

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

תכנית חלוקה מגרשים - עכברה המהווה שטח לתוכנית מתאר מס' 494 הוגש

1. שם התוכנית : תכנית זו חקרא התכנית מס' 4120 לשנת 1980.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט המפורט אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. זיהוי חלקות ונושאים

נפה	:	צפת
מפר	:	עכברה
נושאים	:	13868
חלקות בשלכות	:	10,9
חלק מהחלקות	:	17-20, 11-15
השטח	:	172 ד'
	:	13872
	:	12,11,5-8
	:	22,20,3

4. שטח התכנית : 172 ד' בערך ומהולק לפי הטבלאות המפורטות לתשריט.

5. בעלי הקרקע : כינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזמי התוכנית : הועדה המקומית, הגליל המזרחי.

7. עורך התוכנית : כינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון ומשרד השיכון והבינוי.

8. מטרת התוכנית : מטרת התכנית לקבוע חלוקה שטחים לפי יעודים, רשת כבישים ודרכים ששה למרכז אזורי, ששה מפורט, ששה בינוני וכסו-כן מפורט חלוקה מגרשים.

9. חלוקה לאזוריים וריכוזים בתשריט

פירוט הציון

גבול התכנית

בצבע כחול

בצבע חום מוחזק בתוס' כהה

בצבע ירוק מוחזק בתוס'

בצבע ירוק

בצבע חום

בצבע אדום

בצבע ירוק סגור כהה באדום.

שטחים אלכסוניים בצבע חום ובחום.

קוים אלכסוניים באדום.

ציון בתשריט

(א) קו כחול

(ב) אזור מגורים א'

(ג) שטח למבני בינוני

(ד) שטח מפורט

(ה) שטח ציבורי מפורט

(ו) דרך קיימת או מאושרת

(ז) דרך מוצעת או להקמת דרך

(ח) דרך להולכי רגל

(ט) שטח לפרנס אזורי

(י) דרך לביטול

10. שימוש בקרקע או בניינים : לא ינהן רשיון להקמת בניין ולא ישתמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המפורט לצורך תכלית פרט לזו המפורטת בתשריט.

התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין. והסכמות

אגף העתיקות

10. א' יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מבטלת את התכנית מס' 1598.

רכישת החברות :

(א) אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים וזוהר הקמת מבני עזר בכל מגרש
בזמן לבית עד 25 מ"מ.

(ב) שטח הפורט

ישמש להקמת מגרש כדורגל.

(ג) שטח ציבורי פתוח

אזור מיועד לשטחים נטועים שאינם בנויים עבור שטח גינון
ופרקים. שטחים אלה לא ימגרו וייעדו לרשות הציבור.

(ד) דרכים לחולבי-דגל

ישמרו לתנועת כלי רכב וחולכי רגל בהתאם למישון כחשבים.
החניה לכל מגרש תהיה בתוך המגרש.

(ה) שטח למבני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון בתי חפר, בני ילדים,
מרחצאות וכו'...

(ו) שטח למרכז אורחי

ישמש להקמת מבנים לצרכי מנהל, כידור, משרדים, תחנת החברה,
קופת חולים, מועדון קלב ואוטרונאים.

הלוקה השטח הקיים הכולל ובמקומה תוצר הלוקה חדשה שתחוסה
הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים
שחורים.

12. חלוקה חדשה של השטח:

הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.

13. רשום הדרכים :

על בעלי המגרשים להמקין בורות מופגים ורעב על חשבונם או
כל פתרון אחר לכילוק השטחים באישור משרד הבריאות עד כיותקן
ביוזם כללי.

14. ב י ו ב

מקורות המיכון מקורות

15. מ י מ

או לקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

הפתרון ל-ילוק האשפה במסגרת אזורית.

16. א ש פ ה

הפקעות לצרכי ציבור השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי
ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק החכנון והבניה חשב"ה.

18. איזור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל:

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי
החשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי מסוך אל
הקרע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר אל קווי החשמל, לכין הכולס ו/או הקרוב
ביותר אל הסבנה.

כרש מתה גבוה	2 מטרים
בקו מתה גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתה עליון עד 110 ק"ו	6 מטרים
בקו מתה עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

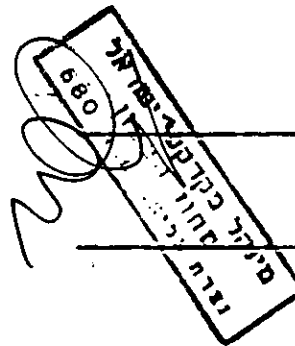
(ב) אין לכנות מבנים מעל לכבלי החשמל חת-הקצעים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים
מכבלים אלא ואין להפוך מעל ובקרבת חילוי החשמל חת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת
אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבנייה

האזור בתשריט	שטח מגרש מינימלי מוצע	אחוז בנייה מקסימלי המותר	גובה מקסימלי של הבניין	קרי חזית	הבניין צדדי	אחורי
מגורים א'	400 מ"מ	33% לקומה אחת 100% ב 3 קומות	9 מ'	4	3 או 0 במקרה של קיר מסותף	3

בהתאם לדרישת
הוצאת המקומות

מרכז
אזורי



בעלי הקרקע

יוזם התכנית

המתכנן: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון - מיפוי ומדידות ותכנון כפרי

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת. כ"ג
 מרחב תכנון מקומי כ"ג המנהל
 תכנית שני אחמד מס' 4120
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/1/82
 מיום 14.6.82 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת. כ"ג
 מרחב תכנון מקומי כ"ג המנהל
 תכנית שני אחמד מס' 4120
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/8.1
 מיום 16.2.81 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תאריך מס' 4120
 תאריך מס' 30.12.82 2878
628