5806

מורכבת בילקוט הפרסומים מס. 3818

ת"מ 22.11.90 ע"מ 599

הודעה זו נשלחה לשר המים והבינוע

משרד המים