

מרחב תכנון מקומי טרום הגליל

תכנית מפורטת מס' 3116

מרכז ביריה

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מס' 3116 למרכז ביריה" שנת 1977
2. חשבים התכנית
החשבים המצורף לתכנית להלן "החשבים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית ובחשבים.
3. שטח התכנית
שטח התכנית בתחום הקו הכחול כ-21.0 דונם.
4. גבולות התכנית
השטח המוחזק בקו הכחול יהווה את שטח התכנית
5. מקום התכנית
מרכז ביריה
גוש 13745 חלקה 401, 404, 33, השטח המשתרע בין כביש מס' 2 וכביש מס' 8
6. האור הרחב
כשטח נמצאים בניינים קיימים כדלקמן:
- בית כנסת ("א" בחשבים).
- בית ספר יסודי ("זו" בחשבים).
- בית פרטי ("33" בחשבים).
- מבנים להריסה (ראה פירוט בחשבים).
7. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא פיתוח השטח לצרכי מחר, מסדיר ומסדיר ציבור.
8. שטח המסחר והמשרדים
השטח הצבוע בחשבים בצבע אפור (125 דונם) מיועד לבנין דו-קומי עם קו בנין 0 (ראה חשבים). הקומה העליונה תהיה במפלס 830 ותיועד למשרדים והמפלס התחתון למסחר. יש לתכנן מעברים להולכי רגל, אשר יקשרו את השטח המסחרי והמשרדי. לכבישים מס' 2 ומס' 8
שטח כ' כולל את השטח הצבוע בחשבים בצבע אפור/קווים שחורים (0.40 דונם) מיועד לחצר שירות למסחר.

9. שטח מוסדות ציבור (ג, ד, ה, ז, ט)

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בחום כהה מיועדים למוסדות ציבור כדקלמן:

- ג. מועדון (0.71 דונם) בבנין דו-קומתי, קו בנין 0 (ראה תשריט)
- ד. מרפאה (0.64 דונם) בבנין דו-קומתי.
- ז. בית ספר קיים (6.81 דונם).

10. שטח ציבורי פתוח (ו)

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח (3.04 דונם) ומיועד לשטח ירוק, ספורט ומשחקים.

11. דרכים (ח, ט)

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא דרך גישה ציבורית (0.95 דונם) וכביש (3.42 דונם). יש לתכנן מעברים להולכי רגל, אשר יקשרו את המפלסים השונים ויאחדו את הפונקציות השונות במרכז, במגמה לקבל מרכז מגובש אחד.

12. שטח פרטי פתוח (י)

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מותחם ירוק כהה הוא שטח פרטי פתוח (2.05 דונם).

13. כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי ציבור כגון דרכים ציבוריות, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים להקמת בניני ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

14. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט.

<u>פירוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית	א. קו כחול עבה רצוף
שטח לביניני ציבור	ב. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה
דרך מוצעה וחניה	ג. שטח צבוע אדום
שטח ציבורי פתוח	ד. שטח צבוע ירוק
שטח פרטי פתוח	ה. שטח צבוע ירוק מותחם ירוק כהה
שטח למסחר ומסדרים	ו. שטח צבוע אפור
חצר שירות למסחר	ז. שטח צבוע אפור עם קווים אלכסוניים
בינין להריסה	ח. בית צבוע צהוב

טבלת שטחים

מס' מורש	שטח מורש בדונם	י ע ו ד	מספר קומות	כניה	קרי בניה מהדרך	מהשטח
א	0.73	בית כנסת קיים	1	21%	-	3.5
	1.25	מסחר ומשרדים	2	150%	ראה סעיף 28	5.9
ג	0.71	מועדון	2	110%	ראה סעיף 3	3.4
ד	0.64	מרפאה וס.ד.א.	2	110%	5	3.1
ה	0.45	מסעדה ומסבא-אש	2	100%	5	2.2
ו	3.04	שטח צבורי פתוח	-	-	-	14.5
ז	6.81	בית ספר קיים	3	-	-	32.6
ח	0.95	דרך בישה	-	-	-	4.5
ט	3.42	כניס	-	-	-	16.3
33	0.87	שטח בנין פרטי קיים	1	-	-	4.2
י	2.05	שטח פרטי פתוח	-	-	-	9.8
ס"ה	20.92					100.0%

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
וצר פניה ת.ד. 680

23.1.79

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כ"ב
 מרחב תכנון מקומי מחוז כ"ב
 תכנית מ"א מס' 3116
 תועדה המחוזית בשיבתה ה- 12/4/85
 מיום 30.10.85 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון 3
 יושב ראש ועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כ"ב
 מרחב תכנון מקומי מחוז כ"ב
 תכנית מ"א מס' 3116
 תועדה המחוזית בשיבתה ה- 11/78
 מיום 11.12.78 החליטה להבקר את
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון 1
 יושב ראש ועדה

תכנית מס' 3116
 מרחב תכנון מקומי מחוז כ"ב
 תכנית מ"א מס' 3116
 תועדה המחוזית בשיבתה ה- 12/4/85
 מיום 30.10.85 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון 3
 יושב ראש ועדה

תכנית מס' 3116
 מרחב תכנון מקומי מחוז כ"ב
 תכנית מ"א מס' 3116
 תועדה המחוזית בשיבתה ה- 11/78
 מיום 11.12.78 החליטה להבקר את
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון 1
 יושב ראש ועדה