

91  
4-3-91

מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי - צפת

(1) שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 5997/א... מקומות חניה לרכב פרטי המיועד לשכונת כנען "בן גוריון" צפת. שנוי לתכנית מפורטת 3788 שכונת כנען

(2) על תכנית זו יחולו:

- (א) תשריט תכנית מפורטת 3788 (להלן "התכנית העיקרית")
- (ב) גבולות התכנית העיקרית
- (ג) מקום התכנית העיקרית
- (ד) הבאור לפי סמני התכנית העיקרית
- (ה) סעיפים 9 עד 14 של התכנית העיקרית

(3) מטרות התכנית:

קביעת אפשרות להקים מוסך (מקום חניה) לרכב פרטי בחזית המגרשים הנמצאים בשכונ כנען באזור מגורים ב' הכלול בתחום התכנית העיקרית.

(4) יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה, צפת.

(5) השנוי לתכנית העיקרית:

אחרי סעיף 9 לתכנון התכנית העיקרית יבוא סעיף 9 א' כדלקמן:  
"9 א' - הקמת מוסך (מקום חניה) לרכב פרטי"

(א) על אף האמור בסעיף 9 לעיל לגבי מרווח בניה קדמי של 5 מ' יחס לקו בניה הרי שבמגרשים המוזכרים בפסקה (ב) להלן, תהיה הועדה המקומית רשאית להקמת מוסך (מקום חניה) לרכב פרטי בחזית הקדמית של המגרש על קו המגרש שטח המוסך לא יעלה על 15 מ"ר וגובהו לא יעלה על 2.20 מ'.

(ב) רשימת המגרשים:

- גוש 13094 חלקות שונות.
- גוש 13095 חלקות שונות.

6) איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל .

א) בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.50 מטרים

ב) אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק השטן מ-2 מ' מכבלים אלו, אוין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג) מתחת לקווי חשמל לא יינתנו אישורי בניה להקמת מקום חניה לרכב פרטי (מוספים), אלא אם יובטחו סידורים מתאימים באישור חב' החשמל, אשר ימנעו גזישה לקווי החשמל.

המגיש:

חתימת היזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה



משרד הפנים מרח' צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. 5897**  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 4.7.90 לאשר את התכנית.  
סמ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 5897  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3950  
מיום 11.7.91 מס' 3034